



Provincia  
di Modena

**Verbale n. 60 del 11/02/2014**

*Oggetto:* COMUNE DI CARPI. VARIANTE SPECIFICA AL AL P.R.G. ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 111 DEL 24/10/2013. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 L.R. 20/2000. VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' AI SENSI DELL'ART. 5 L.R. 20/2000.

Pagina 1 di 3

## GIUNTA PROVINCIALE

Il 11 FEBBRAIO 2014 alle ore 09:30 si riunisce nella sala delle proprie sedute la Giunta provinciale, presieduta dal Vice Presidente MARIO GALLI con l'assistenza del Segretario Generale GIOVANNI SAPIENZA.

Sono presenti 6 membri su 7, assenti 1. In particolare risultano:

SABATTINI EMILIO	Presidente della Provincia	Assente
GALLI MARIO	Assessore provinciale	Presente
CERETTI CRISTINA	Assessore provinciale	Presente
GOZZOLI LUCA	Assessore provinciale	Presente
PAGANI EGIDIO	Assessore provinciale	Presente
SIROTTI MATTIOLI DANIELA	Assessore provinciale	Presente
VALENTINI MARCELLA	Assessore provinciale	Presente

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, pone in trattazione il seguente argomento:

Delibera n. 60

COMUNE DI CARPI. VARIANTE SPECIFICA AL AL P.R.G. ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 111 DEL 24/10/2013. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 L.R. 20/2000. VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' AI SENSI DELL'ART. 5 L.R. 20/2000.

Oggetto:

COMUNE DI CARPI. VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G. ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 111 DEL 24/10/2013. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 L.R. 20/2000. VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' AI SENSI DELL'ART. 5 L.R. 20/2000.

Il Comune di Carpi è dotato di P.R.G. approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 174 del 30/04/2002.

Con deliberazione consiliare n. 111 in data 24/10/2013, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Carpi ha adottato una variante al vigente Piano Regolatore Generale.

Il responsabile del Servizio Urbanistica con prot. 2097 del 15/01/2014 ha inviato detta variante al Piano, che è stata assunta agli atti di questa Amministrazione in data 20/01/2014 con prot. 5402.

Si dà atto che la procedura di approvazione delle varianti al P.R.G. è disciplinata dall'articolo 41 della L.R. 20/2000 (art.15, comma 5° della L.R. 47/1978) e la Provincia può sollevare eventuali Osservazioni al Piano, rispetto a previsioni che contrastino con dispositivi di legge e rispetto a contenuti degli strumenti di pianificazione sovraordinata, tra i quali si richiama, in particolare, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente, approvato dal Consiglio Provinciale di Modena con deliberazione n. 46 del 18 Marzo 2009.

In merito alla valutazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, si richiamano anche le disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica di cui al Decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii, la L.R. 9/2008 e l'art. 5 L.R. 20/2000, nonché quelle relative alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

Si richiama altresì l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto "*Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni*".

Si richiama quindi l'istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica eseguita in attuazione del PEG 2014; detta istruttoria tecnica, assunta agli atti con prot. n. 12158 del 04/02/2014 contiene le Osservazioni al Piano.

Preso atto altresì che il Comune di Carpi dichiara di aver provveduto:

- al deposito della deliberazione di Consiglio Comunale di adozione della variante urbanistica, oggetto del presente provvedimento;
- alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso dell'avvenuta adozione della variante al P.R.G.;
- alla pubblicazione sulla stampa locale dell'avviso dell'avvenuta adozione della suddetta variante al P.R.G.

Si considera infine che, ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000, art.15, comma 5° della L.R. 47/78 e ss. mm. ii.:

- il Comune, in sede di approvazione della variante, è tenuto ad adeguarsi alle osservazioni ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;
- l'approvazione di varianti al P.R.G. comporta l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di provvedere all'aggiornamento degli elaborati del piano, attraverso l'adeguamento delle tavole alle modifiche approvate e l'elaborazione del testo coordinato delle Norme tecniche di attuazione;
- la mancata trasmissione di detti elaborati alla Provincia e alla Regione costituisce condizione impeditiva dell'attuazione delle previsioni della variante.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Per quanto precede,  
ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge,

**LA GIUNTA DELIBERA**

- 1) di sollevare osservazioni alla Variante specifica al P.R.G. adottata dal Comune di Carpi con deliberazione consiliare n. 111 del 24/10/2013 ai sensi dall'articolo 41 della L.R. 20/2000 e di recepire le raccomandazioni ed i pareri contenuti nell'istruttoria tecnica prot. n. 12158 del 04/02/2014, allegata al presente atto che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare gli esiti della verifica di assoggettabilità della sopraccitata variante specifica al P.R.G. adottata dal Comune di Carpi, contenuti nell'istruttoria tecnica prot. 12158 del 04/02/2014, allegata al presente atto che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di rendere noto, mediante pubblicazione sul sito web provinciale, il risultato della verifica di assoggettabilità di detto Piano, comprese le motivazioni, ai sensi del comma 5° art. 12 D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii;
- 4) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

---

Della suesposta delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente  
MARIO GALLI

Il Segretario Generale  
GIOVANNI SAPIENZA

**ISTRUTTORIA DELL' U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA, TERRITORIALE e CARTOGRAFIA  
Prot 12158 del 04/02/2014 class. 07.04.05. - fasc. 2216**

**COMUNE di CARPI. Variante specifica al P.R.G. adottata con D.C.C. n. 111 del 24/10/2013.  
Osservazioni ai sensi dell'art. 41 L.R. 20/2000 – Valutazione di sostenibilità ai sensi dell'art. 5  
L.R. 20/2000.**

---

## PREMESSE

### Inquadramento amministrativo

L'Amministrazione Comunale è dotata di P.R.G. approvato con Delibera di Giunta Provinciale n° 174 del 30/04/2002;

in data 15/01/2014, con prot. com. 2097 il Dirigente del Settore ha inviato la Variante al P.R.G. adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 24/10/2013, priva di Relazione Geologica-Geotecnica, all'Amministrazione Provinciale;

la Variante al P.R.G. è stata assunta agli atti provinciali con prot. 5402 in data 20/01/2014.

### Osservazioni

Con comunicazione tramite e-mail, assunta agli atti provinciali con prot. 11710 del 04/02/2014, il Responsabile del Procedimento ha dichiarato che NON sono state presentate Osservazioni alla variante al P.R.G.

### Contenuti del Piano

La presente variante al P.R.G. riguarda l'ampliamento dell'az. agricola Cantina di S. Croce, con la riclassificazione di un'area di mq. 1.000 da "zona agricola periurbana – art. 66" a "tessuti produttivi – art. 48".

L'Amministrazione Comunale dichiara che viene rispettato il limite del 3%, di cui alla lettera c) del comma 4 dell'art. 15 della L.R. 47/78, ed allega una tabella di sintesi da cui risulta un residuo produttivo di 55 mq.

**si formulano i seguenti pareri**

<b>Osservazioni ai sensi dell'art. 41 L.R. 20/2000</b>
--

Non si sollevano rilievi in merito agli aspetti urbanistici. Tuttavia,

- 1 in fase attuativa, per il rilascio degli atti autorizzativi degli interventi edilizi, nel rispetto delle procedure di cui alla L.R.E.R. 19/2008 "Norme per la riduzione del rischio sismico", dovranno essere acquisiti i necessari rapporti geotecnici-geologici e sismici redatti in conformità alla normativa vigente, al P.T.C.P. ed ai contenuti della D.A.L. n° 112/2007 della Regione Emilia-Romagna.**

**Parere tecnico in merito alla valutazione di sostenibilità ai sensi dell'art. 5 L.R. 20/2000**

Visto il contenuto della presente variante al P.R.G., che modifica la perimetrazione dell'ambito di intervento senza incidere significativamente sul dimensionamento e sulla localizzazione dell'insediamento e delle opere ivi previste;  
visto che la presente Variante al P.R.G. non influenza altri piani sovraordinati;  
visto il Rapporto Ambientale;

tutto quanto sopra osservato

**CONCLUSIONI**

si ritiene che la Variante al P.R.G., adottata con D.C.C. 111 del 24/10/2013, NON debba comportare successivi approfondimenti, ai sensi del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. Parte II Titolo 2, e pertanto che possa essere esclusa dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica.

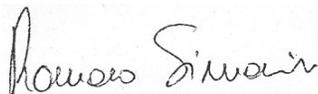
**Dovranno essere acquisiti obbligatoriamente i pareri A.R.P.A./A.U.S.L. e dovranno essere recepite le eventuali prescrizioni.**

\*\*\*

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla Variante al P.R.G. adottata con D.C.C. 111 del 24/10/2013, si propone che la Giunta Provinciale faccia proprio quanto sopra riportato:

- sollevando l' Osservazione di cui sopra, al punto 1, ai sensi dell'art. 41 L.R. 20/2000;
- facendo proprie le conclusioni in merito alla valutazione di sostenibilità, ai sensi dell'art. 5 L.R. 20/2000.

Istruttore  
U.O. Pianificazione Urbanistica,  
Cartografico e S.I.T.  
Arch. Romano Simonini



Visto:

Il Dirigente  
Servizio Pianificazione Urbanistica,  
Territoriale e Cartografica  
Arch. Antonella Manicardi



**Verbale n. 60 del 11/02/2014**

*Oggetto:* COMUNE DI CARPI. VARIANTE SPECIFICA AL AL P.R.G. ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 111 DEL 24/10/2013. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 L.R. 20/2000. VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' AI SENSI DELL'ART. 5 L.R. 20/2000.

Pagina 1 di 1

## GIUNTA PROVINCIALE

La delibera di Giunta n. 60 del 11/02/2014 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 12/02/2014

L'incaricato alla pubblicazione  
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente



Provincia  
di Modena

**Verbale n. 60 del 11/02/2014**

*Oggetto:* COMUNE DI CARPI. VARIANTE SPECIFICA AL AL P.R.G. ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 111 DEL 24/10/2013. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 L.R. 20/2000. VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' AI SENSI DELL'ART. 5 L.R. 20/2000.

Pagina 1 di 1

**GIUNTA PROVINCIALE**

La delibera di Giunta n. 60 del 11/02/2014 è divenuta esecutiva in data 22/02/2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
SAPIENZA GIOVANNI

Originale firmato digitalmente