



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto n° 10 del 27/01/2016

OGGETTO:

COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA. VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G. ADOTTATA CON D.C.C. N. 51 DEL 14/10/2015. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 L.R. 20/2000. PARERE TECNICO AI SENSI DELL'ART. 5 L.R. 19/2008. PARERE TECNICO IN MERITO ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 L.R. 20/2000.

Il P.R.G. del Comune di Castelvetro di Modena è stato approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 604 del 19/10/1998.

Con deliberazione consiliare n. 51 in data 14/10/2015, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Castelvetro di Modena ha adottato una variante al vigente Piano Regolatore Generale.

Il responsabile del Servizio Urbanistica con prot.19733 del 18/11/2015 ha inviato alla Provincia detta variante al Piano, che è stata assunta agli atti di questa Amministrazione in data 23/11/2015 con prot. 101125.

Si dà atto che la procedura di approvazione delle varianti al P.R.G. è disciplinata dall'articolo 41 della L.R. 20/2000 e la Provincia può sollevare eventuali Osservazioni al Piano, rispetto a previsioni che contrastino con dispositivi di legge e rispetto a contenuti degli strumenti di pianificazione sovraordinata, tra i quali si richiama, in particolare, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente, approvato dal Consiglio Provinciale di Modena con deliberazione n. 46 del 18 Marzo 2009.

In merito alla valutazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, si richiamano anche le disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica di cui al Decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii, la L.R. 9/2008 e l'art. 5 L.R. 20/2000, nonché quelle relative alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

Si richiama altresì l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto "*Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni*".

Si richiama l'istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica assunta agli atti con prot. n. 3415 del 26/01/2016.

Preso atto che il Comune di Castelvetro di Modena dichiara di aver provveduto:

- al deposito della deliberazione di Consiglio Comunale di adozione della variante urbanistica, oggetto del presente provvedimento;
- alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso dell'avvenuta adozione della variante al P.R.G.;
- alla pubblicazione sulla stampa locale dell'avviso dell'avvenuta adozione della suddetta variante al P.R.G.

Si considera infine che, ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000, art. 15, comma 5° della L.R. 47/78 e ss. mm.ii.:

- il Comune, in sede di approvazione della variante, è tenuto ad adeguarsi alle osservazioni ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;

- l'approvazione di varianti al P.R.G. comporta l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di provvedere all'aggiornamento degli elaborati del piano, attraverso l'adeguamento delle tavole alle modifiche approvate e l'elaborazione del testo coordinato delle Norme tecniche di attuazione;
- la mancata trasmissione di detti elaborati alla Provincia e alla Regione costituisce condizione impeditiva dell'attuazione delle previsioni della variante.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di formulare osservazioni alla Variante al P.R.G. adottata dal Comune di Castelvetro di Modena con deliberazione consiliare n. 51 del 14/10/2015 ai sensi dall'articolo 41 della L.R. 20/2000 e di recepire le raccomandazioni ed i pareri contenuti nell'istruttoria tecnica prot. n. 3415 del 26/01/2016, allegata al presente atto, che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare gli esiti della verifica di assoggettabilità della sopraccitata variante al P.R.G. adottata dal Comune di Castelvetro di Modena contenuti nell'istruttoria tecnica prot. 3415 del 26/01/2016, allegata al presente atto che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di rendere noto, mediante pubblicazione sul sito web provinciale, il risultato della verifica di assoggettabilità di detto Piano, comprese le motivazioni, ai sensi del comma 5 art. 12 D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii;
- 4) di inviare il presente atto al Comune di Castelvetro di Modena, alla Regione Emilia Romagna-Servizio Opere e Lavori Pubblici Legalità e Sicurezza Edilizia Pubblica e Privata, all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente dell'Emilia Romagna-sezione di Modena, all'ASL di Vignola-Servizio Igiene Pubblica.

Il Presidente MUZZARELLI GIAN CARLO

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li _____

ISTRUTTORIA DELL' U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA, CARTOGRAFICO E S.I.T.

Prot. n. 3415 del 26/01/2016 class. 07.04.05 - fasc. 2369

COMUNE di CASTELVETRO DI MODENA. Variante Specifica al P.R.G. adottata con D.C.C. n. 51 del 14/10/2015. Osservazioni ai sensi dell'art. 41 L.R. 20/2000. Parere tecnico ai sensi dell'art. 5 L.R. 19/2008. Parere tecnico in merito alla valutazione ambientale ai sensi dell'art. 5 L.R. 20/2000.

PREMESSE

Inquadramento amministrativo

L'Amministrazione Comunale è dotata di P.R.G. approvato con D.G.P. n° 604 del 19/10/1998 e modificato da numerose e successive varianti.

In data 10 settembre 2013 inoltre è stata aperta la Conferenza di Pianificazione dell'Unione Terre di Castelli, della quale il Comune fa parte, per la formazione del Piano Strutturale in forma associata di cinque comuni.

in data 18/11/2015 con prot. com. n. 19733 il Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia Residenziale ha inviato la variante al P.R.G. adottata con D.C.C. n. 51 del 14/10/2015, assunta agli atti provinciali con prot. 101125 in data 23/11/2015.

Con nota prot. com. n.1933 dell'11/11/2015 a firma dell'Arch. Ugo Baldini viene dichiarato che *“in considerazione dell'entità della variante [...] sia da assimilare ad una declassificazione di un ambito rientrante nelle 'piccole aree' (esclusione dalla procedura di VAS per assenza requisiti di cui all'art.6 comma 3 del Dlgs 152/2006 e s.m.i.); non siano da prevedersi impatti significativi ne sull'ambiente ne sul patrimonio culturale, ma effetti nulli rispetto all'attuale stato di cose (esclusione dalla procedura di VAS per assenza requisiti di cui all'art.6 comma 1 del Dlgs 152/2006 e s.m.i.)”*

Acquisizione di pareri

Parere favorevole di ARPA (prot.157797 del 14/12/2015) pervenuto tramite PEC ed assunto agli atti provinciali con prot. 106863 del 14/12/2015.

Con comunicazione prot. n. 1288 del 21/01/2016 acquisita con prot. n. 2951 del 22/01/2016 il Comune di Castelvetro ha informato non essere pervenute osservazioni.

Con la medesima comunicazione è stato trasmesso il parere AUSL (favorevole con prescrizioni).

Contenuti della variante al PRG

La presente Variante al PRG viene descritta e valutata ambientalmente come l'eliminazione di una previsione di PRG di un insediamento di strutture ricettive D3* di 20.000 mq di ST e del relativo

ambito assoggettato a PUA. L'area dovrebbe tornare ad essere zona agricola di interesse paesaggistico ambientale E1 – UP1 in cui ricade e viene confermata l'attività esistente d'allevamento di selvaggina.

In realtà si introduce anche una modifica normativa che solo in relazione all'allevamento esistente integra le destinazioni d'uso ammesse nell'ambito E1-UP1(art.72 del PRG vigente) con la possibilità di realizzazione di allevamento intensivo (uso 6.4). Di tale integrazione non viene fatta la necessaria Valutazione ambientale.

Tutto ciò premesso

si formulano i seguenti pareri

OSSERVAZIONI ai sensi art. 41 L.R. 20/2000, parere tecnico ai sensi art. 5 L.R. 19/2008

Deve considerarsi che l'area oggetto della presente variante ricade entro una “zona di particolare interesse paesaggistico ambientale” di cui all'art.39 del PTCP 2009. In tali aree ai sensi di quanto disposto dal citato art.39 comma 9 lettera c) il PTCP2009 ammette l'attività di allevamento esclusivamente in forma non intensiva.

In conformità a quanto sopra l'art.72 del PRG vigente di Castelvetro al comma 6, relativamente agli usi ammessi nelle zone agricole di interesse paesaggistico ambientale (E1 -UP1), non ammette l'uso 6.4 - allevamenti intensivi - ma unicamente, tra gli usi produttivi agricoli, gli usi 6.1, 6.2, 6.3, 6.6, 6.8.

Deve quindi rilevarsi, in merito all'integrazione della destinazione d'uso con l'inserimento di quello intensivo, che esso non appare conforme al vigente PTCP e di conseguenza;

1. si rende necessario stralciare il punto 2 comma 7 bis dell'art.72 così come integrato con la proposta di variante al fine di garantire la conformità al vigente PTCP.

Parere tecnico in merito alla valutazione ambientale ai sensi art. 5 LR 20/2000

Si richiama quanto in premessa relativamente alla modifica introdotta all'art.72 con l'introduzione dell'uso 6.4 allevamenti intensivi, constatando che tale modifica normativa non è stata oggetto della VAS prescritta dal D.Lgs 152/2006. Appare pertanto necessario che tale modifica venga stralciata, come già richiesto in sede di osservazioni al fine di non ricadere nell'ambito di quanto previsto dal comma 5 dell'art.11 del DLgs 152/2006 “La VAS costituisce per i piani e programmi a cui si applicano le disposizioni del presente decreto, parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione. I provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la previa valutazione ambientale strategica, ove prescritta, sono annullabili per violazione di legge”.

* * *

Per tutto quanto precede vista la documentazione complessivamente acquisita in merito alla Variante al PRG adottata con delibera del Consiglio Comunale di Carpi n. 51 del 10/11/2015, visto il parere favorevole di ARPA citato in premessa e vista la dichiarazione in merito alla VAS nota prot. comunale nr.1933 dell'11/11/2015 di cui sopra, si propone che il Presidente della Provincia faccia propria l'osservazione n.1 ai sensi dell'art.41 L.R. 20/2000 ed il parere tecnico in merito alle valutazioni ambientali ai sensi art. 5 LR 20/2000.

il Dirigente
Arch. Antonella Manicardi



Tecnici Istruttori

Ing. Amelio Fraulini

Ing. Cristina Zoboli



Provincia
di Modena

Atto n. 10 del 27/01/2016

Oggetto: COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA. VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G. ADOTTATA CON D.C.C. N. 51 DEL 14/10/2015. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 L.R. 20/2000. PARERE TECNICO AI SENSI DELL'ART. 5 L.R. 19/2008. PARERE TECNICO IN MERITO ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 L.R. 20/2000.

Pagina 1 di 1

ATTO DEL PRESIDENTE

L'Atto del Presidente n. 10 del 27/01/2016 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 27/01/2016

L'incaricato alla pubblicazione
MORSOLETTO ILDE ROSSANA

Originale firmato digitalmente