

*La Conferenza  
dei Comuni  
modenesi  
approva  
il bilancio  
consuntivo 2002  
dell'Acer  
di Modena.  
Costituita  
una società  
di scopo  
per l'affitto  
tra pubblico  
e privati*

## Affittiamo case

**U**n patrimonio immobiliare di 6.448 abitazioni, un utile di oltre 360 mila euro, 247 nuovi alloggi assegnati e interventi (soprattutto riguardanti la messa in sicurezza degli immobili) per circa 7 milioni di euro. Sono questi alcuni dei dati principali contenuti nel bilancio consuntivo 2002 dell'Acer di Modena, l'ex Iacp. Il documento economico consuntivo è stato approvato dalla Conferenza dei Comuni modenesi nel corso della seduta che si è svolta lunedì 30 giugno nella sede dell'Amministrazione provinciale. «Il bilancio consuntivo 2002 conferma Acer di Modena – commenta Maurizio Maletti, assessore alla Programmazione e pianificazione territoriale della Provincia di Modena – come una realtà fortemente dinamica e tra le più efficienti dell'intera Regione Emilia Romagna. L'attivazione di una società di scopo per l'affitto, tra pubblico e privati, testimonia questa vitalità nel campo dell'abitazione ampliando l'impegno di Acer Modena verso il mercato dell'affitto». Degli oltre sette milioni di euro di ri-

sorse destinate complessivamente ad investimenti ben 4 milioni e 391 mila hanno riguardato nuove costruzioni mentre la restante parte (oltre 2 milioni e 600 mila euro) sono stati destinati ad attività di edilizia per conto terzi.

Nel 2002 il canone medio di affitto è risultato di 120,92 euro, leggermente più alto dell'anno precedente quando era di 115,98 euro. A fine anno gli alloggi non occupati sono risultati 263 (contro i 226 del 2001): di questi 164 già disponibili per i Comuni per una nuova riassegnazione mentre in 99 alloggi sono in corso lavori di manutenzione. Nel 2002 sono stati consegnati agli aventi diritto 247 alloggi a nuovi. La Commissione preposta per i cambi di alloggi ha concesso 145 cambi alloggi tra Modena e provincia. Sono stati inoltre concessi 53 ampliamenti di nuclei familiari e 54 ospitalità temporanee. Oltre 40 i casi in cui gli alloggi sono stati utilizzati da cittadini stranieri per il ricongiungimento familiare.

«Il 2002 è stato per l'Azienda – spiega Werther Cigarini, presidente dell'Acer di Modena – l'anno in cui si è avviata l'opera di modernizzazione e aziendalizzazione. Ciò ha, tra l'altro, interessato l'informatizzazione di Acer attraverso l'uso del pacchetto sulle attività gestionali e manutentive "Copernico" molto più flessibile completo rispetto a quello utilizzato in passato: questo consentirà di operare in modo uniforme fornendo prodotti omogenei per tutti i comuni modenesi. Oltre a proseguire nel processo di certificazione di qualità Uni En Iso 9001 dell'azienda, sono state realizzate attività formative, su comunicazione e informatizzazione, che hanno riguardato tutto il personale dell'Azienda». ❖

