



## Provincia di Modena

*IL PRESIDENTE*

Atto n° 116 del 10/07/2017

### OGGETTO :

LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA S. GIOVANNI N. NEUMANN ADIBITI A SUCCURSALE DEL LICEO "FORMIGGINI" DI SASSUOLO (MO) – AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE.

All'inizio dell'anno Scolastico 2015/2016, per fronteggiare le esigenze di spazio del Liceo Sc. "Formigginì" di Sassuolo (Mo), la Provincia di Modena ha assunto in locazione una serie di locali per complessivi mq 600 circa, in prossimità della sede della scuola di via Bologna (n. 5 aule, 1 laboratorio, 1 sala insegnanti e ulteriori vani accessori di servizio).

Detti locali si trovano in via Padova angolo via Venezia a Sassuolo (Mo) e sono di proprietà della Parrocchia di S. Giovanni N. Neumann., con sede in Sassuolo (Mo), via Rovigo n. 2 (C.F. 93002290364).

Il relativo contratto di locazione Rep. 28642 del 30/11/2015 decorreva dal 30/11/2015 al 31/08/2016.

Avendo il Liceo "Formigginì" di Sassuolo (Mo) necessità di continuare ad utilizzare questi locali anche per il successivo anno scolastico 2016/2017, con atto Rep. 28678 del 22/08/2016 è stato disposto il rinnovo del predetto contratto di locazione per il periodo 01/09/2016 – 31/08/2017.

Considerando che anche per il prossimo anno scolastico 2017/2018 il Liceo Sc. "Formigginì" deve poter continuare a disporre di questi spazi ad uso scolastico, con nota protocollo n. 17495 del 03/05/2017 la Provincia di Modena ha richiesto alla citata proprietà di voler stipulare un nuovo contratto di locazione per il periodo 01/09/2017-31/08/2018 alle medesime condizioni economiche, eventualmente rinnovare per un ulteriore anno.

Con nota del 20/06/2017 (assunta al protocollo n. 25872 del 26/06/2017) la Parrocchia di S. Giovanni N. Neumann ha confermato la propria disponibilità a concedere in locazione i locali in oggetto anche per il periodo 01/09/2017-31/08/2018.

Si rende quindi necessario autorizzare la stipula di un nuovo contratto di locazione per il predetto periodo alle medesime condizioni economiche di cui al contratto Rep. 28642 del 30/11/2015.

Le risorse economiche necessarie per provvedere al pagamento della prima rata del nuovo contratto di locazione, in pagamento al 15/10/2017, sono previste al Capitolo 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" dell'esercizio provvisorio 2017.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

#### IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, la stipula di un nuovo contratto di locazione con la Parrocchia di S.Giovanni N. Neumann, con sede a Sassuolo (Mo), via Rovigo n. 2 (C.F. e P.IVA 93002290364), per il periodo dal 01/09/2017 al 31/08/2018 alle medesime condizioni di cui all'atto Rep. 28642 del 30/11/2015;
- 2) di confermare in € 33.000,00 il canone annuale di locazione a carico della Provincia di Modena;
- 3) di dare mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena di sottoscrivere il successivo contratto di locazione con la Parrocchia di S. Giovanni N. Neumann in nome e per conto della Provincia di Modena;
- 4) di prenotare la somma di € 16.500,00 al Capitolo 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" dell'esercizio provvisorio 2017 a titolo di 1° rata del canone di locazione a carico della Provincia di Modena;
- 5) di provvedere, con successivo atto del medesimo Direttore dell'Area Lavori Pubblici, all'approvazione del relativo schema contrattuale e all'assunzione dell'impegno di spesa ex art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 per il pagamento della 1° rata del canone di locazione di € 16.500,00 a carico della Provincia di Modena che sarà messa in pagamento al 15/10/2017;
- 6) di trasmettere il presente atto alla U.O. Contratti per gli adempimenti di competenza in ordine alla stipula del nuovo contratto di locazione.

Il Presidente MUZZARELLI GIAN CARLO

---

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li \_\_\_\_\_



Provincia  
di Modena

**Atto n. 116 del 10/07/2017**

*Oggetto:* LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA S. GIOVANNI N. NEUMANN ADIBITI A SUCCURSALE DEL LICEO "FORMIGGINI" DI SASSUOLO (MO) – AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE.

Pagina 1 di 1

**ATTO DEL PRESIDENTE**

L'Atto del Presidente n. 116 del 10/07/2017 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 10/07/2017

L'incaricato alla pubblicazione  
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente