



## Provincia di Modena

*IL PRESIDENTE*

Atto n° 144 del 21/07/2015

**OGGETTO :**

*COMODATO D'USO DI UNA PORZIONE DEL PMS 26 "EX PICO" DI MIRANDOLA (MO) A FAVORE DELLA FONDAZIONE DEMOCENTER-SIPE. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.*

Gli eventi sismici del Maggio 2012 hanno gravemente danneggiato tutti gli immobili sedi di istituti di istruzione scolastica superiore di primo e secondo grado presenti nel territorio del Comune di Mirandola (Mo) e, per garantire il regolare avvio dell'A.S. 2012/2013, la Regione Emilia Romagna ha realizzato e messo a disposizione del Comune di Mirandola e della Provincia di Modena una serie di Edifici Scolastici Temporanei (EST) e di Prefabbricati Modulari Scolastici (PMS).

In particolare gli istituti scolastici superiori di competenza provinciale a Mirandola (ITS "Galilei", ITC "Luosi" e IIS "Pico") sono stati rispettivamente collocati all'interno di un EST (I.T.S. Galilei) e in due PMS (PMS 27 Luosi e PMS 26 Pico).

In seguito al completamento dei lavori di ripristino della propria sede, nel corso del mese di Novembre 2014 l'ITC "Luosi" è rientrato nell'immobile di via Barozzi, liberando il PMS 27 occupato da Settembre 2012; a sua volta l'IIS "Pico" ha liberato il PMS 26 e si è trasferito all'interno del PMS 27 ex Luosi.

Nella fase transitoria e in attesa che vengano ricostruite o ripristinate tutte le sedi scolastiche gravemente danneggiate dal sisma, occorre assicurare spazi adeguati per le attività laboratoriali delle scuole superiori nonché disporre di spazi da dedicare alla ricerca.

Nello specifico la Fondazione Democenter-Sipe, che riunisce istituzioni, associazioni di categoria, fondazioni bancarie e oltre 60 imprese del territorio e fa parte della rete regionale dell'Alta Tecnologia dell'Emilia-Romagna, ha necessità disporre di spazi nel territorio di Mirandola per lo sviluppo di un progetto di ricerca finanziato dalla Regione Emilia Romagna con i fondi dell'Unione Europea (Delibera Giunta Regionale n. 1055/2013).

Considerando che ad oggi il PMS 26 Pico è utilizzato solo in parte dalla scuola e risulta in gran parte libero, Provincia di Modena e Comune di Mirandola avrebbero concordato di destinare gli spazi liberi di tale struttura alla Fondazione Democenter-Sipe. La citata Fondazione utilizzerebbe la porzione libera del predetto PMS come incubatore di Start-up e Spin-off di secondo livello, come laboratori di servizio per le imprese del territorio e come sede a disposizione dell'ITS Nuove Tecnologie della Vita.

Si rende quindi necessario approvare l'affidamento in comodato d'uso alla Fondazione Democenter-Sipe della porzione del PMS 26 attualmente non utilizzato dall' IIS "Pico".

La durata di tale comodato sarebbe limitata nel tempo a soli 2 anni dalla data di stipula del relativo atto, considerando che entro detto termine si prevede saranno finiti i lavori di costruzione del fabbricato che diventerà la nuova sede l'ITS Galilei e, gli stessi Istituti "Luosi" e "Pico" potranno essere sistemati all'interno dell'EST ora in uso all'ITS "Galilei". Esaurito l'utilizzo del PMS 26 da parte dell'IIS "Pico", la struttura dovrà essere quindi spostata in altro comune del cratere e essere adibita all'uso scolastico di un'altra scuola di competenza provinciale.

Il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

1. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, l'affidamento in comodato d'uso gratuito alla Fondazione Democenter-SIPE con sede legale in Modena, via Pietro Vivarelli n. 2 a Modena (P.IVA e C.F. 01989190366), di una porzione dei locali del PMS 26 "ex Pico" in via 29 Maggio a Mirandola (Mo) quantificata in complessivi mq 937 circa;
2. di dare atto che la citata Fondazione utilizzerà la porzione del predetto PMS ricevuta in uso come incubatore di Start-up e Spin-off di secondo livello, come laboratori di servizio per le imprese del territorio e come sede a disposizione dell'ITS Nuove Tecnologie della Vita;
3. di dare atto che il comodato d'uso gratuito avrà una durata di anni 2 (due) che decorreranno dalla data di stipula del successivo contratto di comodato;
4. di dare atto che la Fondazione Democenter-SIPE è autorizzata a cedere in sub-comodato alla costituenda società a responsabilità limitata (interamente partecipata dalla stessa Fondazione Democeter-Sipe) che opererà quale "incubatore di start-up innovative certificato" ai sensi dell'art. 25 del D.L. 18/10/2012 n. 179 convertito con Legge 17/12/2012 n. 221; detta società, mediante appositi e successivi contratti di servizio, offrirà la possibilità alle start-up, selezionate dal comodatario stesso mediante procedura ad evidenza pubblica, di usufruire degli spazi di cui al punto 1) per accessi limitati a determinate unità di tempo;
5. darsi atto che la Provincia di Modena resta del tutto estranea ai rapporti che intercorreranno tra la Fondazione Democenter-SIPE e il soggetto futuro sub-comodatario ovvero le singole start-up che utilizzeranno concretamente gli spazi in oggetto e in ogni caso l'unico interlocutore per utilizzo dei locali di cui al punto 1); nei confronti della Provincia di Modena resta la Fondazione, unico soggetto obbligato a provvedere all'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari e al rimborso della quota di spese di gestione di cui sopra;
6. darsi atto che la Fondazione Democenter-SIPE provvederà all'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della porzione dell'immobile ricevuta in uso e dovrà rimborsare alla Provincia di Modena la quota del 20% delle spese di gestione (luce, acqua, ..) della struttura, come da tabella millesimale di cui alla

nota prot.n. 65904 del 02/07/2015 elaborata dal comodante e accettata dal comodatario;

7. di dare mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena di definire nel dettaglio con la predetta Fondazione tutti gli aspetti del comodato d'uso in oggetti e di provvedere alla successiva sottoscrizione del contratto in nome e per conto della stessa Provincia di Modena.

Il Presidente MUZZARELLI GIAN CARLO

---

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì \_\_\_\_\_



Provincia  
di Modena

**Atto n. 144 del 21/07/2015**

*Oggetto:* COMODATO D'USO DI UNA PORZIONE DEL PMS 26 "EX PICO" DI MIRANDOLA (MO) A FAVORE DELLA FONDAZIONE DEMOCENTER-SIPE. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

Pagina 1 di 1

**ATTO DEL PRESIDENTE**

L'Atto del Presidente n. 144 del 21/07/2015 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 21/07/2015

L'incaricato alla pubblicazione  
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente