



GIUNTA PROVINCIALE

Il 18 FEBBRAIO 2014 alle ore 09:30 si riunisce nella sala delle proprie sedute la Giunta provinciale, presieduta dal Presidente della Provincia EMILIO SABATTINI con l'assistenza del Segretario Generale GIOVANNI SAPIENZA.

Sono presenti 6 membri su 7, assenti 1. In particolare risultano:

SABATTINI EMILIO	Presidente della Provincia	Presente
GALLI MARIO	Assessore provinciale	Presente
CERETTI CRISTINA	Assessore provinciale	Presente
GOZZOLI LUCA	Assessore provinciale	Assente
PAGANI EGIDIO	Assessore provinciale	Presente
SIROTTI MATTIOLI DANIELA	Assessore provinciale	Presente
VALENTINI MARCELLA	Assessore provinciale	Presente

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, pone in trattazione il seguente argomento:

Delibera n. 70

COMUNE DI SAN PROSPERO. VARIANTE AL P.R.G. "NOVEMBRE 2013" ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 52 DEL 06/11/2013. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 L.R. 20/2000. VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' AI SENSI DELL'ART. 5 L.R. 20/2000.

Oggetto:

COMUNE DI SAN PROSPERO. VARIANTE AL P.R.G. "NOVEMBRE 2013" ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 52 DEL 06/11/2013. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 L.R. 20/2000. VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' AI SENSI DELL'ART. 5 L.R. 20/2000.

Il Comune di San Prospero è dotato di P.R.G. approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 491 del 04/12/2001.

Con deliberazione consiliare n. 52 in data 06/11/2013, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di San Prospero ha adottato una variante al vigente Piano Regolatore Generale.

Il responsabile del Servizio Urbanistica con prot. 9567 del 26/11/2013 ha inviato detta variante al Piano, che è stata assunta agli atti di questa Amministrazione in data 27/11/2013 con prot. 115739.

Si dà atto che la procedura di approvazione delle varianti al P.R.G. è disciplinata dall'articolo 41 della L.R. 20/2000 e la Provincia può sollevare eventuali Osservazioni al Piano, rispetto a previsioni che contrastino con dispositivi di legge e rispetto a contenuti degli strumenti di pianificazione sovraordinata, tra i quali si richiama, in particolare, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente, approvato dal Consiglio Provinciale di Modena con deliberazione n. 46 del 18 Marzo 2009.

In merito alla valutazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, si richiamano anche le disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica di cui al Decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii, la L.R. 9/2008 e l'art. 5 L.R. 20/2000, nonché quelle relative alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

Si richiama altresì l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto "*Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni*".

Si richiama quindi l'istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica eseguita in attuazione del PEG 2014; detta istruttoria tecnica, assunta agli atti con prot. n. 14724 del 11/02/2014 contiene le Osservazioni al Piano.

Preso atto altresì che il Comune di San Prospero dichiara di aver provveduto:

- al deposito della deliberazione di Consiglio Comunale di adozione della variante urbanistica, oggetto del presente provvedimento;
- alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso dell'avvenuta adozione della variante al P.R.G.;
- alla pubblicazione sulla stampa locale dell'avviso dell'avvenuta adozione della suddetta variante al P.R.G.

Si considera infine che, ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000, art.15, comma 5° della L.R. 47/78 e ss. mm. ii.:

- il Comune, in sede di approvazione della variante, è tenuto ad adeguarsi alle osservazioni ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;
- l'approvazione di varianti al P.R.G. comporta l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di provvedere all'aggiornamento degli elaborati del piano, attraverso l'adeguamento delle tavole alle modifiche approvate e l'elaborazione del testo coordinato delle Norme tecniche di attuazione;
- la mancata trasmissione di detti elaborati alla Provincia e alla Regione costituisce condizione impeditiva dell'attuazione delle previsioni della variante.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Per quanto precede,
ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge,

LA GIUNTA DELIBERA

- 1) di sollevare osservazioni alla Variante al P.R.G. adottata dal Comune di San Prospero con deliberazione consiliare n. 52 del 06/11/2013 ai sensi dall'articolo 41 della L.R. 20/2000 e di recepire le raccomandazioni ed i pareri contenuti nell'istruttoria tecnica prot. n. 14724 del 11/02/2014, allegata al presente atto che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare gli esiti della verifica di assoggettabilità della sopraccitata variante al P.R.G. adottata dal Comune di San Prospero contenuti nell'istruttoria tecnica prot.14724 del 11/02/2014,allegata al presente atto che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di rendere noto, mediante pubblicazione sul sito web provinciale, il risultato della verifica di assoggettabilità di detto Piano, comprese le motivazioni, ai sensi del comma 5° art. 12 D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii;
- 4) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Della sujestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente
EMILIO SABATTINI

Il Segretario Generale
GIOVANNI SAPIENZA

COMUNE di SAN PROSPERO. Variante al P.R.G. “Novembre 2013” adottata con D.C.C. 52 del 06/11/2013. Osservazioni ai sensi dell’art. 41, L.R. 20/2000 - Valutazione di sostenibilità ai sensi dell’art. 5, L.R. 20/2000.

PREMESSE

Inquadramento amministrativo

L’ Amministrazione Comunale è dotata di P.R.G. approvato con delibera di Giunta Provinciale n° 491 del 04/12/2001;

in data 26/11/2013, con prot. com. 9567, il Referente Amm.vo Edilizia Privata ha trasmesso all’Amministrazione Provinciale la variante al PRG “Novembre 2013” adottata con D.C.C. 52 del 06/11/2013;

la Variante al PRG, corredata del necessario Rapporto Preliminare, è stata assunta agli atti provinciali con prot. 115739 in data 27/11/2013.

Pareri e Osservazioni

Parere ARPA prot. 17959 del 18/12/2013 assunto agli atti provinciali con prot. 123357 del 19/12/2013;

parere AUSL prot. 98391 del 20/12/2013 assunto agli atti provinciali con prot. 14039 del 10/02/2014.

Con comunicazione prot. 14039 del 10/02/2014 il Comune di San Prospero sulla Secchia ha dichiarato che NON sono state presentate osservazioni alla variante al PRG.

Contenuti del Piano

La presente variante al PRG riguarda un’area produttiva posta in via Canaletto (già Cantina Cavicchioli, oggi Cantine Riunite e CIV Soc. Coop. Agricola), nella zona a nord dell’abitato del capoluogo, in parte classificata D.1 (Zona industriale artigianale di completamento - occupata dallo stabilimento) e in parte zona D.2b (Zona industriale artigianale di espansione – mq. 11.500 - destinata all’ampliamento dello stabilimento citato).

Le modifiche cartografiche e normative al PRG riguardano:

- (modifica cartografica) - riclassificazione della zona D.2b in parte zona agricola (mq. 8.000) e parte zona D.1 (mq. 3.500);
- (modifica normativa) - integrazione normativa alle N.T.A. di P.R.G. per l’utilizzo della zona D.1 di mq. 3.500 di cui sopra.

Rispetto al dimensionamento del PRG originariamente approvato, resta una potenzialità residua (limite del 6%) di:

FUNZIONI RESIDENZIALI: S.U. mq. 22 (invariato)

FUNZIONI PRODUTTIVE: S.T. mq. 24.977+8.000 = mq. 32.977.

si formulano i seguenti pareri

OSSERVAZIONI ai sensi dell’art. 41 L.R. 20/2000.

Non si sollevano rilievi in merito agli aspetti urbanistici. Tuttavia,

- 1 in fase attuativa, per il rilascio degli atti autorizzativi degli interventi edilizi, nel rispetto delle procedure di cui alla L.R.E.R. 19/2008 “Norme per la riduzione del rischio sismico”, dovranno essere acquisiti i necessari rapporti geotecnici-geologici e sismici redatti in conformità alla normativa vigente, al P.T.C.P. ed ai contenuti della D.A.L. n° 112/2007 della Regione Emilia-Romagna.

Parere tecnico in merito alla valutazione di sostenibilità ai sensi dell'art. 5 L.R. 20/2000.

La presente Variante al PRG “Novembre 2013”, non influenza altri piani sovraordinati; visto il Documento di VALSAT redatto ai sensi dell'art. 5 L.R. 20/2000

CONCLUSIONI

si ritiene che la Variante al P.R.G. “Novembre 2013”, adottata con D.C.C. 52 del 06/11/2013 NON debba comportare successivi approfondimenti e possa essere esclusa dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica.

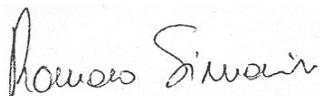
Si richiamano i pareri A.R.P.A./A.U.S.L. citati in premessa ed in particolare la necessità di integrare gli strumenti comunali di pianificazione territoriale con gli elaborati relativi alla classificazione acustica.

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla Variante al P.R.G. “Novembre 2013”, adottata con D.C.C. 52 del 06/11/2013, si propone che la Giunta Provinciale faccia proprio quanto sopra riportato:

- sollevando l'Osservazione di cui sopra, al punto 1, ai sensi dell'art. 41 L.R. 20/2000;
- facendo proprie le conclusioni in merito alla valutazione di sostenibilità, ai sensi dell'art. 5 LR 20/2000.

Istruttore

U.O. Pianificazione Urbanistica,
Cartografico e S.I.T.
Arch. Romano Simonini



Visto:

Il Dirigente
Servizio Pianificazione Urbanistica,
Territoriale e Cartografica
Arch. Antonella Manicardi



Verbale n. 70 del 18/02/2014

Oggetto: COMUNE DI SAN PROSPERO. VARIANTE AL P.R.G. "NOVEMBRE 2013" ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 52 DEL 06/11/2013. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 L.R. 20/2000. VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' AI SENSI DELL'ART. 5 L.R. 20/2000.

Pagina 1 di 1

GIUNTA PROVINCIALE

La delibera di Giunta n. 70 del 18/02/2014 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 19/02/2014

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente



Provincia
di Modena

Verbale n. 70 del 18/02/2014

Oggetto: COMUNE DI SAN PROSPERO. VARIANTE AL P.R.G. "NOVEMBRE 2013" ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 52 DEL 06/11/2013. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 L.R. 20/2000. VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' AI SENSI DELL'ART. 5 L.R. 20/2000.

Pagina 1 di 1

GIUNTA PROVINCIALE

La delibera di Giunta n. 70 del 18/02/2014 è divenuta esecutiva in data 01/03/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
SAPIENZA GIOVANNI

Originale firmato digitalmente