



## Provincia di Modena

*IL PRESIDENTE*

Atto n° 114 del 05/07/2017

### OGGETTO :

COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA. VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRIVATO I TIGLI. OSSERVAZIONI ART. 35 L.R. 20/2000. PARERE TECNICO IN MERITO ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI ART. 5 L.R. 20/2000.

Il P.R.G. del Comune di Castelvetro di Modena è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 97 del 15/12/1998.

Con D.C.C. n.60 del 25/09/1996 è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa privata I Tigli.

Il Responsabile del procedimento del Comune di Castelvetro di Modena, in data 10/05/2017 con nota prot. 8328, ha inviato alla Provincia la variante al Piano Particolareggiato denominata "I TIGLI" ai sensi della L.R. 20/2000, richiedendo il parere rispetto alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio (art. 5 L.R. 19/2008).

Il Piano è stato assunto agli atti provinciali con prot. 18980 del 11/05/2017.

Si richiamano le disposizioni normative in materia di Valutazione Ambientale Strategica e di riduzione del rischio sismico, nonché l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto "*Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni*".

Si richiamano altresì gli articoli 5 e 35 L.R. 20/2000 come modificati dalla L.R. 6/2009.

Si richiama l'istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica assunta agli atti con prot. 26858 del 04/07/2017, che contiene il parere rispetto alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di approvare l'istruttoria prot. 26858 del 04/07/2017 ed i pareri tecnici contenenti le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio della variante al P.P. denominato "I TIGLI" del Comune di Castelvetro di Modena, allegata al presente atto e che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;

2) di inviare il presente atto al Comune di Castelvetro di Modena, all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente dell'Emilia Romagna-sezione di Modena, all'ASL di Vignola-Servizio Igiene Pubblica.

Il Presidente MUZZARELLI GIAN CARLO

---

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li \_\_\_\_\_

**ISTRUTTORIA SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE CARTOGRAFICA  
prot. n. 26858 del 04/07/2017 class. 07.04.05 fasc. 2484**

**COMUNE di CASTELVETRO DI MODENA. Variante al Piano Particolareggiato privato I Tigli.  
Osservazioni art. 35 L.R. 20/2000. Parere tecnico in merito alla valutazione ambientale ai  
sensi art. 5 L.R. 20/2000.**

---

**PREMESSE**

Inquadramento amministrativo

L'Amministrazione Comunale di Castelvetro è dotata di P.R.G. approvato con D.C.C. n. 97 del 15/12/1998 e modificato da numerose varianti successive.

Con D.C.C. n.60 del 25/09/1996 è stato approvato il “Piano Particolareggiato di iniziativa privata I Tigli.

In data 10/05/2017 con prot. n. 8328 il Responsabile del Settore Area Tecnica – SUE - SUAP ha inviato la presente variante al PP contestualmente alla D.G.C. n. 64/2011 di autorizzazione alla presentazione di PP di iniziativa privata, acquisita agli atti provinciali con nota prot. 18980 del 11/05/2017.

Acquisizione di pareri

Il parere favorevole di ARPA è pervenuto con prot. 12657 del 27/06/2017 ed è stato assunto agli atti provinciali con prot. 26219 del 28/06/2017.

Contenuti della variante al PP

L'area in oggetto è identificata nel PRG vigente come zona territoriale omogenea C2, residenziale di espansione. Con la presente variante si prevede una nuova sistemazione dell'area con l'inserimento di un tratto di strada, la redistribuzione delle superfici all'interno dei singoli lotti, l'indicazione dei fabbricati e delle opere ancora da ultimare.

Tutto ciò premesso si formulano i seguenti pareri

**OSSERVAZIONI ai sensi art. 35 L.R. 20/2000, parere tecnico ai sensi art. 5 L.R. 19/2008**

**Non si ritiene di sollevare osservazioni.**

Il Comune di Castelvetro di Modena ha trasmesso a questa Amministrazione gli elaborati di variante ai fini dell'espressione del parere di competenza ai sensi dell'articolo 35 della LR20/00 ed ai fini della verifica delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio.

Rilevato che non è stato trasmesso alcun elaborato propedeutico all'espressione di quest'ultimo parere (Rapporto Geologico Sismico), si sottolinea che questa Amministrazione non si esprime nel merito.

**Parere tecnico in merito alla valutazione ambientale ai sensi art. 5 LR 20/2000**

Valutata l'entità della variante trasmessa,

Valutati i contenuti del parere favorevole di ARPAE,

si ritiene che la presente variante al PP non comporti impatti aggiuntivi sull'ambiente e pertanto possa essere esclusa dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

\* \* \*

Per tutto quanto precede, vista la documentazione complessivamente acquisita in merito alla Variante al PP “I Tigli”, si propone che il Presidente della Provincia faccia propri i contenuti della presente istruttoria ai sensi dell'art.35 L.R. 20/2000 e dell'art. 5 LR 20/2000.

Il tecnico istruttore

Dott.ssa Maria Giulia Messori

Il Dirigente  
Arch. Antonella Manicardi





Provincia  
di Modena

**Atto n. 114 del 05/07/2017**

*Oggetto:* COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA. VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PRIVATO I TIGLI. OSSERVAZIONI ART. 35 L.R. 20/2000. PARERE TECNICO IN MERITO ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI ART. 5 L.R. 20/2000.

Pagina 1 di 1

**ATTO DEL PRESIDENTE**

L'Atto del Presidente n. 114 del 05/07/2017 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 05/07/2017

L'incaricato alla pubblicazione  
PIPINO ANGELA

Originale firmato digitalmente