



## Provincia di Modena

*IL PRESIDENTE*

Atto n° 130 del 15/09/2016

**OGGETTO :**

**COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA. VARIANTE SPECIFICA AL PRG ADOTTATA CON DCC N. 29 DEL 28/04/2016. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 LR 20/2000. PARERE TECNICO IN MERITO ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 LR 20/2000.**

Il Comune di Castelvetro di Modena è dotato di P.R.G. approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 604 del 19/10/1998 a cui sono susseguite numerose varianti.

Con deliberazione consiliare n. 29 in data 28/04/2016, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Castelvetro di Modena ha adottato una variante al vigente Piano Regolatore Generale.

Il responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Castelvetro di Modena in data 20/06/2016 con prot 11105 ha inviato alla Provincia detta variante al Piano, che è stata assunta agli atti di questa Amministrazione in data 21/06/2016 con prot. 30180.

Si dà atto che la procedura di approvazione delle varianti al P.R.G. è disciplinata dall'articolo 41 della L.R. 20/2000 e la Provincia può sollevare eventuali Osservazioni al Piano, rispetto a previsioni che contrastino con dispositivi di legge e rispetto a contenuti degli strumenti di pianificazione sovraordinata, tra i quali si richiama, in particolare, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente, approvato dal Consiglio Provinciale di Modena con deliberazione n. 46 del 18 Marzo 2009.

In merito alla valutazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, si richiamano anche le disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica di cui al Decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii, la L.R. 9/2008 e l'art. 5 L.R. 20/2000, nonché quelle relative alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

Si richiama altresì l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto "*Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni*".

Si richiama l'istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica assunta agli atti con prot. n. 41469 del 12/09/2016.

Preso atto che il Comune di Castelvetro di Modena dichiara di aver provveduto:

- al deposito della deliberazione di Consiglio Comunale di adozione della variante urbanistica, oggetto del presente provvedimento;
- alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso dell'avvenuta adozione della variante al P.R.G.;
- alla pubblicazione sulla stampa locale dell'avviso dell'avvenuta adozione della suddetta variante al P.R.G.

Si considera infine che, ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000, art.15, comma 5 della L.R. 47/78 e ss. mm.ii.:

- il Comune, in sede di approvazione della variante, è tenuto ad adeguarsi alle osservazioni ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;
- l'approvazione di varianti al P.R.G. comporta l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di provvedere all'aggiornamento degli elaborati del piano, attraverso l'adeguamento delle tavole alle modifiche approvate e l'elaborazione del testo coordinato delle Norme tecniche di attuazione;

la mancata trasmissione di detti elaborati alla Provincia e alla Regione costituisce condizione impeditiva dell'attuazione delle previsioni della variante.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di non sollevare osservazioni alla Variante al P.R.G. adottata dal Comune di Castelvetro di Modena con deliberazione consiliare n. 29 del 28/04/2016 ai sensi dall'articolo 41 della L.R. 20/2000 e di recepire le raccomandazioni ed i pareri contenuti nell'istruttoria tecnica prot. n. 41469 del 12/09/2016, allegata al presente atto, che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare l'istruttoria tecnica sopraccitata, relativa alla Variante al P.R.G. adottata dal Comune di Castelvetro di Modena con deliberazione consiliare n. 29 del 28/04/2016, allegata al presente atto che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di inviare il presente atto al Comune di Castelvetro di Modena, alla Regione Emilia Romagna, all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente dell'Emilia Romagna-sezione di Modena, all'ASL di Vignola Servizio Igiene Pubblica.

Il Presidente MUZZARELLI GIAN CARLO

---

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li \_\_\_\_\_

## **ISTRUTTORIA DELL' U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA, CARTOGRAFICO E S.I.T.**

**Prot. n. 41469 del 12/09/2016 class. 07.04.05 - fasc. 2410**

**COMUNE di CASTELVETRO DI MODENA. Variante Specifica al P.R.G. adottata con D.C.C. n. 29 del 28/04/2016. Osservazioni ai sensi dell'art. 41 L.R. 20/2000. Parere tecnico in merito alla valutazione ambientale ai sensi dell'art. 5 L.R. 20/2000.**

### **PREMESSE**

#### Inquadramento amministrativo

L'Amministrazione Comunale è dotata di P.R.G. approvato con D.G.P. n° 604 del 19/10/1998 e modificato da numerose e successive varianti;

In data 10 settembre 2013 inoltre è stata aperta la Conferenza di Pianificazione dell'Unione Terre di Castelli, della quale il Comune fa parte, per la formazione del Piano Strutturale in forma associata di cinque comuni;

In data 20/06/2016 con prot. n. 11105 il Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia Residenziale ha inviato la variante al P.R.G. adottata con D.C.C. n. 29 del 28/04/2016, assunta agli atti provinciali con prot. 30180 in data 21/06/2016.

#### Acquisizione di pareri

Il parere favorevole di ARPA (prot.13139 del 15/07/2016) è pervenuto tramite PEC ed è stato assunto agli atti provinciali con prot. 34611 del 19/07/2016.

Con comunicazione prot. n. 15705 del 09/09/2016 acquisita con prot. n. 41403 del 12/09/2016 il Comune di Castelvetro ha informato non essere pervenute osservazioni pertinenti alla variante ed ha trasmesso il parere AUSL (favorevole)

#### Contenuti della variante al PRG

La presente Variante al PRG viene descritta e valutata ambientalmente come derivante dalla "perseguibilità del piano di espansione dell'azienda (agricola Manzini) e prevede sostanzialmente un cambio di destinazione d'uso di parte della zona oggetto della variante. Essa propone infatti il ritorno della porzione a destinazione B1 (Zona Territoriale Omogenea) e parte della zona G1 (Zona Attrezzature Pubbliche – Aree Edificate) a zona E2 (Zona Agricola Normale Dell'alta Pianura). La modifica che si propone con la suddetta variante, oltre al perseguimento del piano di espansione dell'Azienda Agricola Manzini, ha un fine di carattere tutelativo dell'ambiente agricolo-rurale in quanto vede il ritorno a zona agricola di una porzione di territorio attualmente considerata ad alto carico urbanistico."

Tutto ciò premesso si formulano i seguenti pareri

**OSSERVAZIONI ai sensi art. 41 L.R. 20/2000, parere tecnico ai sensi art. 5 L.R. 19/2008**

**Non si ritiene di sollevare osservazioni**

**Parere tecnico in merito alla valutazione ambientale ai sensi art. 5 LR 20/2000**

La variante in oggetto non influenza altri piani sovraordinati, costituisce, invece, riferimento per la redazione dei relativi progetti attuativi.

La sua attuazione non comporta aumento della capacità edificatoria residenziale del PRG vigente, la finalità principale è quella di consentire lo sviluppo dell'azienda agricola interessata, che però non è oggetto della presente variante.

Gli effetti sull'ambiente non sono aggiuntivi rispetto a quelli considerati in precedenza per il PRG vigente, ma, essendo riconducibili alla diminuzione della pressione ambientale che la nuova edificazione avrebbe potuto esercitare, e che ora si eliminano riportando l'area a destinazione di tipo agricolo, sono da ritenersi migliorativi.

Conclusioni: La variante si prospetta, in generale, come una modifica in diminuzione del carico urbanistico del sistema insediativo edilizio, e quindi con riflessi positivi sullo standard del consumo di suolo nel territorio. **Si ritiene che il piano proposto possa essere escluso dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica,**

\* \* \*

Per tutto quanto precede vista la documentazione complessivamente acquisita in merito alla Variante al PRG adottata con delibera del Consiglio Comunale di Castelvetro n. 29 del 28/04/2016, si propone che il Presidente della Provincia faccia propria i precedenti pareri ai sensi dell'art.41 L.R. 20/2000 e dell' art. 5 LR 20/2000.

il Dirigente  
Arch. Antonella Manicardi



**Tecnico Istruttore**  
**Ing. Amelio Fraulini**



Provincia  
di Modena

**Atto n. 130 del 15/09/2016**

*Oggetto:* COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA. VARIANTE SPECIFICA AL PRG ADOTTATA CON DCC N. 29 DEL 28/04/2016. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 LR 20/2000. PARERE TECNICO IN MERITO ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 LR 20/2000.

Pagina 1 di 1

**ATTO DEL PRESIDENTE**

L'Atto del Presidente n. 130 del 15/09/2016 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 16/09/2016

L'incaricato alla pubblicazione  
MORSOLETTO ILDE ROSSANA

Originale firmato digitalmente