

**ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CARTOGRAFIA
prot. n° 4618 del 15/01/2007 .**

COMUNE di SAN FELICE SUL PANARO

Variante Specifica al Piano Regolatore Comunale, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 64 del 30/10/2006.

PREMESSA

- L'Amministrazione Comunale è dotata di P.R.G. approvato con Delibera di Giunta Regionale n° 4977 del 03/10/1989;
- la presente Variante Specifica al P.R.G. è stata adottata ai sensi dell' art. 15 comma 4 lett. a);
- la presente Variante Specifica è pervenuta in Provincia in data 01/12/2006 ed è stata assunta agli atti in data 01/12/2006 prot. 152470.

Acquisizione di pareri

Ai fini della valutazione della presente variante è stato richiesto in data 28/12/2006 prot. 161529 il parere dell'Area Lavori Pubblici – Servizio Viabilità, parere pervenuto in data 05/01/2007.

A tutt'oggi, non risulta che siano pervenuti presso questo Servizio i pareri A.R.P.A. e A.U.S.L.

Esposti

Non risulta che siano stati presentati esposti alla Provincia.

OSSERVAZIONI

“La presente variante costituisce un ulteriore adeguamento ed aggiornamento dello strumento urbanistico generale vigente, rispetto alla precedente variante approvata con atto del Consiglio Comunale n. 50 del 05/06/2004, prevedendo nuove opere di sistemazione della viabilità comunale e relative fasce di rispetto stradali, funzionali e conseguenti al raddoppio della linea ferroviaria Bologna – Verona”.

Le opere riguardano la soppressione di passaggio a livello con la realizzazione di un sottopassaggio, la realizzazione di un tratto di ciclopedonale a margine della linea ferroviaria e, in particolare, la realizzazione del prolungamento della viabilità di cucitura mediante la realizzazione di un nuovo asse viario di collegamento tra la via Galeazza e la via Campo di Pozzo,

Rispetto alla Variante Specifica al PRG comunale adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/2006 non si sollevano osservazioni nel merito dei contenuti della modifica introdotta; tuttavia si ricorda all'Amministrazione Comunale:

- 1 di osservare, in sede di approvazione della presente variante, le eventuali prescrizioni che fossero contenute nel parere igienico-sanitario ed ambientale dall'Azienda Unità Sanitaria Locale e dall'Agenzia Regionale Prevenzione Ambientale.**
- 2 che la nuova classificazione sismica vigente pone il Comune di San Felice sul Panaro in classe 3; in fase di progettazione esecutiva degli interventi previsti si dovrà tenere conto di quanto prevede la normativa sismica vigente.**

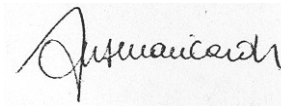
PARERE

Le Osservazioni di cui sopra sono state formulate al fine di:

- garantire la legittimità delle previsioni dello strumento urbanistico esaminato;
- assicurare il rispetto di quanto previsto alle lettere a), b), c), d), e), del comma 2 dell'art.14 della L.R. N° 47 del 7/12/1978 così come sostituito dall'art.11 della L.R. n° 6 del 30/1/1995 attraverso adeguate modifiche cartografiche e/o normative al Piano.

Si propone pertanto che la Giunta Provinciale sollevi le Osservazioni relativamente ai citati punti da **1. a 2.**

Capo Servizio
Pianificazione Urbanistica e Cartografia
arch. Antonella Manicardi



Istruttore
arch. Romano Simonini

