



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto n° 140 del 28/09/2018

### OGGETTO :

COMUNE DI MIRANDOLA. VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 48 DEL 21/05/2018 AI SENSI ART. 4 COMMA 4 LR 24/2017. RISERVE AI SENSI ART. 32 L.R. 20/2000. PARERE AMBIENTALE ART. 5 L.R. 20/2000 E ART. 12 D.LGS 152/2006 S.M.I.

Il Piano Strutturale Comunale del Comune di Mirandola è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 27/07/2015. Il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.) è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 27/07/2015.

La Conferenza di Pianificazione è stata aperta il 16/04/2018 e chiusa in data 02/05/2018. L'Accordo di pianificazione è stato sottoscritto in data 23/05/2018.

Il Comune di Mirandola ha proceduto alla adozione della Variante al PSC con delibera n. 48 del 21/05/2018 e gli elaborati di detta Variante sono stati trasmessi alla Provincia con nota prot. 19027 del 12/06/2018 ai fini istruttori. L'Amministrazione Provinciale li ha assunti agli atti con prot. 22123 del 13/06/2018.

Ai sensi del comma 7 dell'Art.32 della L.R.20/2000 la Provincia può sollevare riserve di conformità al Piano Strutturale Comunale rispetto agli strumenti della pianificazione provinciale e regionale, qualora essi abbiano rilevanza rispetto al territorio comunale e limitatamente agli ambiti delle materie di pertinenza dei piani stessi e delle loro successive modificazioni ed integrazioni.

In merito alla valutazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, si richiamano anche le disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale di cui all'art 5 della L.R. 20/2000 ed ai Decreti legislativi nn. 152/2006 e 4/2008 e la L.R. 9/2008, nonché quelle relative alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

Si richiamano altresì gli atti di organizzazione interna dell'Ente in materia di gestione delle funzioni trasferite in materia urbanistica di cui alla

- Deliberazione di Giunta Provinciale n. 715 del 23 ottobre 1995 “*Prima definizione procedure istruttorie P.R.G. e varianti dopo l’emanazione della LR 6/1995*”;
- Direttiva del Presidente n.3097 del 14 gennaio 2002 “*Partecipazione della Provincia alla Conferenza di Pianificazione per la formazione dei Piani Strutturali Comunali di cui alla LR 20/2000 Principi organizzativi e modalità di lavoro*”;
- Deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto “*Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni*”.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica con prot. n. 35961 del 27/09/2018 ha eseguito l'istruttoria tecnica sugli elaborati della Variante al Piano Strutturale adottati dal Comune di Mirandola.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di non sollevare Riserve, ai sensi dell'art. 32 comma 7 della L.R. n. 20/2000, alla variante al Piano Strutturale Comunale adottata del Comune di Mirandola con deliberazione consiliare n. 48 in data 21/05/2018;
- 2) di fare proprio il parere in ordine alla Valutazione Ambientale con riguardo all'art. 5 della L.R. 20/2000 ed all'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 (VAS) come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008; in merito alla Variante al Piano Strutturale del Comune di Mirandola, contenuto nell'istruttoria tecnica prot. n. 35961 del 27/09/2018, allegata al presente atto alla lettera che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di richiedere al Comune di Mirandola di adeguare il Piano Strutturale Comunale alle prescrizioni al fine di garantire la sostenibilità del piano, contenute nell'istruttoria tecnica prot. n. 35961 del 27/09/2018, allegata al presente atto alla lettera che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;
- 4) di inviare il presente atto al Comune di Mirandola, alla Regione Emilia Romagna, all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente dell'Emilia Romagna-sezione di Modena, all'ASL di Mirandola-Servizio Igiene Pubblica.

Il Presidente MUZZARELLI GIAN CARLO

\_\_\_\_\_  
Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li \_\_\_\_\_

**ISTRUTTORIA SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E CARTOGRAFIA**  
**prot. n. 35961 del 27/09/2018 class. 07-04-05 fasc. 2542**

**COMUNE DI MIRANDOLA. VARIANTE AL PSC ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 48 DEL 21/05/2018 E CONTESTUALE VARIANTE AL RUE AI SENSI ART. 4 COMMA 4 LR 24/2017. RISERVE AI SENSI ART. 32 L.R. N. 20/2000, VALSAT AI SENSI ART. 5 LR. 20/2000.**

**PREMESSE: Aspetti amministrativi e procedurali**

Il PSC del Comune di Mirandola, elaborato ai sensi dell'art. 28 della LR 20/2000, è stato approvato con Del. C.C. n. 111 del 27/07/2015. Il RUE è stato approvato con Del. CC n. 112 del 27/07/2015. Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 29/03/2018, il Comune di Mirandola ha approvato il Documento Preliminare, il Quadro Conoscitivo e la VALSAT (valutazione preliminare di sostenibilità ambientale) per la redazione della Variante 2018 al Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente, ai sensi dell'art. 32 della LR 20/2000.

Con comunicazione prot. 10909 del 30/03/2018 acquisita con prot. 11991 del 03/04/2018 stata indetta dal Sindaco del Comune di Mirandola, la Conferenza di Pianificazione con le finalità disposte dalla legge regionale 24 marzo 2000, n. 20. La Conferenza di Pianificazione è stata aperta il 16/04/2018 e in quella sede sono state illustrate le proposte di modifica al vigente Piano Strutturale Comunale, e si è convenuto, unitamente agli Enti presenti, il calendario e programma dei lavori. Il verbale della prima seduta di Conferenza è stato trasmesso con prot.12587 del 16/04/2018 acquisito agli atti della provincia con prot.13850 del 17/04/2018. La Conferenza si è chiusa il 02/05/2018 In quella sede, come risultante dal Verbale della seduta, prot. n. 13973 del 02/05/2018 gli enti partecipanti hanno condiviso una comune valutazione positiva delle proposte poste in campo dall'Amministrazione comunale e gli Enti partecipanti hanno provveduto a sottoscrivere il verbale conclusivo della Conferenza. La Provincia di Modena, in particolare, ha espresso le proprie determinazioni finali con prot. 15419 del 27/04/2018.

Con deliberazione del Consiglio Provinciale di Modena n. 37 del 18/05/2018 e con deliberazione di Consiglio Comunale di Mirandola n. 47 del 21/05/2018 è stato approvato l'accordo di pianificazione ai sensi del comma 7 dell'Art.14 della L.R.20/2000 per la formazione della variante al PSC. L'Accordo di pianificazione è stato sottoscritto in forma elettronica in data 23/05/2018.

La Variante al Piano Strutturale con contestuale Variante al RUE del Comunale di Mirandola è stata adottata con atto del Consiglio Comunale n. 48 del 21 maggio 2018.

Si dà atto che il Comune di Mirandola, nella sua qualità di Autorità procedente, con comunicazione prot. 19027 del 12/06/2018 acquisita con prot. 22123 del 13/06/2018, ha trasmesso alla Provincia di Modena, quale Autorità competente, copia della Variante adottata, completa della documentazione per la effettuazione della Valutazione Ambientale Strategica.

Ai sensi del comma 7 dell'Art.32 della L.R.20/2000 la Provincia può sollevare riserve di conformità al Piano Strutturale Comunale rispetto agli strumenti della pianificazione provinciale e regionale,

qualora essi abbiano rilevanza rispetto al territorio comunale e limitatamente agli ambiti delle materie di pertinenza dei piani stessi e delle loro successive modificazioni e integrazioni. Sempre ai sensi del comma 7 dell'Art.32 della L.R.20/2000 la Provincia può sollevare riserve al Piano Strutturale Comunale in merito alle determinazioni assunte in sede di accordo di Pianificazione.

## **CONTENUTI DEL PIANO**

La Variante al PSC riguarda le modifiche di seguito elencate come da relazione illustrativa:

### **Tipologia "A"**

- 1. Rettifica corridoio Cispadana per il recepimento delle fasce di rispetto inviate dalla Regione in data 07/11/2016;*
- 2. aggiornamento normativo/ cartografico relativo allo studio di microzonazione sismica e CLE (incarico già affidato nel luglio 2017);*

### **Tipologia "B"**

- 1. Ripristino vincoli edificio scheda B-35 in quanto a seguito di presentazione progetto MUDE con ulteriori specifiche e dati di perizia, il livello operativo E3 non è stato confermato. È stata inserita la schedatura denominata A-193.*
- 2. Schedatura dell'edificio di proprietà comunale zona agricola San Martino Carano (fg 107 mapp. 14) ai sensi del comma 2° dell'art. A-9 della L.R. N° 20/2000. È stata modificata la schedatura denominata B-35.*
- 3. Eliminazione vincolo edificio scheda B-53 in quanto è stata presentata una perizia tecnica asseverata che individua un livello operativo E3. È stata modificata la schedatura denominata B-53.*

### **Tipologia "C"**

- 1. Quarantoli area di proprietà pubblica di circa 1000 mq destinata dal RUE a zona agricola utilizzata come area campo giochi e adiacente all'impianto sportivo esistente di Quarantoli;*
- 2. San Martino Spino , area da AUC\_2 ad agricola;*
- 3. Richiesta relativa all'area bosco comparto "PP Bosco 4g" di revoca degli impegni assunti e conseguente richiesta di modifica della destinazione dell'area;*
- 4. Mirandola, zona industriale sud , modifica in zona agricola di un'area classificata industriale;*
- 5. Errore nella scheda dei vincoli del PSC*

## **PARERI E OSSERVAZIONI**

Ai fini della valutazione del Piano sono pervenuti i seguenti pareri:

- il parere ARPAE prot. 14748 del 23/07/2018 (favorevole) acquisito agli atti della Provincia di Modena con prot. 27860 del 24/07/2018;
- il parere AUSL prot. 66632 del 05/09/2018 (favorevole) acquisito agli atti della Provincia di Modena con prot.33095 del 06/09/2018;

Sono inoltre state trasmesse alla Provincia con comunicazione prot. 29064 del 13/09/2018 acquisita agli atti provinciali con prot. 34010 del 13/09/2018, le Osservazioni pervenute al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico Edilizio. Risultano pertanto pervenute n. 5 osservazioni.

Con la medesima comunicazione sono stati trasmessi i pareri di ARPAE, AUSL e Consorzio di Bonifica.

Tutto ciò premesso

**si formulano i seguenti pareri**

**RISERVE ai sensi dell'art. 32 LR 20/2000**

Non si ritiene necessario sollevare riserve.

**PARERE MOTIVATO in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., e all'art.5 della L.R. 20/2000 e s.m.i. VALUTAZIONE**

In merito alla Valsat - Rapporto preliminare e sintesi non tecnica ai fini della VAS si fa presente che non vengono individuati gli indicatori di monitoraggio ai sensi di quanto disposto dalla DCR 173/2001: punto 3.2. - I contenuti essenziali della VALSAT: *“In particolare, la VALSAT nel corso delle diverse fasi del processo di formazione dei piani: [...] definisce gli indicatori, necessari al fine di predisporre un sistema di monitoraggio degli effetti del piano, con riferimento agli obiettivi ivi definiti ed ai risultati prestazionali attesi (monitoraggio degli effetti).”*

Tali indicatori assumono un ruolo importante con particolare riferimento al tema della riduzione del rischio sismico oggetto della variante al PSC.

**1. Si ritiene necessario l'integrazione della Valsat di Piano.**

Osservazioni pervenute e modifiche d'ufficio

Come citato in premessa sono pervenute nella fase di deposito 5 osservazioni. Si ritiene necessario innanzitutto venga stabilita la loro pertinenza in relazione alle modifiche al PSC/RUE proposte con la presente variante. Qualora l'accoglimento delle medesime comportasse modifiche sostanziali a quanto adottato, il loro inserimento nel piano comporterebbe la necessità della relativa valutazione di sostenibilità di tali modifiche e della conseguente ripubblicazione del piano.

Con particolare riferimento alla osservazione n.4 del SUE del Comune di Mirandola nel caso di modifica di ambiti AUC 4 (Ambiti urbani frutto di piani urbanistici attuativi unitari recenti ovvero in corso di completamento) in ragione dell'inefficacia del Piano attuativo per mancata realizzazione delle opere di urbanizzazione con l'introduzione di un nuovo ambiti ANS.1

**2. si ritiene opportuno che la riclassificazione dell'ambito da AUC ad AN avvenga a costanza di dimensionamento, e, per coerenza degli atti, con aggiornamento delle schede di piano/Valsat anche ad integrazione della stessa Valsat con le valutazioni/condizioni di sostenibilità ambientali e territoriali relative al nuovo ambito ai sensi dell'art.4.6 del PSC.**

Si ricorda inoltre che l'accoglimento delle osservazioni deve comportare il coordinamento di tutti i documenti di PSC/RUE.

-\*-

Ritenuto che gli impatti ambientali derivanti, nel loro insieme, dalla realizzazione della presente Variante al Piano Strutturale del Comune di Mirandola sono riconoscibili come non significativi in relazione al dimensionamento residenziale e produttivo messo in campo dal Piano.

Tenuto conto dei pareri espressi da ARPA, AUSL e da tutti gli enti in premessa citati.

Per tutto quanto precede si esprime il seguente

### **PARERE MOTIVATO AMBIENTALE**

Sulla base della documentazione che costituisce la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Val.S.A.T.), tenuto conto dei pareri espressi dalle autorità ambientali e dall'autorità procedente nell'ambito dei procedimenti complessivamente svolti nel corso della formazione del PSC, si ritiene di

### **ESPRIMERE PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE**

sulla Variante al Piano Strutturale del Comune di Mirandola relativamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. a condizione del recepimento nel piano di quanto espresso ai punti 1 e 2 della presente istruttoria.

### **CONCLUSIONI**

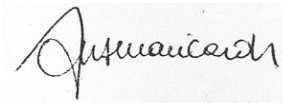
Si propone pertanto che il Presidente della Provincia relativamente alla Variante al PSC del Comune di Mirandola adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 21 maggio 2018 e contestuale Variante al RUE approvi la presente istruttoria **non sollevando RISERVE di carattere urbanistico e facendo proprio quanto previsto ai punti 1 e 2 del Parere motivato per la VAS.**

Il Funzionario

Ing. Amelio Fraulini

il Dirigente

Arch. Antonella Manicardi





Provincia  
di Modena

**Atto n. 140 del 28/09/2018**

*Oggetto:* COMUNE DI MIRANDOLA. VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 48 DEL 21/05/2018 AI SENSI ART. 4 COMMA 4 LR 24/2017. RISERVE AI SENSI ART. 32 L.R. 20/2000. PARERE AMBIENTALE ART. 5 L.R. 20/2000 E ART. 12 D.LGS 152/2006 S.M.I.

Pagina 1 di 1

**ATTO DEL PRESIDENTE**

L'Atto del Presidente n. 140 del 28/09/2018 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 28/09/2018

L'incaricato alla pubblicazione  
MORSOLETTO ILDE ROSSANA

Originale firmato digitalmente