



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto n° 134 del 30/06/2015

OGGETTO :

CONCESSIONE D'USO DI UNA PORZIONE DELL'AREA CORTILIVA DEL POLO SCOLASTICO "CAVAZZI-SORBELLI-MARCONI" DI PAVULLO N/F (MO) – AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

La Provincia di Modena è proprietaria delle aree di via G. Matteotti nn. 2-4-6-8 a Pavullo N/F (Mo) che ospitano il Polo Scolastico "Cavazzi-Sorbelli-Marconi" di Pavullo N/F.

La Società Vodafone Omnitel B.V. è da tempo conduttrice di una porzione di terreno confinante con le aree provinciali del Polo Scolastico e, sull'area condotta in locazione, ha realizzato una stazione radio base per telecomunicazioni (rif: stazione radio di via I. Cornia a Pavullo N/F).

Con nota prot. 46-AIM/M&sr-14 (assunta al prot.n. 65128 del 19/06/2014) la Società Vodafone Omnitel B.V. ha richiesto alla Provincia di Modena il rilascio dell'autorizzazione all'esecuzione dei lavori di scavo in una porzione dell'area di proprietà provinciale del Polo Scolastico censita al Catasto Fabbricati di Pavullo N/F Foglio 68 mappale 21/parte finalizzati alla successiva posa di un cavo interrato a servizio della predetta stazione radio base. Lo scavo e la posa del predetto cavo si rendono necessari per poter fornire le adeguate utenze, indispensabili al funzionamento della predetta stazione radio base.

Il Comune di Pavullo N/F con nota del 03/12/2014 ha rilasciato la propria autorizzazione alla realizzazione dei lavori di che trattasi e, ai sensi del T.U. n. 1775/1933, l'occupazione permanente del sottosuolo pubblico del tratto di via Cornia a Pavullo N/F interessato dai lavori di scavo in oggetto.

La U.O. Lavori Speciali Edilizia, interpellata in merito alla richiesta presentata dalla Società Vodafone Omnitel B.V., dopo aver visionato gli elaborati progettuali presentati dalla stessa Società, ha espresso parere favorevole al rilascio della concessione per l'utilizzo della porzione dell'area cortiliva del Polo Scolastico di Pavullo N/F (Mo) interessata dai lavori di scavo e posa in parola.

Con nota del 08/06/2015 assunta agli atti con prot.n. 63183 del 24/06/2015 la Società Vodafone Omnitel B.V. ha accettato lo schema dell'atto di concessione proposto dalla U.O. Patrimonio della Provincia di Modena e si è dichiarata disponibile a versare all'ente provinciale il canone annuale di concessione di € 700,00 quantificato dai tecnici provinciale per l'utilizzo della porzione di area di proprietà provinciale.

Il Dirigente Scolastico dell'ITI "Marconi" (scuola maggiormente interessata dall'intervento di scavo e posa per la vicinanza dell'edificio scolastico all'area dei lavori), interpellato in merito all'esistenza di possibili impedimenti al rilascio della concessione per quello che concerne il normale svolgimento dell'attività scolastica, si è espresso a favore della concessione stessa.

Si rende quindi necessario autorizzare la stipula dell'atto di concessione a favore della Società Vodafone Omnitel B.V. per l'uso della porzione di circa 20,00 mq. dell'area provinciale di cui al mappale 21/parte del Foglio 68 per la realizzazione dello scavo e il successivo posizionamento delle tubazioni interrate necessarie per il funzionamento della vicina stazione radio base di via I. Cornia a Pavullo N/F (Mo).

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Dirigente responsabile del Servizio Finanziario hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, il rilascio della concessione d'uso per l'utilizzo di una porzione di area di proprietà provinciale dell'estensione di circa mq. 20,00. situata in Comune di Pavullo N/F via G. Matteotti n. 2-4-6-8 censita al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 68 mappale 21/parte a favore della Società Vodafone Omnitel B.V. con sede legale in Amsterdam (Olanda) e sede amministrativa e gestionale in Ivrea (To), via Jervis n. 13 (P.IVA 05839010010);
- 2) di dare atto che sulla predetta area il concessionario potrà posare in opera le tubazioni, con relativo scavo, dei cavi interrati e quant'altro attinente al funzionamento della stazione radio base di proprietà della citata Società esistente sul confinante mappale 18 Foglio 68;
- 3) la concessione d'uso avrà una durata di anni 20 (=venti) decorrenti dalla data di stipula del successivo atto di concessione, fatta salva in ogni caso la facoltà di revoca della stessa da parte della Provincia di Modena qualora l'ente debba rientrare anticipatamente in possesso della porzione di area di cui all'art. 1) per sopravvenute esigenze di carattere pubblico ovvero qualora l'ente provinciale decidesse di dover utilizzare la porzione di area in oggetto per un futuro ampliamento del Polo Scolastico;
- 4) di quantificare in € 700,00 il canone annuo di concessione a carico della Società Vodafone Omnitel B.V. per l'utilizzo dell'area provinciale in oggetto;
- 5) di dare mandato al Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena di definire nel dettaglio con la predetta Società tutti gli aspetti della concessione in oggetto e di provvedere alla successiva sottoscrizione dell'atto di concessione in nome e per conto della stessa Provincia di Modena.

Il Presidente MUZZARELLI GIAN CARLO

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li _____



Provincia
di Modena

Atto n. 134 del 30/06/2015

Oggetto: CONCESSIONE D'USO DI UNA PORZIONE DELL'AREA CORTILIVA DEL POLO SCOLASTICO "CAVAZZI-SORBELLI-MARCONI" DI PAVULLO N/F (MO) – AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

Pagina 1 di 1

ATTO DEL PRESIDENTE

L'Atto del Presidente n. 134 del 30/06/2015 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 30/06/2015

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente