



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto n° 117 del 08/06/2015

OGGETTO :

DIRITTO DI OPZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI VIGNOLA, SERRAMAZZONI, BOMPORTO, RAVARINO, MIRANDOLA, NONANTOLA E SAN CESARIO SUL PANARO.

L'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna Servizi Territoriali – Bologna 2, con note prot. n. 6464 del 24/04/2015, n. 7222, n. 7223, n. 7224, n. 7225, n. 7228, n.7230, n. 7232, n. 7240, n. 7241, n. 7246 e n. 7247 del 05/05/2015, consultabili presso l'Ufficio Patrimonio, ha comunicato, ai sensi dell'art. 1 comma 437 e seguenti del legge 311/2004, l'intenzione di alienare gli immobili di seguito indicati, affinché l'amministrazione provinciale possa esercitare l'eventuale diritto di opzione.

Comune di Vignola

- **scheda MOB0501**

Via Nazario Sauro. Area con sovrastanti fabbricati collabenti, utilizzati un tempo come deposito sull'ex tratta ferroviaria Modena-Vignola

Catasto Fabbricati e catasto terreni: Fg. 24 map. 142, 143, 144, 146, 147 sub 3, map 379

Area in parte libera e in parte utilizzata come parcheggio pubblico, senza titolo, dal Comune di Vignola.

Prezzo: € 560.000,00

Comune di Serramazzoni

- **scheda MOB 0493/p località Montagnana**

Lotto di terreno di complessivi mq 4128 di forma trapezoidale, in parte pavimentata con conglomerato bitumoso ove sorge una tettoia e piccolo manufatto di mq 50, utilizzato come rifornimento carburanti. Occupata con regolare titolo.

Catasto Fabbricati: Fg 12 map. 126

Catasto Terreni: Fg. 12 map 126

Prezzo: € 78.500,00

- **scheda MOB 0493/p località Montagnana**

Lotto di terreno di complessivi mq 2682 di forma rettangolare, in parte asfaltata utilizzata come deposito di materiale ceramico a cielo aperto. Parzialmente occupata con regolare titolo

Catasto Terreni Fg. 12 mapp. 132

Prezzo: € 82.500,00

Comune di Bomporto

- **scheda MOB0346/p Via Gorghetto 11**

Lotto di terreno di complessivi mq 7951 di forma rettangolare, avente un lato stretto ed uno molto lungo adibito ad area agricola. Parzialmente occupato con regolare titolo

Catasto terreni: Fg. 24 map. 9

Prezzo: € 13.560,00

- **scheda MOB0183/p località Gorghetto**

Lotto di terreno di complessivi mq 395 utilizzato come ampliamento di area cortiliva. Occupato con regolare titolo.

Catasto terreni: Fg 15 mapp. 30

Prezzo: € 5.000,00

- **scheda MOB0433 Via Prati Livelli 3**

Lotto di terreno di mq 980 utilizzato come terreno agricolo per mq 700 e come area cortiliva per mq 280. Occupato senza titolo.

Catasto terreni: Fg. 6 map. 37/p

Prezzo: € 6.100,00

- **scheda MOB0433 Via Prati Livelli 5**

Lotto di terreno di complessivi mq 270 utilizzato come area cortiliva. Occupato con regolare titolo

Catasto Terreni: Fg. 6 map. 37/p

Prezzo: € 2.196,00

- **scheda MOB0433 Via Padella 4/6**

Lotto di terreno di complessivi mq 1.708 utilizzato come terreno agricolo per mq 1.328 e per mq 380 come ampliamento area cortiliva. Occupato con regolare titolo

Catasto terreni: fg 9 map. 38

Prezzo: € 8.700,00

Comune di Ravarino

- **scheda MOB0485 Via Morotorto**

Lotto di terreno di complessivi mq 2000 utilizzato come area agricola. Occupato con regolare titolo.

Catasto terreni: Fg 30 mapp 6, 7/p

Prezzo: € 5.100,00

Comune di Mirandola

- **scheda MOB0438 Via Camurana 27**

Immobile denominato "Ex Casello ferroviario dell'ex tratta Modena-Mirandola" dislocato su 2 piani fuori terra, in mediocri condizioni di manutenzione. Presenza di due manufatti uso garage e cantina, adiacenti la struttura demaniale, non in mappa e presumibilmente abusivi. Occupato senza titolo

Catasto fabbricati: Fg 138 map. 103

Prezzo: € 60.000,00

Comune di Nonantola

- **scheda MOB0486 Via Vicinale dei Gatti**

Lotto di terreno di forma rettangolare lunga e stretta a giacitura pianeggiante, in parte incolto ed in parte utilizzato come carraia. Occupato con regolare titolo.

Catasto terreni: fg 26 map. 72

Prezzo: € 6.700,00

Comune di San Cesario sul Panaro

- **scheda MOB0482/p zona industriale "La Graziosa"**

Lotto di terreno di complessivi mq 1414, in parte asfaltata, utilizzata come area pertinenziale di stabilimento industriale. Occupato senza titolo.

Catasto Fabbricati: fg 11 map. 227

Prezzo: € 35.000,00

Ai sensi dell'art. 1, comma 437 del Legge 311/2004 agli Enti Pubblici spetta il diritto di opzione all'acquisto degli immobili sopra indicati, tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Direttore dell'Area Lavori Pubblici propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) in conformità alla proposta del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, di non esercitare il diritto di opzione all'acquisto degli immobili descritti in premessa.

Il Presidente MUZZARELLI GIAN CARLO

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li _____



Provincia
di Modena

Atto n. 117 del 08/06/2015

Oggetto: DIRITTO DI OPZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI VIGNOLA, SERRAMAZZONI, BOMPORTO, RAVARINO, MIRANDOLA, NONANTOLA E SAN CESARIO SUL PANARO.

Pagina 1 di 1

ATTO DEL PRESIDENTE

L'Atto del Presidente n. 117 del 08/06/2015 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 08/06/2015

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente