



## Provincia di Modena

*IL PRESIDENTE*

Atto n° 113 del 04/07/2017

**OGGETTO :**

ASSUNZIONE IN COMODATO ONEROSO DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DI VIA SGARZERIA NN. 1-3 A MODENA DA DESTINARE A SUCCURSALE DELL'ISTITUTO "A. VENTURI" DI MODENA – AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL NUOVO CONTRATTO.

Con convenzione Rep. 26607 del 23/04/1999 il Comune di Modena ha trasferito in concessione d'uso gratuito a tempo indeterminato alla Provincia di Modena la porzione dell'immobile di via dei Servi n. 21 a Modena, sede dell'Istituto d'Arte "A. Venturi" di Modena, ai sensi e in esecuzione dell'art. 8 comma 1 della Legge 11/01/1996 n. 23.

Avendo il sisma del 20-29 maggio 2012 gravemente danneggiato e reso inagibile la suddetta porzione immobiliare, per garantire il regolare avvio dell'AS. 2012/13 la Provincia di Modena si è dovuta attivare per reperire, nelle immediate vicinanze delle altre due succursali della scuola (situate rispettivamente in via Belle Arti n. 16 e in Calle Bondesano n. 25 a Modena), un immobile con caratteristiche strutturali e dimensionali tali da soddisfare le molteplici e articolate esigenze didattiche della scuola.

L'immobile individuato dai tecnici provinciali corrisponde alla porzione di fabbricato situata in via Sgarzeria nn. 1-3 a Modena, di proprietà dell'Istituto Suore Domenicane con sede a Modena, via Belle Arti n. 32 (P. IVA 00373420363), già in passato adibito a sede scolastica della Scuola Elementare "Ceccherelli". Trattasi infatti di immobile situato a ridosso delle altre due succursali della scuola (via Belle Arti n. 16 e Calle Bondesano 25), con evidenti vantaggi in termini di massimo contenimento dei disagi legati al trasferimento degli alunni da un laboratorio o da una classe all'altro/a, spostamento del personale docente, non docente e ausiliari.

Con contratto Rep. 28303 del 05/09/2012 la Provincia di Modena ha quindi assunto in comodato oneroso dalla proprietà Istituto Suore Domenicane il suddetto immobile per il periodo dal 01/09/2012 al 31/08/2014 al corrispettivo annuale di € 220.000,00.

Avendo l'ente provinciale necessità di mantenere la disponibilità di questi locali anche dopo la scadenza contrattuale del 31/08/2014, le parti hanno stipulato due ulteriori contratti di comodato, rispettivamente Rep. 28567 del 03/09/2014 (periodo 01/09/2014-31/08/2016) e Rep. 28686 del 15/09/2016 (periodo 01/09/2016-31/08/2017).

L'avvio dei lavori di ristrutturazione della sede di via dei Servi n. 21 avvenuto soltanto a partire dalla fine Giugno '2017 e la stessa complessità del relativo cantiere, impongono alla Provincia di Modena di chiedere alla citata proprietà la stipula di un ulteriore contratto di comodato per i locali di via Sgarzeria per il biennio 01/09/2017-31/08/2019.

La proprietà si è resa disponibile a stipulare un nuovo contratto di comodato oneroso per il predetto periodo, impegnandosi a mantenere immutate le attuali condizioni contrattuali.

Si rende quindi necessario autorizzare la stipula del nuovo contratto di comodato a titolo oneroso, onde permettere la successiva stipula del nuovo contratto che avrà decorrenza dal 01/09/2017.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, l'assunzione in comodato oneroso, a decorrere dal 01/09/2017 e sino al 31/08/2019, di una porzione dell'immobile di via Sgarzeria nn. 1-3 a Modena di proprietà l'Istituto Suore Domenicane con sede a Modena, via Belle Arti n. 32 (P. IVA 00373420363), da destinare a succursale dell'Istituto d'Arte "A. Venturi";
- 2) di dare atto che, entro e non oltre il termine del 01/06/2018 la Provincia di Modena potrà esercitare la facoltà di recesso dal predetto contratto di comodato, con un preavviso di 6 mesi dalla data in cui il recesso dovrà avere effetto e in ogni caso con l'obbligo di rilasciare l'immobile libero da persone e cose entro il 31/12/2018;
- 3) di accettare il corrispettivo annuale di € 220.000,00 richiesto dalla proprietà per l'utilizzo dei predetti locali, somma questa da versare in rate quadrimestrali anticipate a decorrere dal 01/09/2017;
- 4) di prenotare la somma di € 73.333,33 al Capitolo 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" dell'esercizio provvisorio 2017 a titolo di corrispettivo a carico della Provincia di Modena per il periodo 01/09/2017-31/12/2017;
- 5) di dare mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena di definire nel dettaglio con la citata proprietà tutti gli aspetti e le condizioni del contratto di comodato oneroso e di provvedere con successivo atto dirigenziale all'assunzione dell'impegno di spesa ex art. 183 del DLgs n. 267/2000 per il pagamento della 1° rata del corrispettivo a carico dell'ente provinciale.

Il Presidente MUZZARELLI GIAN CARLO

---

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li \_\_\_\_\_



Provincia  
di Modena

**Atto n. 113 del 04/07/2017**

*Oggetto:* ASSUNZIONE IN COMODATO ONEROSO DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DI VIA SGARZERIA NN. 1-3 A MODENA DA DESTINARE A SUCCURSALE DELL'IST. "A. VENTURI" DI MODENA – AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL NUOVO CONTRATTO.

Pagina 1 di 1

**ATTO DEL PRESIDENTE**

L'Atto del Presidente n. 113 del 04/07/2017 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 04/07/2017

L'incaricato alla pubblicazione  
PIPINO ANGELA

Originale firmato digitalmente