



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto n° 150 del 24/07/2015

OGGETTO :

COMUNE DI MARANELLO. VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PRIVATO "MARANELLO VILLAGE". OSSERVAZIONI ART. 35 LR 20/2000 INTEGRATO CON PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 LR 19/2008. PARERE AMBIENTALE (ART.5 LR 20/2000 D.LGS 152/2006).

Il P.S.C. del Comune di Maranello è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 2008 e modificato con variante approvata con D.C.C. n. 38 del 2013.

Il Responsabile del procedimento del Comune di Maranello, in data 21/05/2015, ha inviato alla Provincia la Variante al P.U.A. di iniziativa privata denominata "Maranello Village" ai sensi della L.R. 20/2000, richiedendo la verifica di assoggettabilità per la formulazione del parere rispetto alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio (art. 5 L.R. 19/2008).

Il Piano è stato assunto agli atti provinciali con prot. 52649 del 22/05/2015.

Si richiamano le disposizioni normative in materia di Valutazione Ambientale Strategica e di riduzione del rischio sismico, nonché l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto "*Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni*".

Si richiamano altresì gli articoli 5 e 35 L.R. 20/2000 come modificati dalla L.R. 6/2009.

Si richiama l'istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica assunta agli atti con prot. 71012 del 22/07/2015, che contiene il parere rispetto alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di approvare l'istruttoria prot. 71012 del 22/07/2015 ed i pareri tecnici contenenti le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio della Variante al P.U.A. di iniziativa privata denominata "Maranello Village" del Comune di Maranello, allegata al presente atto e che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;

- 2) di inviare il presente atto al Comune di Maranello, all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente dell'Emilia Romagna-sezione di Modena, all'AUSL - Servizio Igiene Pubblica.

Il Presidente MUZZARELLI GIAN CARLO

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li _____

ISTRUTTORIA DELL' U.O. VALUTAZIONE PIANIFICAZIONE E POLITICHE ABITATIVE

Prot. n. 71012 del 22/07/2015 class 07.04.05 fasc. 2329

COMUNE di MARANELLO - Piano Urbanistico attuativo “Maranello Village” - variante.

OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 35 L.R. 20/2000.

PARERE TECNICO ai sensi art. 5 L.R. 19/2008. Parere tecnico in merito alla valutazione ambientale ai sensi dell'art. 5 LR 20/2000.

PREMESSE

Inquadramento amministrativo

L' Amministrazione Comunale è dotata di P.S.C. approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 39/2008 e variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n° 38/2013;

l'Amministrazione Comunale è inoltre dotata di P.O.C. Approvato con del. CC n.20 del 07/04/2009 e successive varianti approvate con del. CC. 53 del 27/10/2010 e con del. CC n. 2 del 07/02/2013.

Con comunicazione del 21/05/2015, assunta agli atti della Provincia con prot. 52649 del 22/05/2015, il Responsabile del Procedimento del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio ha inviato la variante al PP priv. “Maranello Village” all' Amministrazione Provinciale.

Si richiama la dichiarazione del Responsabile del Procedimento del Comune di Maranello secondo il quale il PUA oggetto della presente variante può considerare assolta la valutazione di assoggettabilità di cui all'art. 12 D.lgs 152/2006.

Si richiama quanto disposto dalla delibera di Giunta Provinciale n. 180/2009, secondo la quale *“l'Amministrazione Comunale, previa dichiarazione del responsabile del procedimento, può considerare assolta anche la valutazione di assoggettabilità di cui all'art. 12 D.Lgs 152/2006 con riguardo agli strumenti urbanistici attuativi (PUA) che vengono autorizzati alla presentazione con presente POC adottato con D.C.C. n. 66 del 17dicembre 2008. Ciò vale anche qualora si verificano le condizioni stabilite al comma 7 art. 6 delle Norme del POC.”*

In precedenza, il medesimo comparto urbanistico era stato oggetto di valutazioni da parte della Amministrazione Provinciale con atto n. 323/2010 e con atto 180/2009.

In data 14/07/2015 il Comune di Maranello trasmette integrazioni alla Variante al Piano Urbanistico attuativo.

Pareri

E' stato acquisito il parere dell'Ufficio Geologico della Provincia di Modena, prot. 57833 del 09/06/2015 (Allegato 1) ed il contributo istruttorio dell'U.O.Valutazione pianificazione e politiche abitative.

Contenuto del PUA

Il PP oggetto della presente variante è situato a Pozza di Maranello; come esplicitato nella relazione illustrativa, la variante chiesta consiste nella traslazione di 261 mq., relativi al comparto turistico alberghiero, dal blocco A al blocco E, come indicato nella Tav. U di progetto, con destinazione ad attrezzature ricettive e ad esercizi commerciali di vicinato.

Nella stessa tavola compaiono opere di urbanizzazione evidenziate come opere da realizzare su richiesta dell'Amministrazione Comunale delle quali non è fornita una relazione esplicativa. In relazione di progetto si afferma che *“non si ritiene necessaria alcuna opera di urbanizzazione aggiuntiva a quelle realizzate”*.

Nella relazione aggiuntiva in premessa identificata, si afferma che *“l'area posta a Nord del complesso è da destinare all'esecuzione di ulteriori opere di urbanizzazione da realizzarsi, su*

richiesta dell'Amministrazione Comunale, da parte dei soggetti attuatori." per cui "...in seguito a alcuni approfondimenti progettuali, di delocalizzare, come evidenziato sugli elaborati grafici, una parte della potenzialità edificatoria del Blocco A al fine di contenere gli impatti visivi e non sulla struttura ricettiva derivanti dalla cabina elettrica esistente (di dimensioni importanti)." viene spostata

La consistenza di questo spostamento di capacità edificatoria è di 261 mq che vengono sottratti dal Blocco A in favore del Blocco D. La somma totale dei mq edificabili di comparto non varia.

Tutto ciò premesso

Si formulano i seguenti pareri

OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 35 LR 20/2000

Con riferimento al POC approvato dal Comune di Maranello con del. CC n.20 del 07/04/2009 e successive varianti approvate con del. CC. 53 del 27/10/2010 e con del. CC n. 2 del 07/02/2013, si evidenzia che alla scheda n. 15 dello stesso e concernente il PUA “Maranello Village”, sono delimitate e definite in scala 1:2000 le “aree insediabili”; l'art. 7 del POC al comma 7 prevede la possibilità di apportare modifiche grafiche non sostanziali.

La variante propone una distribuzione delle superfici utili consentite anche sulle aree non definite insediabili dal POC vigente.

Vista l'integrazione pervenuta e visto quanto stabilito all'art. 6 comma 7 delle norme del Piano Operativo Comunale vigente, **non si formulano osservazioni. Si raccomanda alla Amministrazione Comunale di meglio circostanziare le opere di urbanizzazione, aggiuntive a quelle realizzate.**

PARERE TECNICO in merito alla compatibilità delle previsioni introdotte, rispetto alle condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio (art. 5 LR 19/2008)

Visto il Parere favorevole del Servizio Geologico della Provincia di Modena prot. 57833 del 09/06/2015 e che si allega quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1) **non si formulano rilievi**

Vista infine la dichiarazione del Responsabile del Procedimento del Comune di Maranello secondo il quale il PUA oggetto della presente variante può considerare assolta la valutazione di assoggettabilità di cui all'art. 12 D.lgs 152/2006, e vista anche a consistenza degli interventi,

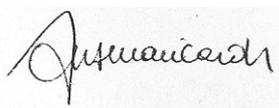
si raccomanda unicamente alla Amministrazione Comunale di voler controdedurre nelle forme ritenute opportune a quanto eventualmente evidenziato nei pareri ARPA-USL in sede di approvazione del presente Piano.

* * *

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla variate al Piano Urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato “ Maranello Village” si propone che il Presidente non formuli osservazioni ai sensi dell'art. 35 L.R. 20/2000 e faccia proprie le raccomandazioni sopra espresse.

Il Dirigente

Arch. Antonella Manicardi



Allegato: Parere prot. 57833 del 09/06/2015



Provincia di Modena

Lavori Speciali opere pubbliche

Telefono 059 209 623 - Fax 059 209 706

Via Pietro Giardini 474/c Direzionale 70, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

U.O. GEOLOGICO

tel. 059 209695 fax 059 343706

Classifica 07-04-05 fasc. 2329/2015 prot.57833 del 09/06/2015

Modena, 09/06/2015

Alla cortese attenzione di

4.4.0 - Pianificazione territoriale e supporto tecnico
ai Comuni

MENABUE CARLA

4.4.0 - Pianificazione territoriale e supporto tecnico
ai Comuni

FRAULINI AMELIO

4.4 - Pianificazione Urbanistica, Territoriale e
Cartografica

MANICARDI ANTONELLA

**Oggetto: COMUNE DI MARANELLO. VAR. P.P. MARANELLO VILLAGE COMPARTO 1 LOTTO A.
PARERE SULLA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO AI SENSI DELL'ART. 5 L.R. 19/2008**

PREMESSE

L'analisi delle documentazioni geologico tecniche e sismiche è stata sviluppata in riferimento al quadro bibliografico/legislativo di seguito esposto.

- Circ.RER n.1288 del 11/03/1983 "Indicazioni metodologiche sulle indagini geologiche da produrre per i piani urbanistici";
- Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico (P.A.I.) – Autorità di Bacino Po, approvato con D.P.C.M. 24/05/2001;
- L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 "NORME PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO" e ss. mm. e ii. e in particolare l'art. 5 che stabilisce che la Provincia, con riferimento ai Comuni per i quali trova applicazione la normativa tecnica sismica "esprime il parere sul POC e sul Piano Urbanistico Attuativo... in merito alla compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio.(comma 1). Il parere è rilasciato nell'ambito delle riserve o degli atti di assenso, comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico sulla base della relazione geologica e dell'analisi di risposta sismica locale a corredo delle previsioni di piano. (comma 2)";
- D.M. (infrastrutture) 14 gennaio 2008 recante "Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni" (G.U. n. 29 del 4 febbraio 2008) in vigore dal 1 luglio 2009;
- Deliberazione dell'Assemblea Legislativa Regione Emilia-Romagna n°112 del 2

maggio 2007, Atto di indirizzo e coordinamento tecnico ai sensi dell'art.16, c.1 della L.R 20/2000 per "Indirizzi per gli studi di microzonazione sismica in Emilia-Romagna per la pianificazione territoriale e urbanistica" ed in particolare con riferimento al punto 2 degli atti di indirizzo della DAL 112/2007: gli studi di risposta sismica locale e microzonazione sismica vanno condotti a diversi livelli di approfondimento a seconda delle finalità e delle applicazioni nonché degli scenari di pericolosità locale (...);

- Deliberazione di Giunta Regionale n. 1661/2009 "Approvazione elenco categorie di edifici di interesse strategico e opere infrastrutturali la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile ed elenco categorie di edifici e opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso."

Con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 46 del 18 marzo 2009 è stata infine approvata variante generale al P.T.C.P., che ha assunto anche determinazioni in merito al rischio sismico con la "Carta delle aree suscettibili di effetti locali".

DATO ATTO infine che il territorio del Comune di Maranello, Modena, ai sensi della normativa vigente in materia sismica, è attualmente classificato in zona 2.

SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

La documentazione, allegata agli elaborati tecnici della variante al Piano Particolareggiato denominato "Maranello village comparto 1 lotto A", in Comune di Maranello, è costituita dal rapporto geologico-tecnico e sismico del dicembre 2014 a firma del Dr. P. Dallari - GeoGroup srl

Le analisi geognostiche riportate nella relazione geologica, documentano la caratterizzazione geologico - tecnica dell'area interessata dalla variante, con 2 indagini penetrometriche statiche meccaniche tipo CPT, che hanno investigato il sottosuolo sino a 10.20 m dal p.c. e da una indagine sismica in array di tipo MASW e ReMi con calcolo del valore di V_{s30} in funzione di quali è stata definita la categoria dei terreni di fondazione (categoria C per l'area indagata) e a stazione singola HVSR per la frequenza fondamentale dei terreni di fondazione (f_0).

E' stata effettuata anche l'analisi della risposta sismica locale, mediante l'utilizzo dell'input sismico di riferimento (contenuto nella DAL 112/2007) e la modellazione numerica monodimensionale, che ha permesso di definire, gli spettri di risposta ed i valori dei fattori di amplificazione di FA PGA e FA IS per $0,1 < T < 0,5$ sec e per $0,5 < T < 1$ sec.

E' stata fatta la valutazione della liquefazione secondo l'allegato A3 della DAL 112/2007.

A seguito delle analisi effettuate e sulla base delle risultanze ottenute, l'area oggetto della variante viene dichiarata dal professionista incaricato come " *Sulla base dei dati emersi dall'elaborazione delle indagini in sito e in relazione alle verifiche eseguite, l'area di interesse è risultata idonea da un punto di vista geologico-geotecnico-sismico e ambientale alla proposta di variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) del Comune di Maranello (MO).*"

Le analisi e considerazioni contenute nella relazione del dicembre 2014, successivamente quindi all'entrata in vigore della DAL 112/2007 e all'adozione del P.T.C.P.2009, **documentano adeguatamente** le caratteristiche dell'azione sismica nel sottosuolo del sito di intervento e quindi **ottemperano** quanto previsto dal P.T.C.P. che negli elaborati cartografici specifica per l'area in oggetto l'esecuzione di approfondimenti di II° livello, e quanto dettato dalla DAL della Regione Emilia-Romagna n° 112/2007.

Pertanto la documentazione geologico tecnica e sismica della variante al Piano

Particolareggiato denominato “Maranello village comparto 1 lotto A”, in Comune di Maranello, Modena, è assentibile.

Il Dirigente ROSSI LUCA

ISTRUTTORIA DELL' U.O. VALUTAZIONE PIANIFICAZIONE E POLITICHE ABITATIVE

Prot. n. 71012 del 22/07/2015 class 07.04.05 fasc. 2329

COMUNE di MARANELLO - Piano Urbanistico attuativo “Maranello Village” - variante.

OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 35 L.R. 20/2000.

PARERE TECNICO ai sensi art. 5 L.R. 19/2008. Parere tecnico in merito alla valutazione ambientale ai sensi dell'art. 5 LR 20/2000.

PREMESSE

Inquadramento amministrativo

L' Amministrazione Comunale è dotata di P.S.C. approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 39/2008 e variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n° 38/2013;

l'Amministrazione Comunale è inoltre dotata di P.O.C. Approvato con del. CC n.20 del 07/04/2009 e successive varianti approvate con del. CC. 53 del 27/10/2010 e con del. CC n. 2 del 07/02/2013.

Con comunicazione del 21/05/2015, assunta agli atti della Provincia con prot. 52649 del 22/05/2015, il Responsabile del Procedimento del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio ha inviato la variante al PP priv. “Maranello Village” all' Amministrazione Provinciale.

Si richiama la dichiarazione del Responsabile del Procedimento del Comune di Maranello secondo il quale il PUA oggetto della presente variante può considerare assolta la valutazione di assoggettabilità di cui all'art. 12 D.lgs 152/2006.

Si richiama quanto disposto dalla delibera di Giunta Provinciale n. 180/2009, secondo la quale *“l'Amministrazione Comunale, previa dichiarazione del responsabile del procedimento, può considerare assolta anche la valutazione di assoggettabilità di cui all'art. 12 D.Lgs 152/2006 con riguardo agli strumenti urbanistici attuativi (PUA) che vengono autorizzati alla presentazione con presente POC adottato con D.C.C. n. 66 del 17dicembre 2008. Ciò vale anche qualora si verificano le condizioni stabilite al comma 7 art. 6 delle Norme del POC.”*

In precedenza, il medesimo comparto urbanistico era stato oggetto di valutazioni da parte della Amministrazione Provinciale con atto n. 323/2010 e con atto 180/2009.

In data 14/07/2015 il Comune di Maranello trasmette integrazioni alla Variante al Piano Urbanistico attuativo.

Pareri

E' stato acquisito il parere dell'Ufficio Geologico della Provincia di Modena, prot. 57833 del 09/06/2015 (Allegato 1) ed il contributo istruttorio dell'U.O.Valutazione pianificazione e politiche abitative.

Contenuto del PUA

Il PP oggetto della presente variante è situato a Pozza di Maranello; come esplicitato nella relazione illustrativa, la variante chiesta consiste nella traslazione di 261 mq., relativi al comparto turistico alberghiero, dal blocco A al blocco E, come indicato nella Tav. U di progetto, con destinazione ad attrezzature ricettive e ad esercizi commerciali di vicinato.

Nella stessa tavola compaiono opere di urbanizzazione evidenziate come opere da realizzare su richiesta dell'Amministrazione Comunale delle quali non è fornita una relazione esplicativa. In relazione di progetto si afferma che *“non si ritiene necessaria alcuna opera di urbanizzazione aggiuntiva a quelle realizzate”*.

Nella relazione aggiuntiva in premessa identificata, si afferma che *“l'area posta a Nord del complesso è da destinare all'esecuzione di ulteriori opere di urbanizzazione da realizzarsi, su*

richiesta dell'Amministrazione Comunale, da parte dei soggetti attuatori." per cui "...in seguito a alcuni approfondimenti progettuali, di delocalizzare, come evidenziato sugli elaborati grafici, una parte della potenzialità edificatoria del Blocco A al fine di contenere gli impatti visivi e non sulla struttura ricettiva derivanti dalla cabina elettrica esistente (di dimensioni importanti)." viene spostata

La consistenza di questo spostamento di capacità edificatoria è di 261 mq che vengono sottratti dal Blocco A in favore del Blocco D. La somma totale dei mq edificabili di comparto non varia.

Tutto ciò premesso

Si formulano i seguenti pareri

OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 35 LR 20/2000

Con riferimento al POC approvato dal Comune di Maranello con del. CC n.20 del 07/04/2009 e successive varianti approvate con del. CC. 53 del 27/10/2010 e con del. CC n. 2 del 07/02/2013, si evidenzia che alla scheda n. 15 dello stesso e concernente il PUA “Maranello Village”, sono delimitate e definite in scala 1:2000 le “aree insediabili”; l'art. 7 del POC al comma 7 prevede la possibilità di apportare modifiche grafiche non sostanziali.

La variante propone una distribuzione delle superfici utili consentite anche sulle aree non definite insediabili dal POC vigente.

Vista l'integrazione pervenuta e visto quanto stabilito all'art. 6 comma 7 delle norme del Piano Operativo Comunale vigente, **non si formulano osservazioni. Si raccomanda alla Amministrazione Comunale di meglio circostanziare le opere di urbanizzazione, aggiuntive a quelle realizzate.**

PARERE TECNICO in merito alla compatibilità delle previsioni introdotte, rispetto alle condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio (art. 5 LR 19/2008)

Visto il Parere favorevole del Servizio Geologico della Provincia di Modena prot. 57833 del 09/06/2015 e che si allega quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1) **non si formulano rilievi**

Vista infine la dichiarazione del Responsabile del Procedimento del Comune di Maranello secondo il quale il PUA oggetto della presente variante può considerare assolta la valutazione di assoggettabilità di cui all'art. 12 D.lgs 152/2006, e vista anche a consistenza degli interventi,

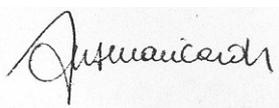
si raccomanda unicamente alla Amministrazione Comunale di voler controdedurre nelle forme ritenute opportune a quanto eventualmente evidenziato nei pareri ARPA-USL in sede di approvazione del presente Piano.

* * *

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla variate al Piano Urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato “ Maranello Village” si propone che il Presidente non formuli osservazioni ai sensi dell'art. 35 L.R. 20/2000 e faccia proprie le raccomandazioni sopra espresse.

Il Dirigente

Arch. Antonella Manicardi



Allegato: Parere prot. 57833 del 09/06/2015



Provincia di Modena

Lavori Speciali opere pubbliche

Telefono 059 209 623 - Fax 059 209 706

Via Pietro Giardini 474/c Direzionale 70, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

U.O. GEOLOGICO

tel. 059 209695 fax 059 343706

Classifica 07-04-05 fasc. 2329/2015 prot.57833 del 09/06/2015

Modena, 09/06/2015

Alla cortese attenzione di

4.4.0 - Pianificazione territoriale e supporto tecnico
ai Comuni

MENABUE CARLA

4.4.0 - Pianificazione territoriale e supporto tecnico
ai Comuni

FRAULINI AMELIO

4.4 - Pianificazione Urbanistica, Territoriale e
Cartografica

MANICARDI ANTONELLA

**Oggetto: COMUNE DI MARANELLO. VAR. P.P. MARANELLO VILLAGE COMPARTO 1 LOTTO A.
PARERE SULLA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO AI SENSI DELL'ART. 5 L.R. 19/2008**

PREMESSE

L'analisi delle documentazioni geologico tecniche e sismiche è stata sviluppata in riferimento al quadro bibliografico/legislativo di seguito esposto.

- Circ.RER n.1288 del 11/03/1983 "Indicazioni metodologiche sulle indagini geologiche da produrre per i piani urbanistici";
- Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico (P.A.I.) – Autorità di Bacino Po, approvato con D.P.C.M. 24/05/2001;
- L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 "NORME PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO" e ss. mm. e ii. e in particolare l'art. 5 che stabilisce che la Provincia, con riferimento ai Comuni per i quali trova applicazione la normativa tecnica sismica "esprime il parere sul POC e sul Piano Urbanistico Attuativo... in merito alla compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio.(comma 1). Il parere è rilasciato nell'ambito delle riserve o degli atti di assenso, comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico sulla base della relazione geologica e dell'analisi di risposta sismica locale a corredo delle previsioni di piano. (comma 2)";
- D.M. (infrastrutture) 14 gennaio 2008 recante "Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni" (G.U. n. 29 del 4 febbraio 2008) in vigore dal 1 luglio 2009;
- Deliberazione dell'Assemblea Legislativa Regione Emilia-Romagna n°112 del 2

maggio 2007, Atto di indirizzo e coordinamento tecnico ai sensi dell'art.16, c.1 della L.R 20/2000 per "Indirizzi per gli studi di microzonazione sismica in Emilia-Romagna per la pianificazione territoriale e urbanistica" ed in particolare con riferimento al punto 2 degli atti di indirizzo della DAL 112/2007: gli studi di risposta sismica locale e microzonazione sismica vanno condotti a diversi livelli di approfondimento a seconda delle finalità e delle applicazioni nonché degli scenari di pericolosità locale (...);

- Deliberazione di Giunta Regionale n. 1661/2009 "Approvazione elenco categorie di edifici di interesse strategico e opere infrastrutturali la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile ed elenco categorie di edifici e opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso."

Con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 46 del 18 marzo 2009 è stata infine approvata variante generale al P.T.C.P., che ha assunto anche determinazioni in merito al rischio sismico con la "Carta delle aree suscettibili di effetti locali".

DATO ATTO infine che il territorio del Comune di Maranello, Modena, ai sensi della normativa vigente in materia sismica, è attualmente classificato in zona 2.

SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

La documentazione, allegata agli elaborati tecnici della variante al Piano Particolareggiato denominato "Maranello village comparto 1 lotto A", in Comune di Maranello, è costituita dal rapporto geologico-tecnico e sismico del dicembre 2014 a firma del Dr. P. Dallari - GeoGroup srl

Le analisi geognostiche riportate nella relazione geologica, documentano la caratterizzazione geologico - tecnica dell'area interessata dalla variante, con 2 indagini penetrometriche statiche meccaniche tipo CPT, che hanno investigato il sottosuolo sino a 10.20 m dal p.c. e da una indagine sismica in array di tipo MASW e ReMi con calcolo del valore di Vs30 in funzione di quali è stata definita la categoria dei terreni di fondazione (categoria C per l'area indagata) e a stazione singola HVSR per la frequenza fondamentale dei terreni di fondazione (f_0).

E' stata effettuata anche l'analisi della risposta sismica locale, mediante l'utilizzo dell'input sismico di riferimento (contenuto nella DAL 112/2007) e la modellazione numerica monodimensionale, che ha permesso di definire, gli spettri di risposta ed i valori dei fattori di amplificazione di FA PGA e FA IS per $0,1 < T < 0,5$ sec e per $0,5 < T < 1$ sec.

E' stata fatta la valutazione della liquefazione secondo l'allegato A3 della DAL 112/2007.

A seguito delle analisi effettuate e sulla base delle risultanze ottenute, l'area oggetto della variante viene dichiarata dal professionista incaricato come *" Sulla base dei dati emersi dall'elaborazione delle indagini in sito e in relazione alle verifiche eseguite, l'area di interesse è risultata idonea da un punto di vista geologico-geotecnico-sismico e ambientale alla proposta di variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) del Comune di Maranello (MO)."*

Le analisi e considerazioni contenute nella relazione del dicembre 2014, successivamente quindi all'entrata in vigore della DAL 112/2007 e all'adozione del P.T.C.P.2009, **documentano adeguatamente** le caratteristiche dell'azione sismica nel sottosuolo del sito di intervento e quindi **ottemperano** quanto previsto dal P.T.C.P. che negli elaborati cartografici specifica per l'area in oggetto l'esecuzione di approfondimenti di II° livello, e quanto dettato dalla DAL della Regione Emilia-Romagna n° 112/2007.

Pertanto la documentazione geologico tecnica e sismica della variante al Piano

Particolareggiato denominato “Maranello village comparto 1 lotto A”, in Comune di Maranello, Modena, è assentibile.

Il Dirigente ROSSI LUCA



Provincia
di Modena

Atto n. 150 del 24/07/2015

Oggetto: COMUNE DI MARANELLO. VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PRIVATO "MARANELLO VILLAGE". OSSERVAZIONI ART. 35 LR 20/2000 INTEGRATO CON PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 LR 19/2008. PARERE AMBIENTALE (ART.5 LR 20/2000 D.LGS 152/2006).

Pagina 1 di 1

ATTO DEL PRESIDENTE

L'Atto del Presidente n. 150 del 24/07/2015 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 24/07/2015

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente