



## Provincia di Modena

*IL PRESIDENTE*

Atto n° 1 del 09/01/2015

**OGGETTO :**

*RINUNCIA ALL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE RICONOSCIUTO ALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI IMMOBILE SITO A MODENA IN VIA CAMPI 152 AI SENSI DELLA LEGGE 24/12/1993 N. 560 ART.1 COMMA 20. RETTIFICA ATTO N. 92 DEL 29/12/2014.*

Con atto Repertorio 21511/2158 del 02/04/1998, la Provincia di Modena cedeva ai sensi della Legge n. 560/1993, a ministero del Notaio dott.ssa Beatrice Monari, l'immobile di edilizia residenziale pubblica (ERP) posto in Modena Via Campi 152 scala B interno 3, identificato al fg. 161, mapp. 15 sub 21 e autorimessa identificato al fg. 161 map. 15 sub. 4 ai sig.ri Mazzella Ciro e Neri Rosalia.

Come previsto dall' articolo 1 comma 20 della Legge 560/93, l'atto Repertorio 21511/2158, prevede (articolo 5) che in caso di successiva vendita dell'immobile, e comunque trascorsi almeno 10 anni, è riconosciuto alla Provincia di Modena il diritto di prelazione al riacquisto dello stesso.

In data 19/12/2014, con nota assunta agli atti con prot. n. 120930 del 19/12/2014, il Servizio Patrimonio il sig. Ciro Mazzella ha informato l'ente della propria intenzione di alienare l'immobile in oggetto, e quindi richiede all'ente di voler formalizzare la propria intenzione di esercitare la suddetta prelazione ovvero la relativa rinuncia, considerando che il prezzo di cessione è fissato in € 150.000,00 (pari all'importo della proposta di acquisto ricevuta dallo stesso sig. Mazzella).

Con atto del Presidente n. 92 del 29/12/2014 la Provincia decideva di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto dell'immobile in oggetto.

Per mero errore materiale nel citato atto l'unità immobiliare ad uso garage è stata identificata al catasto fabbricati di Modena fg. 161 map 15 sub. 14 anziché al sub. 4; occorre pertanto procedere alla rettifica del predetto atto.

Il responsabile del procedimento è l'ing. Alessandro Manni,

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

**IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di rettificare il proprio precedente atto n. 92 del 29/12/2014, dando atto che gli identificativi catastali corretti dell'immobile per il quale la provincia ha già deciso di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto di cui all'art 1 comma 20 della Legge 560/93 e art. 5 dell'atto di compravendita Rep. 21511/2158 del 02/04/1998 sono i seguenti: appartamento Fg. 161, mapp. 15 sub 21 e autorimessa al fg. 161 map. 15 sub. 4.

Il Presidente MUZZARELLI GIAN CARLO

Originale Firmato Digitalmente

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li \_\_\_\_\_

Protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_



Provincia  
di Modena

**Atto n. 1 del 09/01/2015**

*Oggetto:* RINUNCIA ALL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE RICONOSCIUTO ALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI IMMOBILE SITO A MODENA IN VIA CAMPI 152 AI SENSI DELLA LEGGE 24/12/1993 N. 560 ART.1 COMMA 20. RETTIFICA ATTO N. 92 DEL 29/12/2014.

Pagina 1 di 1

**ATTO DEL PRESIDENTE**

L'Atto del Presidente n. 1 del 09/01/2015 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 09/01/2015

L'incaricato alla pubblicazione  
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente