



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto n° 146 del 12/10/2016

OGGETTO :

DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI DI BENI IMMOBILI E MOBILI TUTELATI AI SENSI DEL DLGS. N. 42/2004 E S.M.I.

Il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs n. 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

- Comune di Modena
via Malatesta n. 35 – appartamento al piano primo e garage al piano terra
censiti al Catasto Fabbricati di Modena come segue:
Fg. 142 mappale 133 sub. 50 cat. “in corso costruzione”,
Fg. 142 mappale 133 sub. 46 cat. “in corso costruzione”,
Prezzo € 170.000,00
(nota prot. n. 3448 del 26/08/2016)
- Comune di Modena
via Malatesta n. 35 – monocale al secondo piano e cantina al piano terra
censiti al Catasto Fabbricati di Modena come segue:
Fg. 142 mappale 133 sub. 51 cat. “in corso costruzione”
Fg. 142 mappale 133 sub. 48 cat. “in corso costruzione”
Prezzo € 130.000,00
(nota prot. n. 3736 del 01/09/2016)
- Comune di Modena
via Malatesta n. 35 – appartamento al secondo piano e cantina al piano terra
censiti al Catasto Fabbricati di Modena come segue:
Fg. 142 mappale 133 sub. 52 cat. “in corso costruzione”
Fg. 142 mappale 133 sub. 45 cat. “in corso costruzione”
Prezzo € 145.000,00
(nota prot. n. 3739 del 01/09/2016)
- Comune di Modena
via Farini n. 56 “Palazzo Pignatti Morano” – ufficio al secondo piano
censito al Catasto Fabbricati di Modena come segue:
Fg. 109 mappale 242 sub. 44 cat. A/10 di 5,5 vani, mq. 132

Prezzo € 110.000,00
(nota prot. n. 3741 del 01/09/2016)

- Comune di Castelfranco Emilia
via Zanolini n. 20 “Ex Fornace Cuccoli” – appartamento al piano primo e cantina al piano terra
censiti al Catasto Fabbricati di Castelfranco Emilia come segue:
Fig. 121 mappale 336 sub. 48 cat. A/2 di 4 vani, mq. 87
Fig. 121 mappale 336 sub. 17 cat. C/2 di mq. 10
Prezzo € 105.000,00
(nota prot. n. 3767 del 01/09/2016)
- Comune di Carpi
Piazza Martiri n. 40 – negozio posto al piano terra, locale ad uso magazzino al piano primo e due vani ad uso ripostiglio al piano primo
censiti al Catasto Fabbricati di Carpi come segue:
Fig. 117 mappale 212 sub. 19 cat. C/1, mq. 102
Fig. 117 mappale 212 sub. 20 BCNC
Fig. 117 mappale 212 sub. 2 cat. C/1, mq. 29
Fig. 117 mappale 212 sub. 9 cat. C/2, mq. 29
Prezzo € 150.000,00
(nota prot. n. 4038 del 06/09/2016)
- Comune di Sassuolo
Via Cesare Battisti n. 21 “Casa ex Pistoni” – appartamento posto al primo piano e cantina posta al piano terra
censiti al Catasto Fabbricati di Sassuolo come segue:
Fig. 27 mappale 137 sub. 109 cat. A/2, 3 vani, mq. 59
Prezzo: non attribuito in quanto cessione stabilita a seguito sentenza di divorzio
(nota prot. n. 4040 del 06/09/2016)
- Comune di Castelnuovo Rangone
via Galliana n. 4/1 “Villa Coccapani Manodori” – appartamento posto su due livelli a piano terra e primo piano
censiti al Catasto Fabbricati di Castelnuovo Rangone come segue:
Fig. 3 mappale 35 sub. 10 cat. A/2, 9 vani, mq. 186
Prezzo € 94.000,00
(nota prot. n. 6008 del 30/09/2016)
- Comune di Castelnuovo Rangone
via Galliana n. 4/1 “Villa Coccapani Manodori” – appartamento posto su due livelli a piano terra e primo piano
censiti al Catasto Fabbricati di Castelnuovo Rangone come segue:
Fig. 3 mappale 35 sub. 9 cat. A/2, 8,5 vani, mq. 242
Prezzo € 89.000,00
(nota prot. n. 6009 del 30/09/2016)
- Comune di Castelnuovo Rangone
via Galliana n. 4/1 “Villa Coccapani Manodori” – appartamento posto su cinque livelli a piano terra, al primo piano, al piano secondo e locale ad uso soffitta al piano terzo, nonché quattro cantine al piano interrato
censiti al Catasto Fabbricati di Castelnuovo Rangone come segue:
Fig. 3 mappale 35 sub. 6 cat. A/2, 10,5 vani, mq. 339
Prezzo € 110.000,00
(nota prot. n. 6010 del 30/09/2016)
- Comune di Modena
via Malatesta n. 35 – monocale al piano primo attualmente allo stato grezzo, privo di finiture

interne, di impianti e come tale inagibile, e cantina al piano terra censiti al Catasto Fabbricati di Modena come segue:
Fg. 142 mappale 133 sub. 49 cat. "in corso di costruzione"
Fg. 142 mappale 133 sub. 47 cat. "in corso di costruzione"
Prezzo € 112.000,00
(nota prot. n. 6013 del 30/09/2016)

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili beni; la tipologia dei beni sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Direttore dell'Area Lavori Pubblici propone di non esercitare il diritto di prelazione al loro acquisto.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto dei beni descritti in premessa, in conformità alla proposta del Direttore dell'Area Lavori Pubblici.



Provincia
di Modena

Atto n. 146 del 12/10/2016

Oggetto: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI DI BENI IMMOBILI E MOBILI TUTELATI AI SENSI DEL DLGS. N. 42/2004 E S.M.I.

Pagina 1 di 1

ATTO DEL PRESIDENTE

L'Atto del Presidente n. 146 del 12/10/2016 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 12/10/2016

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente