

## GIUNTA PROVINCIALE

Il 04 MARZO 2014 alle ore 09:30 si riunisce nella sala delle proprie sedute la Giunta provinciale, presieduta dal Vice Presidente MARIO GALLI con l'assistenza del Segretario Generale GIOVANNI SAPIENZA.

Sono presenti 6 membri su 7, assenti 1. In particolare risultano:

SABATTINI EMILIO	Presidente della Provincia	Assente
GALLI MARIO	Assessore provinciale	Presente
CERETTI CRISTINA	Assessore provinciale	Presente
GOZZOLI LUCA	Assessore provinciale	Presente
PAGANI EGIDIO	Assessore provinciale	Presente
SIROTTI MATTIOLI DANIELA	Assessore provinciale	Presente
VALENTINI MARCELLA	Assessore provinciale	Presente

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, pone in trattazione il seguente argomento:

Delibera n. 82

APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE TRA PROVINCIA DI MODENA E  
COMUNE DI MIRANDOLA PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE.

Oggetto:

APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE TRA PROVINCIA DI MODENA E COMUNE DI MIRANDOLA PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE.

In data 15 Luglio 2013 si è tenuta la seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione per la formazione del Piano Strutturale del Comune di Mirandola, al termine della quale tutti gli Enti partecipanti hanno provveduto a sottoscrivere il verbale conclusivo della Conferenza, prot. 17771/6.1 del 15/07/2013, a prova della condivisione delle determinazioni finali in esso contenute.

Il verbale, unitamente alle valutazioni definitive espresse dagli Enti partecipanti, è stato inviato ed assunto agli atti della Amministrazione Provinciale con prot. 77020 in data 16/07/2013.

Il Comune di Mirandola e la Provincia di Modena al termine dei lavori della Conferenza, sulla base delle proposte e delle scelte di pianificazione complessivamente avanzate, viste le determinazioni conclusive, ravvisano gli estremi per procedere alla stipula dell'Accordo di Pianificazione previsto dalla L.R. 24 marzo 2000 n. 20, nel testo che alla presente si allega per farne parte integrante e sostanziale.

Detto Accordo, in attuazione di quanto prescritto dalla L.R. 20/2000 agli articoli di seguito citati:

- definisce l'insieme condiviso degli elementi che costituiscono parametro per le scelte pianificatorie (art. 14, comma 7);
- attiene ai dati conoscitivi e valutativi dei sistemi territoriali e ambientali, ai limiti e condizioni per lo sviluppo sostenibile del territorio comunale, nonché alle valutazioni in merito alle scelte strategiche d'assetto dello stesso (art. 27, comma 3 e art. 32, comma 3);
- costituisce ulteriore riferimento per le riserve che la Giunta Provinciale può sollevare in merito alla Variante al P.S.C. (art. 32 comma 7), oltre a quanto indicato al comma 2 del medesimo articolo.

E' ritenuto pertanto necessario definire i contenuti e gli impegni reciproci del suddetto Accordo di Pianificazione, ai sensi e per gli effetti previsti dalla L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e nell'ambito delle rispettive ed autonome competenze istituzionali.

Visti:

- la L.R. n. 20 del 24.03.2000 ed in particolare gli artt. 14 e 32;
- il verbale conclusivo della Conferenza di Pianificazione sottoscritto in data 15/07/2013, prot. 17771/6.1 ed i relativi allegati;
- la bozza d'Accordo concordata tra le suddette Amministrazioni.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Per quanto precede,

ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge,

LA GIUNTA DELIBERA

- 1) di approvare, in conformità a quanto indicato in premessa, il testo dell'Accordo di Pianificazione tra la Provincia di Modena e il Comune di Mirandola che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare mandato al Presidente della Provincia, o ad un suo delegato, di sottoscrivere il suddetto Accordo;
- 3) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

---

Della suesposta delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente  
MARIO GALLI

Il Segretario Generale  
GIOVANNI SAPIENZA

**ACCORDO DI PIANIFICAZIONE  
PER LA FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE  
DEL COMUNE DI MIRANDOLA**

Legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i.

---

In Modena, il giorno                      presso la sede dell'amministrazione provinciale,

tra la Provincia di Modena, in persona del Presidente Emilio Sabattini, domiciliato per la carica presso la sede provinciale, il quale interviene nel presente atto in tale sua veste nel solo interesse ed in rappresentanza della Provincia di Modena,

e il Comune di Mirandola, in persona del Sindaco Maino Benatti o suo delegato, domiciliato per la carica presso la sede municipale, il quale interviene nel presente atto in tale sua veste nel solo interesse ed in rappresentanza del Comune stesso.

Premesso che:

- Il Piano Strutturale Comunale, redatto ai sensi della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., è lo strumento di pianificazione urbanistica generale predisposto dal Comune di Mirandola con riguardo al proprio territorio, per delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo e per tutelare l'integrità fisica ed ambientale e l'identità culturale dello stesso.
- Il PSC è redatto con i contenuti e per gli effetti di cui all'art.28 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., e riguarda tutto il territorio comunale, come esplicitato dalla cartografia di piano e dalle schede d'ambito.

Dato atto che:

- Il Comune di Mirandola, mediante Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 24/04/2013 ha approvato il Documento Preliminare, il Quadro Conoscitivo e la VALSAT (valutazione preliminare di sostenibilità ambientale) per la redazione del Piano Strutturale Comunale (PSC);
- con comunicazione prot. 11019 del 29/04/2013, acquisita con prot. 48134 del 02/05/2013 è stata indetta dal Comune di Mirandola la Conferenza di Pianificazione con le finalità disposte dalla legge regionale 24 marzo 2000, n. 20, ossia di procedere all'esame congiunto del Documento Preliminare ed esprimere valutazioni preliminari in merito agli obiettivi ed alle scelte di pianificazione prospettate dall'Amministrazione Comunale, avanzate sulla base di un Quadro Conoscitivo del territorio e dei conseguenti limiti e condizioni per lo sviluppo sostenibile;
- la Conferenza di Pianificazione si è aperta il giorno 06/05/2013 ed è proseguita nelle successive sedute tecniche, tenutesi nei giorni del 20/05/2013 e 03/06/2013. Nella seduta della conferenza di pianificazione del 17/06/2013 la Provincia ha consegnato il parere preliminare prot. 66549 del 14/06/2013, e lo stesso hanno fatto diversi enti partecipanti. alla conferenza di pianificazione. Nella seduta della conferenza di pianificazione del 01/07/2013 l'Amministrazione Comunale di Mirandola ha prodotto ed illustrato un documento contenente controdeduzioni ai pareri espressi dagli enti nella seduta del 17/06/2013.
- La conferenza si è chiusa il giorno 15/07/2013. In quella sede si è preso atto dei contenuti condivisi del Quadro conoscitivo, del Documento preliminare e della Valsat predisposti per la formazione del PSC. In quella sede gli Enti partecipanti hanno provveduto a sottoscrivere il verbale conclusivo della Conferenza e la Provincia di Modena, in particolare, ha espresso le proprie determinazioni finali con prot. 76154 del 12/07/2013.

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE  
per la formazione del Piano Strutturale Comunale (PSC)  
del Comune di Mirandola

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 ed in particolare gli artt. 14 e 32 e 32-bis;
- il verbale conclusivo della Conferenza di Pianificazione prot. n. 17771/6.1 sottoscritto in data 15/7/2013 e i relativi allegati, trasmesso dal Comune di Mirandola agli enti interessati con comunicazione prot. 17808 del 15/07/2013 ed acquisito dalla Provincia di Modena con protocollo n. 77020 del 16/7/2013;
- la delibera della giunta provinciale di Modena n..... del ..... con la quale si è approvata la proposta di accordo di pianificazione sulla scorta del quale viene stipulato il presente atto;
- la delibera di consiglio comunale di Mirandola n..... del..... che ha approvato la proposta di accordo di pianificazione sulla scorta del quale viene stipulato il presente atto;

Preso atto che la stipula dell'accordo di pianificazione comporta la riduzione della metà dei termini e la semplificazione procedurale di cui ai commi 7, 9 e 10 dell'art. 32 della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i., e costituisce ulteriore riferimento per le riserve che la giunta provinciale può sollevare;

### **si stipula e si sottoscrive**

il seguente Accordo di Pianificazione, ai sensi degli artt. 14 e 32 della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e successive modificazioni e integrazioni.

#### **Articolo 1 - Definizione dell'accordo e obiettivi**

---

Ai sensi della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. l'accordo di pianificazione "*definisce l'insieme condiviso degli elementi che costituiscono parametro per le scelte pianificatorie*" (art. 14, comma 7) e "*attiene in particolare ai dati conoscitivi e valutativi dei sistemi territoriali e ambientali, ai limiti e condizioni per lo sviluppo sostenibile del territorio comunale, nonché alle valutazioni in merito alle scelte strategiche d'assetto dello stesso*" (art. 32, comma 3).

Il presente accordo di pianificazione costituisce ulteriore riferimento per le riserve che la giunta provinciale può sollevare in merito alla variante di PSC (art. 32 comma 7 della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20) oltre a quanto indicato ai successivi articoli 2 e 3.

Nella predisposizione e nell'approvazione del PSC il Comune deve tener conto dei contenuti conoscitivi e delle valutazioni espresse nel presente accordo di pianificazione, negli atti allegati e richiamati, conformandosi alle determinazioni in esso contenute.

#### **Articolo 2 - Piani e programmi di riferimento**

---

Ai sensi del art. 32 comma 2 della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. la Provincia può sollevare riserve di conformità rispetto agli strumenti sotto elencati, qualora essi abbiano rilevanza rispetto al territorio comunale oggetto del presente accordo e limitatamente agli ambiti delle materie di pertinenza dei piani stessi e delle loro successive modificazioni e integrazioni. Si richiamano quindi gli articoli 2, 3, 5 della citata deliberazione del consiglio regionale 4 aprile 2001, n.173, che trattano delle funzioni, dei contenuti minimi e dei campi di competenza del quadro conoscitivo, della ValSAT e del documento preliminare.

Si richiamano altresì i Piani sovraordinati ed i programmi di riferimento rispetto ai quali, ai sensi del comma 2, art.32 della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i., la Provincia può sollevare riserve di conformità alla Variante Specifica di PSC, tra cui, in particolare:

- Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente, approvato dal consiglio provinciale di Modena con deliberazione n. 46 del 18 marzo 2009:
- ed i piani e programmi di settore a cui lo stesso PTCP fa esplicito riferimento:
- PLERT – Piano provinciale per l'emittenza radio televisiva (deliberazione del consiglio provinciale n 72 del 14/04/2004);
  - PPGR – Piano provinciale gestione rifiuti (deliberazione del consiglio provinciale n. 135 del 25/05/2005);
  - PTRQA – Piano di tutela e risanamento della qualità dell'aria della Provincia di Modena (deliberazione del consiglio provinciale n. 47 del 29/03/2007);
  - PFVP – Piano faunistico venatorio provinciale (deliberazione del consiglio provinciale n. 23 del 06/02/2008);
  - PIAE – Piano infraregionale delle attività estrattive (deliberazione del consiglio provinciale n. 44 del 16/03/2009);
  - POIC – Piano operativo per gli insediamenti commerciali di interesse provinciale e sovracomunale (Delib.C.P. n. 324 del 14/12/2011);
  - Piano provinciale di emergenza di protezione civile (1°e 2°stralcio Delib di C.P. n.37/2002, 3°stralcio Delib.149/2002, 4°stralcio Delib di C.P. n.134/2004, 5°stralcio Delib. di C.P. n.114/2005);
  - Programma provinciale di previsione e prevenzione di protezione civile (deliberazioni del consiglio provinciale n. 38/1998 e s.m. e i., n.73/2003, n.95/2005, n. 18/2007 e n. 310/2010);
    - PRIP – Programma rurale integrato della Provincia di Modena (deliberazione del consiglio provinciale n. 167del 16/12/2007 e s.m. e i.).

### **Articolo 3 - Documentazione di riferimento**

---

Costituiscono documentazione di riferimento per il presente accordo e per le riserve della amministrazione provinciale sul redigendo PSC,

- gli elaborati approvati con la Delibera G.C. n. 71 del 24/04/2013, prodotti in sede di conferenza ed illustrati nella seduta del 06/05/2013;
- i pareri istruttori formulati dall'amministrazione provinciale, prot. 66549 del 14/06/2013 e prot. 76154 del 12/07/2013;
- il verbale conclusivo sottoscritto dai partecipanti prot. 17771 del 15/07/2013, con allegati i relativi pareri, che è stato acquisito agli atti della Provincia di Modena con prot. 77020 del 16/07/2013;

La documentazione sopra richiamata è depositata agli atti.

### **Articolo 4 - Recepimento delle determinazioni concordate: impegni del Comune – aspetti generali**

---

Con riferimento agli elaborati tecnici di cui al precedente art. 3, il Comune di Mirandola s'impegna a confermare ed attuare attraverso i propri strumenti di pianificazione gli obiettivi e le scelte strategiche dettagliatamente indicati nel documento preliminare ed in coerenza con quanto sottoscritto e condiviso sia nel verbale conclusivo della conferenza di pianificazione che nel seguito del presente accordo.

Il Comune di Mirandola in particolare s'impegna:

- ad inserire negli strumenti di pianificazione urbanistica comunale (PSC, POC) tutti quegli elementi, prefigurati nel documento preliminare, che sono necessari a dare opportuna efficacia alle politiche ed alle azioni poste alla base del documento stesso;

- a confermare le scelte e localizzazioni funzionali, come riportate negli elaborati prodotti in sede di conferenza di pianificazione, come risultano dal documento preliminare, nei conseguenti testi normativi e di relazione, nonché cartografici, e conformandosi alle determinazioni assunte nella presente sede;
- a darne opportuna ed adeguata traduzione all'interno dei differenti strumenti di pianificazione comunale: piano strutturale comunale (PSC), piano operativo comunale (POC).

In particolare si conviene che gli aspetti di seguito riportati dovranno trovare recepimento negli strumenti urbanistici di cui sopra, già in sede di adozione.

#### **Articolo 5 - Adeguamento a specifiche prescrizioni espresse in conferenza di pianificazione o contenute nei pareri pervenuti.**

---

Richiamato quanto espresso dalla Provincia di Modena nel suo contributo istruttorio, dagli altri Enti che hanno espresso parere, come condiviso nel verbale conclusivo, a cui si rimanda; il Comune di Mirandola si impegna a recepire, nei modi ritenuti più opportuni, in fase di adozione, le precisazioni e le prescrizioni contenute nei pareri della Provincia di Modena prot. 66549 del 14/06/2013 e prot. 76154 del 12/07/2013. Si terranno inoltre in debito conto i pareri già pervenuti ed eventualmente quelli pervenuti anche dopo la chiusura della conferenza di pianificazione da parte degli enti istituzionalmente competenti nella definizione della sostenibilità del piano.

#### **Articolo 6 - Archivio della strumentazione urbanistica dei Comuni**

---

Ai fini della formazione dell'archivio provinciale della strumentazione urbanistica comunale ai sensi dell' art. 17 comma 1, art. 51 comma 2 e art. A-27 della legge regionale 20/2000, contestualmente alla trasmissione di copia integrale del piano nelle diverse fasi procedurali della sua formazione e approvazione, il Comune di Mirandola fornirà alla Provincia i dati digitali in formato vettoriale. In particolare s'impegna a fornire:

- gli elaborati tecnici di Piano su CD-Rom consultabili in formato pdf.;
- i files di plottaggio ed i dati vettoriali utilizzati per la redazione degli elaborati cartografici del PSC e cioè le basi informative digitali in formato SHP georeferenziate, coerenti rispetto alle specifiche regionali di cui al successivo art. 13, unitamente al dizionario e alla struttura dei metadati, assicurandone la confrontabilità geografica e digitale rispetto alla carta tecnica regionale;
- i files della parte testuale del PSC, della Microzonazione sismica, del Q.C., della Valsat nei formati DOC e/o PDF;

In relazione al Piano telematico della Provincia e con specifico riferimento al Progetto "Sis-Te-Mo-Net" (Sistema Informativo Territoriale Ambientale del territorio provinciale modenese in rete telematica), il Comune di Mirandola conviene sulle finalità del progetto mirato alla progressiva realizzazione di un sistema informativo territoriale modenese condiviso e realizzato con il concorso fra gli enti per l'interscambio dei dati a valenza geografica e territoriale, basato sul presupposto dell'utilizzo della rete telematica provinciale mediante idonee tecnologie web-internet. Pertanto il Comune conviene sull'opportunità di partecipare alle suddette attività in essere della Provincia in materia di sviluppo del Sistema Informativo Territoriale.

#### **Articolo 7 - Modello dei dati del PSC**

---

La Provincia di Modena ed il Comune di Mirandola convengono che i contenuti della pianificazione definiti nell'Allegato alla legge regionale rappresentano un set significativo e di riferimento per il modello dei dati digitali e quindi degli strati vettoriali fondamentali del PSC. Pertanto il PSC del

Comune di Mirandola sarà redatta secondo i contenuti minimi previsti nei documenti approvati dalla Regione Emilia Romagna:

Documento "Modello dati di base del Piano Strutturale Comunale (PSC) - Elaborato per la sperimentazione. Novembre 2005" adottato dalla Regione con atto n. 2172/2006, in attuazione di quanto indicato nella parte c) della deliberazione del Consiglio Regionale 28 maggio 2003, n. 484 "Atto di indirizzo e coordinamento tecnico per l'attuazione della L.R. 24 marzo 2000, n. 20, art. A-27 Strumenti cartografici digitali e modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni a supporto della pianificazione";

<http://territorio.regione.emilia-romagna.it/urbanistica-ed-edilizia/urbanistica/piani-urb/progetti-in-corso/moka-psc>

#### **Articolo 8 - Proprietà e utilizzo dei dati digitali**

---

La proprietà dei dati originali, scambiati mediante l'attuazione del presente accordo, è dell'Amministrazione comunale di Mirandola che si riserva la facoltà esclusiva di cederli a soggetti terzi. La Provincia è titolare dei soli diritti d'uso per eventuali ulteriori elaborazioni, esclusivamente nell'ambito delle proprie attività e competenze istituzionali.

#### **Articolo 9 - Disposizioni finali**

---

Il presente accordo, sottoscritto in doppio originale, viene depositato agli atti della Provincia di Modena e del Comune di Mirandola

Per la Provincia di Modena .....

Per il Comune di Mirandola .....





Provincia  
di Modena

**Verbale n. 82 del 04/03/2014**

*Oggetto:* APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE  
TRA PROVINCIA DI MODENA E COMUNE DI MIRANDOLA PER  
LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE.

Pagina 1 di 1

**GIUNTA PROVINCIALE**

La delibera di Giunta n. 82 del 04/03/2014 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 05/03/2014

L'incaricato alla pubblicazione  
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente



Provincia  
di Modena

**Verbale n. 82 del 04/03/2014**

*Oggetto:* APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE  
TRA PROVINCIA DI MODENA E COMUNE DI MIRANDOLA PER  
LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE.

Pagina 1 di 1

**GIUNTA PROVINCIALE**

La delibera di Giunta n. 82 del 04/03/2014 è divenuta esecutiva in data 15/03/2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
SAPIENZA GIOVANNI

Originale firmato digitalmente