



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto n° 129 del 31/07/2017

OGGETTO :

COMUNE DI SASSUOLO. VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO COMPARTO 42 EMILCERAMICA. OSSERVAZIONI AI SENSI ART. 35 LR 20/2000.

Il Comune di Sassuolo è dotato di P.S.C. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 23/10/2007. Il PSC è stato quindi oggetto di modifiche approvate con DCC n.25 del 11/06/2013, con DCC 2 del 04/02/2016, con DCC 60 del 15/11/2016.

Il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) è stato approvato con DCC 87 del 23/10/2007 e successivamente sono state approvate numerose varianti.

Il Responsabile del procedimento del Comune di Sassuolo con nota prot. 18304 del 22/05/2017 ha inviato alla Provincia gli elaborati della variante al Piano Particolareggiato denominato "COMPARTO 42 EMILCERAMICA" adottato ai sensi della L.R. 20/2000, che sono stati assunti agli atti provinciali con prot. 20792 del 23/05/2017.

Si richiamano le disposizioni normative in materia di Valutazione Ambientale Strategica e di riduzione del rischio sismico, nonché l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto "*Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni*".

Si richiama l' articolo 35 della L.R. 20/2000.

Si richiama l'istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica assunta agli atti con prot. 30227 del 28/07/2017, contenente il parere.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di approvare l'istruttoria prot. 30227 del 28/07/2017, relativa alla variante al Piano Particolareggiato denominato "COMPARTO 42 EMILCERAMICA" adottata dal Comune di Sassuolo, allegata al presente atto e che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di inviare il presente atto al Comune di Sassuolo, all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente dell'Emilia Romagna-sezione di Modena, all'ASL di Sassuolo-Servizio Igiene Pubblica.

Il Presidente MUZZARELLI GIAN CARLO

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li _____

ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CARTOGRAFIA
Prot. 30227 del 28/07/2017 class. 07.04.05 fasc. 2486

COMUNE di SASSUOLO. Variante al PP "EMILCERAMICA" (Comparto 42).

Osservazioni ai sensi art. 35 LR 20/2000.

PREMESSE

Inquadramento amministrativo

Aspetti amministrativi e procedurali

Il Comune di Sassuolo è dotato di Piano Strutturale (PSC) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.86 del 23/10/2007. Il PSC è stato quindi oggetto di modifiche approvate con DCC n.25 del 11/06/2013, con DCC 2 del 04/02/2016, con DCC 60 del 15/11/2016..

Il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) è stato approvato con DCC 87 del 23/10/2007 e successivamente sono state approvate numerose varianti.

Il PSC vigente include il Comparto 42 in un ambito APS.i, dove viene confermato il Piano Particolareggiato, denominato Emilceramica approvato con DCC n.105/2004 e successiva variante DGC n.101/2004. Il soggetto attuatore del Piano Particolareggiato ha presentato in data 17/03/2017 assunta agli atti il 23/03/2017 prot. com. 7774 l'istanza di variante alla normativa tecnica di attuazione del Piano Particolareggiato, con contestuale Permesso di Costruire di capannone industriale. Tale istanza è stata successivamente integrata in forma volontaria in data 08/05/2017 prot. com.16177.

Con Determina n.217 del 18/05/2017 il funzionario incaricato del Comune di Sassuolo autorizza la pubblicazione della suddetta variante normativa al Piano Particolareggiato.

Con nota prot. com 18304 del 22/05/2017, assunta agli atti della Provincia di Modena con prot.20792 del 23/05/2017, il Funzionario incaricato del Comune di Sassuolo trasmette la Variante in oggetto ai fini dell'espressione del parere di cui all'art.35 della L.R. 20/2000, dichiarando inoltre che: *"In riferimento alla necessità di attivare la procedura di sostenibilità di cui all'art.5 della LR 20/2000 e ss.mm.ii. si precisa che la presente variante comporta esclusivamente modifiche alle caratteristiche edilizie e ai dettagli costruttivi dell'intervento. Detta variante non introduce alcuna modificazione in riferimento alle tutele, agli usi previsti, ai parametri urbanistici, all'assetto territoriale e come tale rientra nella casistica delle varianti escluse dalla procedura di valutazione di cui al comma 5) lettera c) dell'articolo sopra citato".*

Con nota prot. 28621 del 25/07/2017, assunta agli atti della Provincia di Modena con prot.29972 del 27/07/2017, l'Amministrazione Comunale comunica che durante la fase di deposito del PP è pervenuta una osservazione da parte di Emilceramica SRL che consiste in una riduzione delle modifiche alle norme tecniche di attuazione proposte dallo stesso soggetto attuatore in prima istanza. Dichiaro inoltre di voler accogliere tale osservazione.

Acquisizione di pareri /osservazioni

Sono stati acquisiti:

- il parere favorevole di ARPAE: prot.12659 del 27/06/2017 acquisito agli atti della Provincia di Modena con prot.26216 del 28/07/2017;
- il parere favorevole dell’Azienda Unità Sanitaria Locale, prot.44764 del 28/06/2017, acquisito agli atti della Provincia di Modena prot. 26378 del 28/06/2017.

OSSERVAZIONI ai sensi degli articoli 35 della L.R. n. 20/2000 e ss.mm e ii

Con la proposta di variante normativa, nella versione derivata dall'accoglimento dell'osservazione pervenuta (prot. prov 29972 del 27/07/2017), vengono modificate e integrate le Norme di Attuazione del Piano Particolareggiato di cui all'oggetto, agli articoli 3, 4 e 7

1. Si chiede di integrare l'art. 3B - Ampliamento dell'edificio in comune di Fiorano Modenese, dopo le parole "...saranno possibili in funzione della tipologia impiantistica" con la seguente locuzione "ferme restando le quote massime sopra citate e salvo quanto indicato al successivo art.7".

Alla luce di quanto sopra e di quanto riportato in premessa, in considerazione del parere favorevole di ARPAE e AUSL , vista la documentazione complessivamente acquisita in merito alla variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata "Emilceramica (Comparto 42), inclusa l'osservazione pervenuta che l'Amministrazione Comunale intende accogliere, e considerato che la variante proposta, di carattere normativo, in ordine agli aspetti ambientali ritenuti rilevanti, non presenta problematiche di rilievo;

si propone che il Presidente della Provincia faccia proprio il suddetto parere tecnico, con particolare riguardo per il rilievo di cui al punto 1.

il Dirigente
Arch. Antonella Manicardi





Provincia
di Modena

Atto n. 129 del 31/07/2017

Oggetto: COMUNE DI SASSUOLO. VARIANTE AL PIANO
PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO COMPARTO 42
EMILCERAMICA. OSSERVAZIONI AI SENSI ART. 35 LR 20/2000.

Pagina 1 di 1

ATTO DEL PRESIDENTE

L'Atto del Presidente n. 129 del 31/07/2017 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 31/07/2017

L'incaricato alla pubblicazione
PIPINO ANGELA

Originale firmato digitalmente