

**ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CARTOGRAFIA
prot. n° 32717/cl.18.2.1.1/fasc.368 del 09/03/2006.**

COMUNE di MODENA

Variante al Piano Operativo Comunale, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 46 del 04/07/2005.

PREMESSA

- L'Amministrazione Comunale ha adeguato il P.R.G. comunale, approvato con del. G.P. 1147 del 28/10/1997, ai contenuti della L.R. 20/2000 e s.m., con variante specifica approvata con del. C.C. 93 del 22/12/2003;
- l'Amministrazione Comunale ha adottato variante al Comparto Frigoriferi Generali, comportante anche variante al P.O.C., con del. C.C. 46 del 04/07/2005;
- l'Amministrazione Provinciale ha sollevato osservazioni alla variante al P.O.C. citata, con del. G.P. 434 del 25/10/2005
- dal 23/10/2006 deve essere acquisito anche il parere provinciale, di cui all'art. 37 della L.R. 31/2002, così come sostituito dall'art. 14 della L.R. 10/2003, in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio;
- in data 16/01/2006 prot. 6306 è pervenuta dall'Amministrazione Comunale la richiesta del parere provinciale di cui sopra; pertanto, si rende necessario INTEGRARE e COMPLETARE, al riguardo, la delibera di Osservazioni provinciali di G.P. 434 del 25/10/2005;
- ai fini della valutazione della presente variante è stato richiesto il parere del Servizio Geologico in data 27/01/2006 prot. 11193; parere che è pervenuto in data 07/03/2006 prot. 31806.

OSSERVAZIONI

La relazione geotecnica ed idrogeologica, allegata al programma di recupero urbano, con relative prove geognostiche eseguite ed elaborate per la determinazione delle caratteristiche stratigrafiche e geotecniche generali, dell'area in esame, così come la relazione generale, risale al Febbraio 2002, quindi antecedenti alla nuova normativa ed a tutte le disposizioni richiamate in premessa, introdotte dopo la riclassificazione sismica del territorio nazionale, che vede il Comune di Modena inserito in zona 3.

Premesso che la relazione prodotta, sotto il profilo geotecnico ed idrogeologico, è sicuramente esaustiva, appare evidente che MANCA TOTALMENTE DI OGNI INDICAZIONE IN MERITO ALLE CARATTERISTICHE SISMICHE DELL'AREA.

Pur considerando che le indicazioni contenute nella deliberazione di Giunta Regionale n. 1677/2005 che, in questa fase, per i comuni di pianura a bassa sismicità - zona 4 e zona 3 - non prescrivono particolari analisi di approfondimento per quanto riguarda le condizioni di pericolosità sismica locale ed in riferimento alla dichiarazione di idoneità del sito per destinazioni d'uso a fini edificatori per quanto riguarda le caratteristiche geologiche, geotecniche, idrogeologiche e sismiche,

- 1 è comunque necessario un'integrazione ed un adeguamento per quanto riguarda esclusivamente le caratteristiche sismiche dell'area.**

Nel contesto della progettazione esecutiva è comunque opportuno che sia definita la categoria dei terreni di fondazione mediante idonee ed adeguate prospezioni che caratterizzino i terreni per uno spessore almeno equivalente a 30 m rispetto il piano di posa delle fondazioni con l'individuazione dei parametri necessari alla valutazione dell'azione sismica.

Nel contesto delle suddette definizioni è inoltre opportuno che le disamine delle caratteristiche degli effetti di sito siano corredate dalla valutazione di suscettività alla

liquefazione dei terreni saturati dalla falda idrica sotterranea e degli eventuali cedimenti permanenti che possono insorgere conseguentemente a sollecitazioni dinamiche.

PARERE

L' Osservazione di cui sopra è stata formulata a INTEGRAZIONE e COMPLETAMENTO della delibera di Giunta Provinciale n° 434 del 25/10/2005 al fine di:

- garantire la legittimità delle previsioni dello strumento urbanistico esaminato;
- assicurare il rispetto di quanto previsto alle lettere a), b), c), d), e), del comma 2 dell'art.14 della L.R. N° 47 del 7/12/1978 così come sostituito dall'art.11 della L.R. n° 6 del 30/1/1995 attraverso adeguate modifiche cartografiche e/o normative al Piano.

Si propone pertanto che la Giunta Provinciale sollevi anche l' Osservazione relativamente al punto **1.**

Modena, li 07/03/2006

Capo Servizio
Pianificazione Urbanistica e Cartografia
arch. Antonella Manicardi