

*Aumentano
richieste
per il fondo
sociale per
l'affitto.
Dalla Regione
subito 4,5
milioni
di euro
per il fondo
sociale*



Primo affitto

L'incremento si aggira tra il 5-10% mettendo in evidenza che il problema casa a prezzi accessibili rappresenta un bisogno emergente e diffuso in tutta la provincia.

"Dispiace rilevare - sostiene l'assessore provinciale alla Programmazione Maurizio Maletti - che in Consiglio provinciale a fronte delle preoccupazioni che avevamo anticipato in proposito, il centrodestra abbia votato contro il Fondo sociale per l'affitto sostenendo che il tema non è prioritario e rilevante: sono i dati a smentire questo atteggiamento".

Proprio il tema dell'affitto è una delle "sofferenze principali a Modena, soprattutto per le fasce deboli, le giovani coppie e i lavoratori in mobilità" ha sottolineato l'assessore Maurizio Maletti ricordando anche i dati sugli affitti concordati (ormai 608 a Modena e comuni vicini), uno strumento che "dovrebbe essere esteso a buona parte del territorio provinciale con il sostegno dei Comuni.

Se da un lato vanno garantiti i fondi per l'affitto, che il Governo ha tagliato e che non sono al momento garantiti per il 2003, occorre favorire anche le politiche che promuovono la crescita di interventi per alloggi ad affitto calmierato.

Dagli affitti concordati ai bandi Peep che destinino quote all'affitto, da progetti mirati a risolvere la questione dei lavoratori in mobilità alla costituzione di società di scopo e di garanzia per l'affitto.

I canoni modenesi, comunque, sono tra i più alti in regione, come ha evidenziato il rapporto dell'Osservatorio scenari abitativi regionali elaborato da Quasco e illustrato da Daniele Ganapini: nel capoluogo un appartamento di 70 metri quadri è difficile trovarlo a meno di 550 euro al mese. ❖

E complessivamente di oltre 223 milioni di euro (più di 430 miliardi di lire) l'ammontare delle risorse che la Regione intende assegnare nei prossimi mesi nell'ambito dell'attività di sostegno alle politiche abitative. Nel frattempo il Fondo sociale per l'affitto viene integrato con quasi quattro milioni mezzo di euro (oltre mezzo milione destinato a Modena).

Lo ha annunciato l'assessore regionale Pier Antonio Rivola partecipando alla seduta di insediamento del Tavolo provinciale per le politiche abitative nel corso della quale è stata illustrata la nuova proposta di legge sulle trasformazioni edilizie dei suoli che sarà presentata al Consiglio regionale.

"Sul Fondo sociale per l'affitto il Governo ha tagliato il 25% delle risorse - ha spiegato Rivola - la Regione le aumenta del 150%. Non solo, utilizzeremo circa dieci milioni di euro per l'abbattimento delle barriere architettoniche, visto che il Governo ha azzerato le disponibilità: risponderemo a tutte le domande di quest'anno e a quelle degli anni scorsi ancora inavase".

Le domande modenesi per il Fondo sociale per l'affitto sono in costante aumento e hanno raggiunto quota 8.754 (erano 5.205 nel 2000).

