



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto n° 177 del 15/11/2018

OGGETTO :

DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI MODENA E MIRANDOLA

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con note prot. n. 24328, n. 24329 e n. 24359 del 06/11/2018 (consultabili presso l'U.O. Patrimonio) ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

Comune di Modena

- prot 24328 del 06/11/2018

Via Emilia Centro 283/A "Palazzo Montecuccoli degli Erri" locale ad uso commerciale al Piano terra

Fg 142 map. 18 sub. 106

Prezzo: € 730.000,00

- prot 24359 del 06/11/2018

C.so Canalgrande 84 "Palazzo Banca D'Italia"

Piano terra Androne con scalone, locali ad uso ufficio e cortile interno.

Piano primo scalone di accesso un appartamento, locali ad uso ufficio con servizi e scala di accesso e cortile interno

Piano secondo scala di accesso, tre appartamenti locale ad uso archivi.

Piano terzo scala di accesso, locali ad uso soffitta con scala retrattile per raggiungere il sottotetto non praticabile.

Piano seminterrato due scale interne, servizi igienici, centrale elettrica e locali di sicurezza, una piccola scala esterna per accedere alla centrale termica seminterrata.

Fg 143 Mapp. 108 sub 13 cat. D/5 Istituto di credito, cambio ed assicurazione (con fini di lucro)

Fg 143 Mapp. 108 sub 21 cat. A/2 Abitazioni di tipo civile di vani 7

Fg 143 Mapp. 108 sub 22 cat. A/2 Abitazioni di tipo civile di vani 17

Fg 143 Mapp. 108 sub 23 cat. A/2 Abitazioni di tipo civile di vani 7

Fg 143 Mapp. 108 sub 24 cat. A/2 Abitazioni di tipo civile di vani 7

Fg 143 Mapp. 108 sub 25 cat. C/2 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa di mq 39

Fg 143 Mapp. 108 sub 26 cat. C/2 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa di mq 57

Fg 143 Mapp. 108 sub 27 cat. C/2 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa di mq 57

Fg 143 sub 11 e sub 12 androne scale e parti comuni

Prezzo: € 7.300.000,00

Comune di Mirandola

- prot 24329 del 06/11/2018

Fraz. San Giacomo Roncole P.le Don Zeno 7 "Casinone" un appartamento al piano terra con un'autorimessa e un posto auto scoperto a piano terra

Fg 152 map. 57 sub. 66 cat. A/2 Abitazioni di tipo civile di vani 5,5

Fg 152 map 57 sub 95 cat. C/6 di 19 mq

Fg 152 map 57 sub 140 cat. C/6 di 12 mq

Prezzo: € 122.000,00

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Direttore dell'Area Lavori Pubblici propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 ed in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Direttore Dell'Area Lavori Pubblici.

Il Presidente TOMEI GIAN DOMENICO

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li _____



Provincia
di Modena

Atto n. 177 del 15/11/2018

Oggetto: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO
RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI
IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI MODENA E MIRANDOLA

Pagina 1 di 1

ATTO DEL PRESIDENTE

L'Atto del Presidente n. 177 del 15/11/2018 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 15/11/2018

L'incaricato alla pubblicazione
PIPINO ANGELA

Originale firmato digitalmente