



## Provincia di Modena

*IL PRESIDENTE*

Atto n° 107 del 25/07/2016

**OGGETTO :**

*I.S.A. "VENTURI" DI MODENA – SEDE DI VIA BELLE ARTI – LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E RISANAMENTO CONSERVATIVO - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.*

L'Istituto d'Arte Venturi di Modena oggi utilizza tre sedi, per un totale di circa 50 ambienti tra aule, laboratori ed uffici.

La sede storica dell'istituto è ubicata in Via Belle Arti a Modena, in un fabbricato disposto su tre piani fuori terra. La struttura portante dell'edificio è costituita da muratura, solai in legno o a volta in laterizio, la copertura ha struttura portante in legno e manto esterno in coppi. I serramenti sono in legno verniciato, le partizioni interne in muratura e i pavimenti in ceramica e cotto.

L'edificio di via Belle Arti, dopo il sisma del Maggio 2012, è stato dichiarato temporaneamente inagibile. Nei mesi successivi la Provincia ha effettuato una serie di interventi per la messa in sicurezza degli elementi strutturali principali. Gli interventi effettuati nell'estate 2012, e finanziati dalla Regione, non potevano che riferirsi a danni strutturali primari riconducibili agli eventi sismici.

L'edificio necessita di interventi di risanamento conservativo, di adeguamento alla prevenzione incendi e del consolidamento strutturale per l'ottenimento della prevista certificazione statica.

A riguardo pertanto si rende necessario un intervento di consolidamento strutturale e risanamento conservativo che è oggetto del progetto in epigrafe, redatto ai sensi dell'art. 23 co. 1 del Dlgs. 50/2016.

L'intervento proposto prevede un costo complessivo pari a 600.000,00 Euro. Il successivo livello di progettazione definitiva dovrà essere elaborato entro il prossimo mese di ottobre; successivamente il progetto dovrà essere inviato agli enti competenti (Soprintendenza, Vigili del Fuoco e Ausl) per le necessarie approvazioni e integrazioni. Ottenuti i necessari pareri, si redigerà il progetto esecutivo che dovrà essere completato entro fine dicembre 2016.

**Contenuti del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto ai sensi dell'art. 23 co. 1 del Dlgs. 50/2016:**

- Interventi di messa in sicurezza recupero e risanamento conservativo della copertura: l'intervento prevede il rinforzo delle travi lignee con elementi in acciaio, cerchiatura della copertura, ricostituzione delle connessioni travi principali e secondarie, trattamenti di recupero e/o sostituzione degli elementi lignei. Verrà necessariamente effettuato lo smontaggio delle pannelle, sostituzione dei travetti ammalorati, inserimento di isolante termico e guaina al di sotto della copertura in coppi che verranno smontati, accatastati e rimontati con l'integrazione e sostituzione degli elementi danneggiati.
- Recupero e risanamento conservativo e rinforzo strutturale delle murature mediante cucì e scuci e iniezioni di malte epossidiche per incrementare la rigidità delle stesse soprattutto in corrispondenza delle catene inserite con l'intervento effettuato nell'estate 2012 subito dopo gli eventi sismici del 20 e 29 maggio;

- Recupero e rinforzo strutturale della volta che sorregge la scalinata messa in sicurezza con elementi lignei provvisori mediante fibre di carbonio, inserimento di elementi in acciaio e iniezioni di malte epossidiche.
- Recupero e risanamento conservativo del cortile storico denominato “Esedra” che versa in condizioni precarie, mediante cucì scuci delle numerose lesioni, iniezioni di malte epossidiche, rimozione di muffe e licheni dalle superfici in mattoni e in marmo, recupero dell’arco attualmente messo in sicurezza mediante opere provvisori di legno. Tale intervento è reso ancor più urgente per il fatto che il cortile costituisce anche luogo di raccolta in caso di pericolo.
- Messa in sicurezza di elementi non strutturali quali cornicioni esterni, camini, elementi architettonici di pregio emergenti con rischio di ribaltamento e caduta su strada e sulle vie di esodo della scuola stessa.
- Messa in sicurezza della scala principale che costituisce una via di esodo mediante innalzamento di ringhiera, attualmente lignea e di pregio ma con altezza non idonea.
- Messa in sicurezza di elementi non strutturali quali intonaci di volte e muri mediante rimozione e rifacimento degli stessi e tinteggiatura delle porzioni ricostituite.

Con l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e con successivo atto verranno iniziate la procedura per la stesura del progetto definitivo ed esecutivo mediante selezione di progettisti oppure attraverso la progettazione con personale interno, in base alle esigenze dell'Amministrazione.

#### **progetto di fattibilità tecnica ed economica**

Il Servizio Manutenzione della Provincia di Modena ha predisposto il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’opera, redatto ai sensi dell'art. 23 co. 1 del Dlgs. 50/2016, dell’importo complessivo di € 600.000,00 così suddiviso:

<b><u>IMPORTO LAVORI</u></b>	
- opere edili di restauro e manutenzione (OG2)	€ 482.000,00
- oneri per la sicurezza	€ 8.000,00
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 490.000,00</b>
<b><u>SOMME A DISPOSIZIONE</u></b>	
- spese tecniche progettazione onnicomprensive	€ 39.000,00
- Contributo Autorità di Vigilanza	375,00
- IVA 10% SUI LAVORI	€ 49.000,00
- imprevisti e arrotondamenti	€ 21.625,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 110.000,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€ 600.000,00</b>

#### **Finanziamenti:**

L’opera sarà finanziata per:

- € 300.00,00 finanziamento dello Stato nei modi previsti dal D.M. 91/2011; come da lettera di approvazione del Ministero dell'Istruzione assunta agli atti con prot. 93137 del 22/10/2015 ed allegata al presente atto;
- € 300.00,00 risorse della Provincia di Modena.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Dirigente responsabile del Servizio Finanziario hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di Consolidamento strutturale e risanamento conservativo dell'Istituto d'Arte Venturi sede di Via Belle Arti a Modena, per un importo complessivo di € 600.000,00, redatto ai sensi dell'art. 23 co. 1 del Dlgs. 50/2016;
- 2) di approvare il quadro economico dell'opera come in premessa riportato;
- 3) di dare atto che la relazione elaborati grafici di seguito elencati, che costituiscono progetto di fattibilità tecnica ed economica sono acquisiti agli atti con prot. n. 34627 /06-06-02 f. 703 del 19/07/2016 regolarmente firmato e con contestuale apposizione del timbro dell'Ente;
  - Elenco degli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica:
  - Tav. 1 – Relazione E Documentazione Fotografica
  - Tav. 2 – Quadro Economico;
  - Tav. 3 – Elaborati Grafici
- 4) di stabilire che sarà oggetto di successivo atto la definizione del finanziamento e la relativa prenotazione di spesa;
- 5) di stabilire che responsabile del procedimento è stato individuato nella persona dell'ing. Alessandro Manni.

Il Presidente MUZZARELLI GIAN CARLO

---

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li \_\_\_\_\_



*Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca*  
*Dipartimento per la programmazione e la gestione delle risorse umane,*  
*finanziarie e strumentali*  
*Direzione Generale per le risorse umane e finanziarie*  
*Ufficio Ottavo*

Al Provincia  
di Modena  
V. Pietro Giardini 474/c  
Direzionale 70  
41124 Modena  
e, p. c. Al Dirigente scolastico  
Istituto d'Arte "Venturi"  
V. dei Servi 21  
41124 Modena

OGGETTO: Attuazione del D.M. n. 91 dell'11/10/2011, pubblicato sulla G.U. n. 248 del 24/10/2011, relativo al contributo di cofinanziamento riguardante la realizzazione di iniziative a carattere nazionale in materia di sicurezza nelle scuole - Rimodulazione intervento su altro plesso del medesimo istituto.

Vista la nota del 14/08/2015, classifica 06/06/02 fasc.385/2012, con cui si comunica l'intenzione di rimodulare la richiesta dei fondi assegnati in base al DM 91/2011, spostando l'intervento previsto sul plesso di Via dei Servi dell'Istituto Venturi di Modena a quello di Via Belle Arti, appartenente sempre allo stesso Istituto, sentito il DS e vista la nota prot.658//110d agli atti d'ufficio, viste le motivazioni addotte, si autorizza il nuovo intervento nel rispetto di quanto previsto dal DM 91/2011.

IL DIRIGENTE

*Antonio M. Libertini*



Provincia  
di Modena

**Atto n. 107 del 25/07/2016**

*Oggetto:* I.S.A. "VENTURI" DI MODENA – SEDE DI VIA BELLE  
ARTI – LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E  
RISANAMENTO CONSERVATIVO - APPROVAZIONE PROGETTO  
DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.

Pagina 1 di 1

**ATTO DEL PRESIDENTE**

L'Atto del Presidente n. 107 del 25/07/2016 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 25/07/2016

L'incaricato alla pubblicazione  
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente