



Verbale n. 96 del 09/10/2018

Oggetto: COMUNE DI MODENA. ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 60 LR 24/2017 (ART. 40 LR 20/2000) E ART. 34 DLGS 267/2000 PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DELL'EX OSPEDALE SANT'AGOSTINO.

CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 9 OTTOBRE 2018 alle ore 11:00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito nella sala delle proprie sedute per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Presiede MARIA COSTI, Vice Presidente della Provincia, con l'assistenza del Vice Segretario Generale FABIO LEONELLI.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 10 membri su 13, assenti n. 3. In particolare risultano:

BENATTI MAINO	Assente	MUZZARELLI GIAN CARLO	Assente
BENATTI ROBERTO	Presente	PLATIS ANTONIO	Presente
CAIUMI MARCO	Presente	REGGIANINI STEFANO	Presente
COSTI MARIA	Presente	SILVESTRI FRANCESCA	Presente
LIOTTI CATERINA RITA	Presente	SOLOMITA ROBERTO	Assente
MORINI MASSIMILIANO	Presente	TOMEI GIAN DOMENICO	Presente
MURATORI EMILIA	Presente		

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 96

COMUNE DI MODENA. ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 60 LR 24/2017 (ART. 40 LR 20/2000) E ART. 34 DLGS 267/2000 PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DELL'EX OSPEDALE SANT'AGOSTINO

Oggetto:

COMUNE DI MODENA. ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 60 LR 24/2017 (ART. 40 LR 20/2000) E ART. 34 DLGS 267/2000 PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DELL'EX OSPEDALE SANT'AGOSTINO

Datosi atto che il Comune di Modena, con deliberazione n. 93 del 22/12/2003, ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) mediante Conversione del Piano Regolatore Generale all'epoca vigente, negli attuali strumenti urbanistici: Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), Piano Operativo Comunale (P.O.C.) e Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.); ai sensi del comma 5 dell'art. 43 della L.R.20/2000. Il Piano nel suo complesso è stato successivamente oggetto di varianti sia alla parte di pianificazione che alla parte normativa.

Gli elaborati relativi all'Accordo di programma tra Fondazione Cassa di Risparmio di Modena, Comune di Modena, Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo e Provincia di Modena per la riqualificazione del complesso dell'ex Ospedale Sant'Agostino in variante al PSC/POC/RUE, pervenuti con prot. comunale 85447 del 01/06/2017, sono stati acquisiti agli atti della Provincia di Modena con prot. 22813 del 05/06/2017, unitamente alla convocazione della conferenza di servizi avente ad oggetto "l'esame e la verifica della possibilità di raggiungere un consenso unanime degli interessati in ordine alla stipula di Proposta di Accordo di programma funzionale alla approvazione del programma di riqualificazione urbana del Complesso dell'ex Ospedale Sant'Agostino in variante al POC nonché delle da esso presupposte varianti al PSC e al RUE, con attribuzione agli elaborati della valenza di titolo abilitativo alla attuazione dell'intervento".

Si dà atto che il Comune di Modena ha provveduto ad esprimere il proprio assenso preliminare all'accordo con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 04/06/2018, pervenuta con comunicazione prot. 87432 del 12/06/2018, unitamente ai suoi allegati, ed acquisita con prot. n.22035 del 12/06/2018.

Con la precedente Delibera di Consiglio Provinciale n. 52 del 25/06/2018 si è provveduto ad esprimere l'Assenso preliminare alla conclusione dell'Accordo di Programma.

Preso atto che nella seduta della conferenza di servizi del 26/09/2018 (prima parte) e chiusa in data 01/10/2018 (seconda parte) come da verbale inviato con nota prot. n. 153219 del 04/10/2018 ed assunto agli atti provinciali con prot n. 37133 del 04/10/2018, si è provveduto a contro dedurre alle osservazioni, ad acquisire i pareri e le valutazioni degli enti competenti e che, sulla base del parere del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo è apparso necessario integrare il testo dell'Accordo di programma, prevedendo una procedura specifica per l'acquisizione dei definitivi pareri del Ministero su specifici aspetti edilizi, rimandando la chiusura alla seduta del giorno 11/10/2018.

Considerato che a seguito della conclusione dei lavori della Conferenza di servizi stabilita per il giorno 11/10/2018, in cui è previsto si raggiunga l'assenso unanime all'approvazione dell'Accordo di Programma sul testo modificato ed integrato sulla base del parere del Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo, si dovrà tempestivamente procedere alla formale approvazione dell'Accordo ai sensi dell'art. 60 LR 24/2017 (art. 40 LR 20/2000), con Decreto del Presidente della Provincia.

Lo Statuto della Provincia di Modena individua la ripartizione delle competenze in capo agli organi della Provincia, stabilendo all'art. 8, lettera a) che il Presidente "*determina, salvo quanto fissato al comma 13 del presente statuto, su tutte le materie che il D.lgs 18 agosto 2000 n. 267, i regolamenti provinciali e le altre fonti di regolazione aventi forza di*

legge, statali e regionali, attribuivano alla Giunta provinciale” e quindi prevedendo che sono attribuiti alla competenza del Presidente i pareri resi su strumenti programmatori dei Comuni ai sensi della L.R. n. 20/2000.

L’art. 13 dello Statuto della Provincia, comma 3 definisce le funzioni del Consiglio provinciale ed in particolare stabilisce che “Sono posti in capo al consiglio d) ogni altro atto ad esso sottoposto dal Presidente della Provincia”.

Il Presidente della Provincia, che è anche Sindaco del Comune che ha proposto l'Accordo di Programma in epigrafe, ritiene, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto, di sottoporre al Consiglio provinciale l’approvazione del presente atto.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il presente atto è urgente ed improrogabile ed è adottato ai sensi dell'art. 38 comma 5 del TUEL: “I consigli durano in carica sino all'elezione dei nuovi, limitandosi, dopo la pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali, ad adottare gli atti urgenti e improrogabili”.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell’articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

La Presidente f.f. concede la parola al dirigente del Servizio Programmazione e Pianificazione, dr.ssa Antonella Manicardi che illustra la presente proposta.

Esce il Consigliere Benatti Roberto, restano presenti n. 9 Consiglieri.

Non avendo nessun Consigliere chiesto la parola, il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la presente delibera che viene approvata come segue:

PRESENTI n. 9
FAVOREVOLI n. 7
ASTENUTI n. 2 (Consiglieri Platis e Caiumi)

Per quanto precede,

IL CONSIGLIO DELIBERA

- 1) di delegare la Vice Presidente della Provincia di Modena alla firma ed emanazione del Decreto di approvazione dell'Accordo di Programma in epigrafe;
- 2) di delegare il dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica della Provincia di Modena arch. Antonella Manicardi, alla sottoscrizione dell'Accordo di programma.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma della D.Lgs. 267/2000, che viene approvata come segue:

PRESENTI n. 9
FAVOREVOLI n. 7
ASTENUTI n. 2 (Consiglieri Platis e Caiumi)

Della suesesa delibera viene redatto il presente verbale

La Presidente
MARIA COSTI

Il Vice Segretario Generale
FABIO LEONELLI



Provincia
di Modena

Verbale n. 96 del 09/10/2018

Oggetto: COMUNE DI MODENA. ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 60 LR 24/2017 (ART. 40 LR 20/2000) E ART. 34 DLGS 267/2000 PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DELL'EX OSPEDALE SANT'AGOSTINO.

Pagina 1 di 1

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 96 del 09/10/2018 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 10/10/2018

L'incaricato alla pubblicazione
PIPINO ANGELA

Originale firmato digitalmente



Provincia
di Modena

Verbale n. 96 del 09/10/2018

Oggetto: COMUNE DI MODENA. ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 60 LR 24/2017 (ART. 40 LR 20/2000) E ART. 34 DLGS 267/2000 PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DELL'EX OSPEDALE SANT'AGOSTINO.

Pagina 1 di 1

CONSIGLIO PROVINCIALE

La delibera di Consiglio n. 96 del 09/10/2018 è divenuta esecutiva in data 20/10/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
DI MATTEO MARIA

Originale firmato digitalmente