



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto n° 122 del 25/08/2016

OGGETTO :

ASSUNZIONE IN COMODATO ONEROSO DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DI VIA SGARZERIA NN. 1 E 3 A MODENA DA DESTINARE A SUCCURSALE DELL'IST. "A. VENTURI" DI MODENA – AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

Con convenzione Rep. 26607 del 23.04.1999 il Comune di Modena ha trasferito in concessione d'uso gratuito a tempo indeterminato alla Provincia di Modena la porzione dell'immobile di via dei Servi n. 21 a Modena, sede dell'Istituto d'Arte "A. Venturi" di Modena, ai sensi e in esecuzione dell'art. 8 comma 1 della Legge 11.01.1996 n. 23.

Avendo il sisma del 20-29 maggio 2012 gravemente danneggiato e reso inagibile la suddetta porzione immobiliare, la Provincia di Modena si è dovuta attivare per reperire, nelle immediate vicinanze delle altre due succursali della scuola (situate rispettivamente in via Belle Arti n. 16 e in Calle Bondesano n. 25 a Modena), un immobile avente caratteristiche strutturali e dimensionali tali da soddisfare al meglio le molteplici e articolate esigenze didattiche della scuola onde garantire il regolare avvio dell'AS. 2012/13.

L'immobile che meglio rispondeva ai fabbisogni dell'Istituto "Venturi" è stato individuato nell'edificio situato in via Sgarzeria n. 1 e 3 a Modena, di proprietà dell'Istituto Suore Domenicane con sede a Modena, via Belle Arti n. 32 (P. IVA 00373420363), già in passato adibito a sede scolastica della Scuola Elementare "Ceccherelli". Trattasi infatti di immobile situato a ridosso delle altre due succursali della scuola (via Belle Arti n. 16 e Calle Bondesano 25), con evidenti vantaggi in termini di massimo contenimento dei disagi legati al trasferimento degli alunni da un laboratorio o da una classe all'altro/a, spostamento del personale docente, non docente e ausiliari.

Con contratto Rep. 28303 del 05.09.2012 la Provincia di Modena ha quindi assunto in comodato oneroso dalla proprietà Istituto Suore Domenicane il suddetto immobile per il periodo dal 01.09.2012 al 31.08.2014 al corrispettivo annuale di € 220.000,00.

Non essendo ancora stati completati i lavori di ripristino della sede storica di via dei Servi 21 a Modena, la Provincia di Modena ha mantenuto la disponibilità di detto immobile sino al 31/08/2016 stipulando con la citata proprietà il successivo contratto Rep. 28567 del 03/09/2014.

A seguito di un generale piano di razionalizzazione degli spazi condotti in locazione dall'ente provinciale e utilizzati per finalità scolastiche, la Provincia di Modena ha ora deciso di spostare nell'immobile ristrutturato di via Ganaceto n. 143 tutte le classi dell'Istituto d'Arte "Venturi" collocate in Calle Bondesano n. 25 a Modena (sede in locazione), lasciando attiva la succursale della scuola di via Sgarzeria nn. 1 e 3 che, per caratteristiche strutturali e dimensionali, accoglie un maggior numero di classi e dispone di più laboratori.

Pertanto sino al termine dei lavori di ristrutturazione della sede di via dei Servi 21, quindi per un ulteriore anno, la Provincia di Modena ha necessità di mantenere la disponibilità degli spazi di via Sgarzeria nn. 1 e 3.

La proprietà si è resa disponibile a stipulare un nuovo contratto di comodato oneroso per il periodo dal 01.09.2016 al 31.08.2017 con la Provincia di Modena, impegnandosi a mantenere immutate le attuali condizioni contrattuali.

Si rende quindi necessario autorizzare la stipula del nuovo contratto di comodato a titolo oneroso, onde permettere la successiva stipula del nuovo contratto che avrà decorrenza dal 01/09/2016.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Per quanto precede,

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore dell'Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, l'assunzione in comodato oneroso, a decorrere dal 01/09/2016 e sino al 31/08/2017, di una porzione dell'immobile di via Sgarzeria nn. 1 e 3 a Modena di proprietà l'Istituto Suore Domenicane con sede a Modena, via Belle Arti n. 32 (P. IVA 00373420363), da destinare a succursale dell'Istituto d'Arte "A. Venturi";
- 2) di accettare il corrispettivo annuale di € 220.000,00 richiesto dalla proprietà per l'utilizzo dei predetti locali, somma questa da versare in rate quadrimestrali anticipate a decorrere dal 01/09/2016;
- 3) di prenotare la somma di € 73.333,33 al Capitolo 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" del Bilancio di previsione 2016 a titolo di corrispettivo a carico della Provincia di Modena per il periodo 01.09.2016-31.12.2016;
- 4) di dare mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena di definire nel dettaglio con la citata proprietà tutti gli aspetti e le condizioni del contratto di comodato oneroso e di provvedere con successivo atto dirigenziale all'assunzione dell'impegno di spesa ex art. 183 del DLgs n. 267/2000 per la 1° rata del corrispettivo a carico dell'ente provinciale.

Il Presidente MUZZARELLI GIAN CARLO

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li _____

Atto n. 122 del 25/08/2016

Oggetto: ASSUNZIONE IN COMODATO ONEROSO DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DI VIA SGARZERIA NN. 1 E 3 A MODENA DA DESTINARE A SUCCURSALE DELL'IST. "A. VENTURI" DI MODENA – AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

Pagina 1 di 1

ATTO DEL PRESIDENTE

L'Atto del Presidente n. 122 del 25/08/2016 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 25/08/2016

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente