



## Provincia di Modena

*IL PRESIDENTE*

Atto n° 105 del 04/05/2015

**OGGETTO :**

***DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI SASSUOLO E MODENA.***

Il Ministero per i Beni e le Attività Culturali-Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, con note prot. n. 2490 del 24/02/2015, n.1012/E, 801/E del 26/03/2015, n. 1010/E del 30/03/2015 e n. 1183/E del 01/04/2015 (consultabili presso la U.O. Patrimonio) ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs n. 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

Comune di Sassuolo

- 1) Appartamento al 3° piano in P.zza Garibaldi 71  
Fig. 27 map. 137 sub 103 cat. A/3 Abitazioni di tipo economico di vani 2  
Prezzo: € 45.000,00
- 2) Appartamento al 2° piano in P.zza Garibaldi 5 Casa x Ghedizzi Coccapani  
Fig. 28 map. 245 sub 54 cat. C/2 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa di mq 5  
Fig. 28 map. 245 sub 65 cat. A/2 Abitazioni di tipo civile di vani 6  
Fig. 28 map. 329 sub 1 cat. C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di mq 10  
Prezzo: € 210.000,00

Comune di Modena

- 3) Appartamento al 1° piano in Via della Manifattura Tabacchi 39/4  
Fig. 109 mapp. 59 sub. 39 cat. A/2 Abitazioni di tipo civile di vani 5,5  
Prezzo: € 360.000,00
- 4) Appartamento al 1° piano in Via della Manifattura Tabacchi 39/4  
Fig. 109 mapp. 59 sub. 57  
Fig. 109 mapp 59 sub 224 cat C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di mq 16  
Prezzo: € 460.000,00
- 5) Appartamento al 3° piano c.so Canalchiaro 65 "Casa Benzi"  
Fig.142 mapp. 263, sub 57 cat. A/2 Abitazioni di tipo civile di vani 7  
Fig.142 mapp. 263, sub 44 cat. C/2 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa di mq 61  
Fig.142 mapp. 263, sub 41 cat. C/2 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa di mq 13  
Fig.142 mapp. 263, sub 58 cat. C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse di mq 14

Prezzo: € 400.000,00

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Direttore dell'Area Lavori Pubblici propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

1. in conformità alla proposta del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa.

Il Presidente MUZZARELLI GIAN CARLO

\_\_\_\_\_  
Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li \_\_\_\_\_



Provincia  
di Modena

**Atto n. 105 del 04/05/2015**

*Oggetto:* DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO  
RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI. BENI  
IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI SASSUOLO E MODENA.

Pagina 1 di 1

**ATTO DEL PRESIDENTE**

L'Atto del Presidente n. 105 del 04/05/2015 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 05/05/2015

L'incaricato alla pubblicazione  
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente