



## Provincia di Modena

*IL PRESIDENTE*

Atto n° 146 del 20/07/2015

*OGGETTO : POLO SCOLASTICO I.T.A.G. "CALVI " L.S. "MORANDI" DI FINALE EMILIA (MO). MIGLIORAMENTO SISMICO E RISANAMENTO STATICO DELLE STRUTTURE E SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 20.05.2012 E DEL 29.05.2012. APPROVAZIONE AUMENTO QUADRO ECONOMICO PER LIQUIDAZIONE RISERVE CONTABILI.*

A seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, l'edificio che ospitava l'Istituto Tecnico Agrario Calvi ed il Liceo Scientifico Morandi di Finale Emilia riportava danni gravissimi e tali da comportarne l'inagibilità.

Immediatamente dopo il verificarsi degli eventi sismici, l'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena si attivava per eseguire in massima urgenza la progettazione dei lavori di recupero del complesso edilizio in oggetto tanto che, con propria deliberazione n° 260 del 07.08.2012, la Giunta Provinciale approvava il progetto definitivo dei lavori di recupero del polo scolastico Calvi – Morandi di Finale Emilia per un importo presunto di € 1.888.000,00 IVA compresa.

Con nota prot. 97685 del 22.10.2012 si inviava alla Regione il progetto definitivo dei lavori in oggetto, comprendente alcune integrazioni tecniche rispetto al progetto riferito alla citata delibera di giunta, per un importo aumentato ad € 1.918.000,00 IVA compresa, nell'intento di affidarne le relative opere con appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori.

Con nota del 13.12.2012, assunta agli atti con prot. 118963 del 19.12.12, la Regione Emilia Romagna rilasciava verifica di congruità per € 1.628.862,40 sul citato progetto da € 1.918.000,00.

Con determinazione n° 11 del 18.03.2013 il Responsabile del Procedimento approvava il progetto definitivo riferito ai lavori in oggetto per un importo complessivo di € 1.918.000,00 (di cui € 1.404.756,80 a base d'appalto oltre ad € 43.102,00 per la progettazione esecutiva), attivandone contestualmente l'appalto con procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/06, verificato il sussistere della condizioni previste dall'art. 10 comma 7 del D.L. 82/2012 convertito in legge con modificazione n° 134/2012.

A seguito dell'espletamento della gara col metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si aggiudicavano i lavori di cui all'oggetto al Consorzio CIPEA & CARIIE – CO.E.DA – UNIFICA Soc. Coop. (Consorzio tra Imprese di Produzione Edilizia Impiantistica e Affini) con sede in Bologna, Via della Cooperazione n. 9, che offriva di eseguire i lavori per un importo contrattuale di € 1.072.504,14 oltre ad € 43.102,00 per la progettazione esecutiva, per complessivi € 1.115.606,14 IVA esclusa, come risulta da determinazione n° 58 del 09.08.2013.

Con nota trasmessa via fax in data 19.09.2013 ed assunta agli atti con prot. 97540 del 01.10.2013, l'Appaltatore evidenziava fondati motivi in merito alla sussistenza di differenti gradi di vincolamento rispetto a quanto progettualmente previsto all'epoca della costruzione dell'edificio ed in seguito ipotizzato nello sviluppo del progetto definitivo posto a base d'appalto,

sulla scorta degli elaborati progettuali dell'epoca, stante l'impossibilità di accedere all'edificio nel momento della progettazione definitiva (giugno-luglio 2012) a causa del perdurare dello sciami sismico.

Con nota in data 24.10.2013 assunta agli atti con prot. 105789 in pari data, l'Appaltatore consegnava il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, che evidenziava un importo lavori di € 1.360.536,68 oltre ad € 43.102,00 per la progettazione esecutiva, fermo restando il quadro economico complessivo invariato di € 1.918.000,00.

Con nota prot. 106166 del 25.10.2013 il succitato progetto esecutivo veniva trasmesso ai competenti uffici regionali per l'autorizzazione sismica ai sensi della LR 19/2008 e la verifica di congruità.

Sono seguite una serie di integrazioni richieste dal servizio geologico e sismico della Regione. In rapporto ai richiesti approfondimenti sul progetto esecutivo, è emersa la necessità di acquisire ulteriori conoscenze sulle strutture prefabbricate, mediante approfondimenti tuttavia non eseguibili se non all'atto delle demolizioni di progetto.

Con propria nota prot. 2014.0065590 del 07.03.2014, assunta agli atti con prot. 27897 dell'11.03.2014, il Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli della Regione Emilia Romagna autorizzava l'inizio delle lavorazioni di demolizione delle pavimentazioni e delle partizioni interne, anche al fine di consentire un'opportuna conoscenza per il completamento del progetto esecutivo strutturale.

Tali approfondimenti hanno evidenziato ulteriori gravi problematiche per le quali il progettista esecutivo, sentito il RUP, provvedeva alla redazione di un nuovo progetto esecutivo tale da consentire il sostanziale miglioramento delle rigidezze di piano, che veniva consegnato al succitato servizio regionale con nota in data 24.03.2014 prot. 33138.

A conclusione dell'istruttoria il Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli della Regione Emilia Romagna, con nota in data 28.03.2014 prot. PG.2014.0086649 assunta agli atti con prot. 35655 del 31.03.2014, rilasciava autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 12 comma 6 della LR 19/2008 relativamente al progetto strutturale di cui all'ultima integrazione del 24.03.2014.

Con determinazione n° 24 del 31.03.2014, veniva intanto validato ed approvato il "Progetto A", dando atto che il suo quadro economico era in fase di definizione sulla base delle modifiche intervenute nel corso dell'istruttoria di autorizzazione sismica, ma che, sulla base degli elementi al momento accertati, restava immutato l'importo complessivo dello stesso, pari a € 1.918.000 disponibili al res. 2756/2013 dell'az. 4370 del vigente PEG.

Col medesimo atto si dava mandato all'ing. Antonio Perretti, Direttore dei Lavori in oggetto in forza di incarico conferitogli con det. n° 4 del 29.01.2014, di procedere alle operazioni di consegna definitiva dei lavori sotto le riserve di legge, dandone esecuzione, nelle more della definizione di apposita perizia di variante tecnica e suppletiva, fino alla concorrenza di quanto già impegnato con determinazione n° 58 del 09.08.2013 e quindi con il limite di € 1.072.505,09 IVA esclusa.

Con nota assunta agli atti con prot. 55253 del 22.05.2014, l'Appaltatore consegnava il progetto esecutivo, denominato per brevità "progetto Finale", totalmente adeguato a tutti i sopracitati accadimenti imprevisi sopravvenuti successivamente alla gara d'appalto del 23 e 30.04.2013.

Poiché gli imprevisi via via riscontrati non potevano essere evidenziati se non a fronte di demolizioni strutturali non eseguibili nell'estate 2012, in pieno sciami sismico né, successivamente, prima di averne avuto il preventivo nulla-osta in esito all'avanzamento dell'iter di autorizzazione sismica del progetto, tutte le nuove lavorazioni concorrevano ad un aumento di spesa ascrivibili alle fattispecie di cui all'art. 132 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006.

I lavori sono stati definitivamente consegnati con apposito verbale in data 31.03.2014 e, nel contempo, si è avviata la redazione complessiva del progetto esecutivo da assumere come base contrattuale.

Il nuovo computo metrico estimativo del "Progetto Finale", così come prodotto dall'appaltatore, evidenziava pertanto un costo complessivo per lavori ed oneri di sicurezza di € 2.127.050,70. A seguito di successivo affinamento disposto dal sottoscritto, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento, tale importo veniva ridimensionato in € 2.083.530,88 dei quali € 2.030.422,61 per lavori ed € 53.108,27 per oneri di sicurezza.

A seguito di trattative effettuate, per effetto di un ulteriore sconto della ditta sui lavori, per una maggiore rapidità delle operazioni di contabilizzazione, si concordava così uno sconto arrotondato nel 4.13% e, conseguentemente, si fissava in € 1.946.566,16 l'importo lavori ribassabili, cosicché, sommando ad esso la quota non ribassabile relativa agli oneri di sicurezza, pari a € 53.108,27, si perveniva alla quota contrattuale finale per lavori, pari a € 1.999.674,43, come risultava da determinazione n°45 del 24/06/2014, atto che faceva seguito alla deliberazione di Giunta Provinciale n° 222 del 10.06.2014;

Il nuovo quadro economico veniva così modificato:

A) importo lavori da computo metrico estimativo	2 030 422,61 €
B) a dedurre ulteriore sconto (-4.13%)	<u>- 83 856,45 €</u>
<b>totale lavori</b>	<b>1 946 566,16 €</b>
C) oneri per la sicurezza	<u>53 108,27 €</u>
<b>importo contrattuale</b>	<b>1 999 674.43 €</b>
D) spese tecniche:	
progetto esecutivo	43 102.00 €
Direzione Lavori e collaudi	110 000.00 €
incentivi ex art. 92 comma 5 D.Lgs. 163/06	<u>17 750.00 €</u>
	170 852.00 €
E) imprevisti	20 000.00 €
F) IVA 10% sui lavori	199 967.44 €
G) IVA 22% + CNPAIA 4% su spese tecniche	35 029.74 €
H) spese per AVCP, pubblicità e arrotondamenti	<u>2 476.39 €</u>
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>428 325.57 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>2 428 000.00 €</b>

Il quadro economico complessivo passava così da € 1.918.000,00 a € 2.428.000,00, con un aumento di € 510.000,00, pari al 26.6% dell'importo originario.

L'impegno per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ha trovato copertura finanziaria all'az. 4370 per € 1.899.356,56, e all'az. 4371 del PEG per € 510.000.

I lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori Ing Antonio Perretti in data 31/03/2014 come risulta dal verbale prot. 08/14 del 31/03/2014.

L'impresa stipulava il contratto d'appalto in data 29/09/2014 n. 281575 registrato in Modena, per un importo contrattuale di euro 2.042.776,43 di cui euro 1.946.566,16 per lavori euro 53.108,27 per oneri sicurezza ed euro 43.102,00 per le spese della progettazione esecutiva.

Nell'offerta a base d'appalto era stato offerto un tempo contrattuale pari a 165 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori, a fronte di un importo di € 1.044.459,45. Per eseguire i maggiori lavori risultanti dal nuovo quadro economico si è concordata una proroga di ulteriori 110 giorni naturali e consecutivi che, considerata la data di consegna definitiva dei lavori,

verbalizzata il 31.03.2014, ha portato al 31.12.2014 la data di ultimazione dei lavori. Tale termine è risultato coerente con le tempistiche richieste dal Commissario.

La Giunta Provinciale ha approvato tale progetto con deliberazione n° 222 del 10.06.2014 ai sensi dell'art. 161 comma 9 del DPR207/2010, dando atto che il nuovo quadro economico ammonta a complessivi € 2.428.000,00 come sopra ripartito.

In adempimento a quanto stabilito dalla Giunta Provinciale con la citata deliberazione, il RUP ha approvato il "Progetto finale" e ha affidato i lavori al Consorzio UNIFICA con determinazione n° 45 del 24.06.2014.

Incorso d'opera è stata approvata una 2' perizia di variante di tipo migliorativo così come definita ai sensi dell'art. 132, comma 3, del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i, in quanto approntata nell'interesse dell'amministrazione e finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità.

A causa di un disguido informatico, la determina di approvazione, inserita nel sistema informatizzato dell'Amministrazione provinciale in data 22.12.2014, è divenuta esecutiva solo in data 30.01.2015 (determina n. 19), la stessa modificava il quadro economico come segue:

	<b>Quadro economico come da 1° PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE</b>	<b>Quadro economico come da 2° PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE</b>
<b>LAVORI</b>		
Importo a corpo per edili e strutturali	€ 1.540.723,08	€ 1.536.785,18
Importo a corpo impianti termoidraulici	€ 322.080,39	€ 294.099,24
Importo a corpo impianti elettrici	€ 83.762,69	€ 115.638,15
Oneri per la sicurezza	€ 53.108,27	€ 53.108,27
Totale lavori appalto (incluso sicurezza)	<b>€ 1.999.674,43</b>	<b>€ 1.999.630,84</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IMPREVISTI	€ 20.000,00	€ 20.000,00
spese tecniche relative alla progettazione,attività preliminari, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 43.102,00	€ 43.102,00
incentivo alla progettazione e spese commissione	€ 17.750,00	€ 17.750,00
spese per direzione lavori e collaudo	€ 110.000,00	€ 110.000,00
IVA 22% + CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 35.029,74	€ 35.029,74
I.V.A ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE	€ 199.967,44	€ 199.963,08
spesa per avcp, pubblicità ed arrotondamenti	€ 2.476,39	€ 2.476,39
somme derivanti dalla perizia		€ 47,95
Totale somme a disposizione	<b>€ 428.325,57</b>	<b>€ 428.369,16</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 2.428.000,00</b>	<b>€ 2.428.000,00</b>

Tali variazioni non hanno comportato una maggiore spesa passando da un importo dei lavori di € 1.999.674,43, come da quadro economico ad € 1.999.630,84 con una diminuzione di lavori netti di € 43,59.

Con nota del RUP prot. 33138 del 24.03.2014 inviata al Commissario Delegato per la ricostruzione della Regione Emilia Romagna e' stato nominato collaudatore tecnico – amministrativo dei lavori l'ing. Annalisa Vita dipendente dell'Ente, che nei modi prescritti ha confermato l'accettazione dell'incarico.

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 07.01.2015, come risultante dal relativo certificato ultimazione dei lavori. Nello stesso atto sono stati concessi ulteriori 21 giorni per terminare lavori considerati accessori, lavori terminati nei tempi stabiliti.

Ai sensi dell'art. 218 del DPR 207/2010 e s.m.i, il RUP in data 17 febbraio 2015 prot. 13694/6.6.2 si comunicava che i lavori erano conclusi e si richiedeva, rispettivamente al Comune di Finale Emilia e alla Provincia di Modena, di provvedere alla pubblicazione degli avvisi ai creditori per 60 giorni agli albi dell'Amministrazione Provinciale e Comunale. Scaduto il termine di 60 giorni il 17/04/2015, non è stato ricevuto alcun reclamo.

In data 10/10/2014 venivano concluse le opere riguardante la porzione di fabbricato sino al giunto sismico strutturale, vale a dire dal telaio 9 al telaio 20, porzione utilizzata dal Liceo Morandi. Nella stessa data veniva redatto il verbale di visita, la relazione e il certificato di collaudo statico parziale, depositati agli Atti della provincia al prot. n. 98918/6.6.2 fasc. 437.

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 07.01.2015, come risultante dal relativo certificato ultimazione dei lavori. Nello stesso atto sono stati concessi ulteriori 21 giorni per terminare lavori considerati accessori, lavori terminati nei tempi stabiliti.

Successivamente, in data 31.03.2015, a seguito della conclusione dei lavori, veniva redatto il certificato di collaudo statico relativamente alla restante porzione di fabbricato, utilizzata dall'Istituto Calvi. La relazione di collaudo, il verbale di visita e il certificato di collaudo statico venivano redatti e depositati agli atti dell'Ente al prot. n. 36706/06.06.02 fasc. 437 del 7/04/2015.

In data 22/06/2015 è stato redatto e contestualmente firmato dalle parti in causa il collaudo tecnico amministrativo dell'intero appalto.

Come risulta dal certificato di collaudo tecnico amministrativo l'impresa ha eseguito i lavori secondo le prescrizioni contrattuali ed a regola d'arte e gli stessi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione.

La somma autorizzata per i lavori appaltati è di netti € 1.999.630,84, coincidente con l'importo complessivo dei lavori contabilizzati.

#### **RISERVE ISCRITTE NEL REGISTRO DI CONTABILITA'**

L'appaltatore ha firmato con riserva il SAL finale in data 01/04/2015 avanzando una richiesta per una somma complessiva di € 110.895,74 oltre IVA 10%.

Il direttore dei lavori ha controdedotto in data 20/04/2015 rigettando le riserve avanzate dall'Impresa ritenendole infondate in fatto e in diritto.

In data 7/05/2015 il direttore dei lavori consegnava la relazione riservata sulle riserve espresse dall'impresa nel registro di contabilità al responsabile del procedimento che contestualmente ne disponeva la consegna al collaudatore (prot. 66130 cl 06-06-02 f.437 del 3/07/2015).

Il Collaudatore Ing. Annalisa Vita ha redatto il certificato di collaudo tecnico-amministrativo in data 22/06/2015, assunto agli atti con prot. 66132 cl 06-06-02 f.437 del 3/07/2015.

Il collaudatore, a seguito della disamina delle riserve, vista la relazione riservata del direttore dei lavori, propone, nella sua relazione riservata la liquidazione, a totale compenso delle riserve espresse, di un importo pari a € 64.807,79 oltre IVA al 10% pari a € 6.480,78 per complessivi € 71.288,57.

#### **CONCLUSIONI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento Ing. Alessandro Manni conferma il compenso proposto dal collaudatore a totale ristoro delle riserve espresse dall'impresa appaltatrice per un importo pari a € 64.807,79 oltre IVA al 10% pari a € 6.480,78 per complessivi € 71.288,57.

Visto l'atto di sottomissione del 16/07/2015 assunto agli atti con prot. n. 69978 cl. 6.6.2 f. 437 del 17/07/2015 con il quale l'impresa appaltatrice Consorzio CIPEA & CARIIE – CO.E.DA – UNIFICA Soc. Coop. ha accettato il compenso di € 71.288,57 a totale estinzione delle riserve

iscritte nel registro di contabilità, rinunciando esplicitamente ad ogni ulteriore richiesta economica.

Dato atto della disponibilità finanziaria all'azione 4371 dell'esercizio provvisorio 2015.

Il responsabile del procedimento è l'ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Dirigente responsabile del Servizio Finanziario hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DECIDE**

- 1) di autorizzare il Responsabile unico del Procedimento ing. Alessandro Manni ad approvare l'aumento del quadro economico dell'importo di € 71.288,57 (IVA compresa) per la liquidazione delle riserve contabili di cui all'atto di sottomissione del 16/07/2015 assunto agli atti con prot. n. 69978 cl. 6.6.2 f. 437 del 17/07/2015.

Il Presidente MUZZARELLI GIAN CARLO

---

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì \_\_\_\_\_



Provincia  
di Modena

**Atto n. 146 del 20/07/2015**

*Oggetto:* OGGETTO : POLO SCOLASTICO I.T.A.G. " CALVI " L.S. " MORANDI " DI FINALE EMILIA (MO ). MIGLIORAMENTO SISMICO E RISANAMENTO STATICO DELLE STRUTTURE E SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 20.05.2012 E DEL 29.05.2012. APPROVAZIONE AUMENTO QUADRO ECONOMICO PER LIQUIDAZIONE RISERVE CONTABILI.

Pagina 1 di 1

**ATTO DEL PRESIDENTE**

L'Atto del Presidente n. 146 del 20/07/2015 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 20/07/2015

L'incaricato alla pubblicazione  
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente