



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto n° 146 del 05/09/2017

OGGETTO :

DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI MODENA, SASSUOLO, CARPI E MIRANDOLA.

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con note prot. n. 16178 del 13/07/17, prot. 17902, prot. 17928 del 01/08/17, prot. 19645, prot. 19648 del 29/08/17, consultabili presso la UO Patrimonio, ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

- **Comune di Modena**

prot. 16178 - Via Castel Maraldo 15 "Casa Torti". Quota di 1/3 di appartamento al piano 1° e cantina al piano interrato

Fg 124 map. 246 sub 12 cat. A/2 Abitazioni di tipo civile di vani 6,5

Prezzo: € 40.000,00

- **Comune di Sassuolo**

prot. 17902 - Piazza Garibaldi 44. Appartamento al piano 2° e una soffitta impraticabile al piano 4°

Fg 27 map. 163 sub 17 cat. A/2 Abitazioni di tipo civile di vani 3

Prezzo: € 77.250,00

prot. 19645 - Piazza Garibaldi 71 "Casa ex Pistoni"

Fg 27 mapp. 137 sub 70 cat. C/2 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa mq 53

Fg 27 mapp. 137 sub 72 cat. C/2 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa mq 51

Fg 27 mapp. 137 sub 73 cat. C/2 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa mq 8

Fg 27 mapp. 137 sub 74 cat. A/10 Uffici e studi privati di vani 3 totale mq 46

Fg 27 mapp. 137 sub 75 cat. A/10 Uffici e studi privati di vani 2,5 totale mq 43

Prezzo: € 105.000,00

- **Comune di Carpi**

prot. 17928 - Via Fornace 12 "Villa Bellentani Grimelli". Un corpo principale ad uso abitazione su tre livelli (piano terra, piano 1° e 2°), un corpo secondario ad uso abitazione sul solo piano terra, quattro posti auto e corte comune.

Fg 166 mapp 204 sub 1, sub 2

Fg 166 mapp 204 sub 3, sub 4 sub 5 e sub 6 cat. C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse mq 13

Fg 166 mapp 204 sub 7 cat. A/7 Abitazioni in villini di vani 5,5 totale mq 140

Fg 166 mapp 204 sub 8 cat. A/7 Abitazioni in villini di vani 14 totale mq 558
Prezzo: € 413.343,00

- **Comune di Mirandola**

prot. 19648 - Piazzale Don Saltini 16 "Casinone". Appartamento con adiacente area cortiliva di pertinenza esclusiva, una autorimessa al piano terra e posto scoperto.

Fg 152 mapp. 57 sub 88 cat. A/2 Abitazioni di tipo civile di vani 5 totale mq 101

Fg 152 mapp. 57 sub 89 cat. C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse mq 19

Fg 152 mapp. 57 sub 138 cat. C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse mq 12

Prezzo: € 135.000,00

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Direttore dell'Area Lavori Pubblici propone di non esercitare il diritto di prelazione al loro acquisto.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Direttore Dell'Area Lavori Pubblici.

Il Presidente MUZZARELLI GIAN CARLO

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li _____



Provincia
di Modena

Atto n. 146 del 05/09/2017

Oggetto: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO
RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI
IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI MODENA, SASSUOLO,
CARPI E MIRANDOLA.

Pagina 1 di 1

ATTO DEL PRESIDENTE

L'Atto del Presidente n. 146 del 05/09/2017 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 05/09/2017

L'incaricato alla pubblicazione
PIPINO ANGELA

Originale firmato digitalmente