



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto n° 13 del 16/01/2015

OGGETTO :

COMUNE DI SOLIERA. VARIANTE AL PSC ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 42 DEL 08/04/2014. INTESA AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 10 L.R. N. 20/2000. VALSAT AI SENSI DELLA LR 20/2000 (D.LGS. 152/2006).

Si richiamano i seguenti atti amministrativi che riassumono il procedimento di formazione-approvazione della Variante al Piano Strutturale del Comune di Soliera:

- La Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Soliera è stata adottata con deliberazione consiliare n. 42 del 08/04/2014;
- con deliberazione di Giunta provinciale n. 284 del 16/09/2014 che qui s'intende integralmente richiamata, sono state sollevate Riserve alla Variante al Piano Strutturale adottata ed espresso il parere motivato rispetto alla VALSAT di cui all' art. 5 L.R.20/2000 (D.Lgs 152/2006), sulla base dell'istruttoria prot. 88590 del 10/09/2014 del Servizio Pianificazione Urbanistica;
- la Variante al Piano Strutturale è stato successivamente controdedotta dall'Amministrazione Comunale con deliberazione consiliare n. 127 del 18/12/2014 in ordine sia alle Riserve della Provincia che alle osservazioni pervenute allo stesso durante il periodo di deposito;
- la Variante al Piano Strutturale, come modificata ed integrata con la suddetta deliberazione risulta costituita dal complesso degli elaborati dettagliatamente indicati nella Delibera di C. C. di Soliera n. 127 del 18/12/2014 che ha approvato le controdeduzioni e richiesto l'intesa della Provincia di Modena;
- la richiesta di Intesa ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 10 della L.R.20/2000, unitamente alla documentazione completa della Variante al Piano Strutturale controdedotta, è stata inviata con nota prot. com. n. 403 del 10/01/2015 ed acquisita in atti provinciali con prot. 2651 del 14/01/2015.

Si dà atto infine che, ai sensi del comma 10 dell'Art. 32 della L.R. 20/2000, l'acquisizione dell'INTESA è condizione imprescindibile per l'approvazione della Variante al P.S.C. da parte del Comune. L'Intesa può essere subordinata all'inserimento nel Piano delle modifiche necessarie per soddisfare le riserve espresse, in sede di adozione del Piano, dal Presidente della Provincia, ai sensi del comma 7 dell'Art. 32 della L.R. 20/2000, ove le stesse non risultino superate, ovvero per rendere il Piano controdedotto conforme agli strumenti della pianificazione di livello sovraordinato, nonché alle determinazioni assunte in sede di Accordo di Pianificazione di cui al comma 3 dell'Art. 32 della L.R. 20/2000, ove stipulato.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica ha compiuto l'istruttoria tecnica prot. n. 3617 del 15/01/2015, con riguardo alla espressione dell'INTESA.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di rilasciare l'INTESA ai sensi del comma 10 dell'Art.32 della L.R.20/2000 per la Variante al Piano Strutturale del Comune di Soliera, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 08/04/2014, controdedotta e modificata a seguito della deliberazione consiliare n. 127 del 18/12/2014 sulla base, secondo le motivazioni ed alle condizioni svolte nell'Istruttoria Tecnica del Servizio Pianificazione Urbanistica e Cartografia prot. 3617 del 15/01/2015, che è allegata al presente atto e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di inviare il presente atto al Comune di Soliera.

Il Presidente MUZZARELLI GIAN CARLO

Originale Firmato Digitalmente

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li _____

Protocollo n. _____ del _____

**ISTRUTTORIA SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E CARTOGRAFIA
Prot. n. 3617 del 15/01/2015 Cl. 07.04.05 fasc. 2208**

COMUNE di SOLIERA. VARIANTE al PSC adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 08/04/2014. INTESA AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 10 L.R. N. 20/2000 VALSAT ai sensi della LR 20/2000 (D.Lgs. 152/2006).

PREMESSE

Aspetti amministrativi e procedurali

- Premesso che il Piano Strutturale Comunale del Comune di Soliera è stato adottato con D.C.C. n° 24 del 09/04/2003 ed è stato approvato con D.C.C. n° 77 del 03/12/2003 (Mediante conversione del P.R.G. vigente negli attuali strumenti PSC, POC e RUE).
- Considerato che ad oggi sono state adottate le seguenti varianti al P.S.C.:
 - D.C.C. n° 84 del 22/12/2008, approvata con D.C.C. n° 36 del 22/04/2009;
 - D.C.C. n° 23 del 26/03/2013, approvata con D.C.C. n° 75 del 02/07/2013.
- Con D.C.C. n° 5 del 27/01/2009 è stato adottato il P.O.C. 2009-2014, che è stato approvato con D.C.C. n° 69 del 28/07/2009. Sono state adottate quattro varianti al P.O.C. ed inoltre è stata adottata una quinta variante al Piano Operativo con deliberazione di C.C. n° 43 del 08/04/2014, in corso di approvazione.
- In data 29 luglio 2014 è stata rilasciata l'Intesa Unica, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 16/2012, sul Piano della Ricostruzione adottato con atto D.C.C. 46 del 18/04/2014 ed approvato con DCC 78 del 29/07/2014.
- Con decreto sindacale n. 28 del 21/12/2013 è stata indetta la Conferenza di Pianificazione; la Conferenza di Pianificazione è stata aperta il 10/01/2014 e chiusa in data 21/02/2014.
- Con Delibera GP n. 83 del 04/03/2014 e Delibera C.C. n. 13 del 11/03/2014 è stato approvato il testo dell'Accordo di pianificazione tra la Provincia di Modena ed il Comune di Soliera per la formazione della variante al Piano Strutturale Comunale, che è stato sottoscritto in data 18/03/2014.
- La Variante 2013 II° al Piano Strutturale Comunale di Soliera è stata adottata con deliberazione C.C. n° 42 del 08/04/2014.
- La Provincia di Modena con DGP n. 284 del 16/09/2014 ha provveduto ad esprimersi in merito alle riserve al piano ed alla sua Valsat/Vas approvando l'istruttoria prot. n. 88590 del 10/09/2014.

Con comunicazione prot. n. 403 del 10/01/2015 acquisita agli atti con prot. n. 2651 del 14/01/2015, il Comune di Soliera ha trasmesso la delibera di Consiglio comunale n. 127 del 18/12/2014 con la quale si è provveduto a controdedurre alle riserve provinciali, ai pareri ed alle osservazioni pervenute nel periodo di pubblicazione, ed a richiedere l'intesa ai sensi dell'art. 32 della LR 20/2000.

Sintesi dei contenuti della Variante al PSC

Si richiamano innanzitutto i contenuti della Variante in oggetto.

I contenuti della variante al PSC sono riferite ad alcune porzioni circoscritte del territorio comunale ovvero:

- modifiche di classificazione del territorio *da territorio urbanizzato e urbanizzabile a territorio rurale*;
- modifiche di classificazione del territorio *da territorio rurale a territorio urbanizzato e urbanizzabile*;
- individuazione di nuova dotazione ecologico-ambientale

- individuazione di nuova attrezzatura di interesse pubblico e, nello specifico; modifica 3.2 Sozzigalli: individuazione di un'area da destinare ad attrezzature, spazi collettivi e/o di interesse pubblico nel territorio rurale (mq. 21.713) da destinare a funzioni connesse alla pubblica sicurezza e ad attività sportive ospitando un poligono di tiro.
- tutele, vincoli e rispetti.

Si richiama in particolare la modifica 3.2 della Variante per l'individuazione di una nuova attrezzatura di interesse pubblico a Sozzigalli da destinare a funzioni connesse alla pubblica sicurezza e ad attività sportive ospitando un poligono di tiro, relativamente alla quale l'istruttoria provinciale, con dettagliata riserva, proponeva al Comune la scelta tra la necessità di stralciare la previsione o l'opportunità: *"qualora eventualmente l'Amministrazione Comunale dovesse ritenere indispensabile questa dotazione territoriale, anche in relazione a quanto disposto dall'art. A-24 della L.R. 20/2000, dovrà:*

- *motivare la necessità di realizzare questa dotazione e l'interesse pubblico in un territorio rurale di pregio, anche in relazione alla possibilità di alternative;*
- *definire in particolare il quadro delle regole per la gestione dei servizi e/o le eventuali aree da cedere alla P.A.;*
- *definire apposita disciplina urbanistica e Valsat che superi i rilevamenti ambientali formulati dagli Enti, e segnatamente ARPA che s'intendono qui richiamati.*
- *acquisire L'INTESA di cui all'art. 32 comma 10 della LR 20/2000, preliminarmente all'approvazione della previsione poiché la proposta di modifica in questione non era stata dichiarata in sede di Conferenza e non risulta oggetto dell'Accordo di Pianificazione, e profila varie incertezze nella sua individuazione e definizione."*

E' infatti relativamente a tale previsione che il Comune di Soliera, motivando e definendo quanto richiesto, provvede ora a richiedere l'intesa.

Appare utile richiamare la fase di approfondimento tecnico che è stata instaurata tra il Comune di Soliera e la Provincia di Modena nelle more della controdeduzione delle sopraccitate riserve.

In questa fase il Comune di Soliera ha provveduto ad inviare alla Provincia, con comunicazione prot. 15216 del 24/10/2014 acquisita con prot. 103765 del 27/10/2014, una bozza di controdeduzioni sulla quale il servizio Urbanistica e Cartografico, a seguito di un incontro di chiarimento tenutosi in data 01/12/2014 si è espresso con comunicazione prot. 116197 del 03/12/2014. E' seguito ulteriore incontro tecnico in data 09/12/2014 nel corso del quale, condividendosi gli aspetti tecnico/urbanistici delle modifiche da introdursi, sono stati concordemente definite le esatte procedure per il completamento della pratica.

PARERE TECNICO in merito all'INTESA ai sensi dell'art. 32 della LR 20/2000

In merito all'oggetto, preso atto della documentazione prodotta, si esprime parere favorevole al rilascio dell'Intesa relativamente alla Variante al PSC, adottata con Delibera del Consiglio Comunale di Soliera n. 42 del 08/04/2014, come controdedotta con Delibera del Consiglio Comunale n. 127 del 18/12/2014.

PARERE TECNICO in merito alla VALSAT (Art. 5 LR 20/2000)

Richiamato il Parere Ambientale in materia di Valsat/Vas ex art. 5 LR 20/2000 e D. Lgs. 152/2006 espresso nell'istruttoria prot. 88590 del 10/09/2014.

Preso atto che, in merito ai contenuti delle motivazioni, definizioni e precisazioni inerenti la modifica 3.2 a Sozzigalli per l'inserimento nel PSC della previsione di realizzazione di un poligono di tiro, il Comune di Soliera ha richiesto parere ARPA e che tale parere prot. 15646 del 09/12/2014 è stato acquisito con prot. 118213 del 10/12/2014. Il parere si esprime favorevolmente richiedendo alcune precisazioni e accorgimenti che sono stati recepiti con la controdeduzione approvata.

Considerato che la modifica in oggetto non influenza altri piani sovraordinati, costituisce, invece, riferimento per la successiva pianificazione comunale operativa (POC), attuativa (PUA) e per il RUE.

La sua attuazione, non comporta aumento della capacità edificatoria del PSC vigente.

Gli effetti sull'ambiente non sono aggiuntivi rispetto a quelli considerati in precedenza per il PSC vigente e sono stati valutati in sede di VALSAT.

La modifica si prospetta, in generale, di modesta entità, tanto rispetto all'attuale consistenza del sistema insediativo edilizio quanto al peso urbanistico ed infrastrutturale con cui va ad interagire.

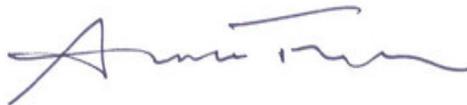
È condivisibile l'opinione che l'attuazione delle previsioni derivanti dalla modifica introdotta, poste in atto nel rispetto delle prescrizioni di VALSAT, non porteranno ad impatti ambientali non mitigabili.

Tutto quanto sopra osservato si esprime parere motivato favorevole relativamente all'inserimento della modifica 3.2 della Variante al PSC adottata con Delibera del Consiglio Comunale di Soliera n. 42 del 08/04/2014, come controdedotta con Delibera del Consiglio Comunale n. 127 del 18/12/2014.

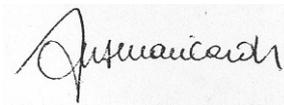
_

Per quanto precede, vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alle modifiche introdotte allo strumento urbanistico vigente, dalla Variante al PSC adottata con Delibera del Consiglio Comunale di di Soliera n. 42 del 08/04/2014, come controdedotta con Delibera del Consiglio Comunale n. 127 del 18/12/2014. **si propone che il Presidente della Provincia approvi la presente istruttoria esprimendo parere favorevole al rilascio dell'intesa, ai sensi dell'art. 32 della LR 20/2000 e parere motivato favorevole relativamente alla Valsat/Vas ai sensi della LR 20/2000 e D.Lgs. 152/2006.**

Il Funzionario
Ing. Amelio Fraulini



Visto
il Dirigente
Arch. Antonella Manicardi



Atto n. 13 del 16/01/2015

Oggetto: COMUNE DI SOLIERA. VARIANTE AL PSC ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 42 DEL 08/04/2014. INTESA AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 10 L.R. N. 20/2000. VALSAT AI SENSI DELLA LR 20/2000 (D.LGS. 152/2006).

Pagina 1 di 1

ATTO DEL PRESIDENTE

L'Atto del Presidente n. 13 del 16/01/2015 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 19/01/2015

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente