

**ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE
URBANISTICA E CARTOGRAFIA**

prot. N 17168 / 18.2.1.1 / fasc. 1403

del 12/02/2007

COMUNE di MARANELLO

VARIANTE AL Piano Regolatore Generale – PRG, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 78 del 28/11/2006

PREMESSE

Aspetti amministrativi e procedurali

Il Piano Regolatore del Comune di MARANELLO è stata approvato con delibera della Giunta Regionale Emilia Romagna n. 2312 del 01/06/1993.

Successivamente alla approvazione del Piano regolatore generale sono state approvate diverse varianti specifiche al PRG.

Il Comune di Maranello ha provveduto alla Conferenza di Pianificazione ex art. 14 LR 20/2000, utile alla definizione del quadro conoscitivo condiviso del territorio e dei conseguenti limiti e condizioni per il suo sviluppo sostenibile.

La Conferenza di Pianificazione si è conclusa con la seduta del 16/01/2006 e successivamente si è provveduto alla sottoscrizione tra Provincia di Modena e Comune di Maranello dell'accordo di pianificazione giusta Delibera G.P. n. 94 del 21/03/2006.

Gli elaborati relativi alla presente Variante specifica ex art. 15 comma 4 e 5 della LR 47/78, adottata con Delibera del Consiglio Comunale di MARANELLO n° 78 del 28/11/2006, sono stati acquisiti agli atti della Provincia di Modena con prot. 161239 del 27/12/2006.

Acquisizione di pareri

Ai fini della valutazione della Variante al PRG si sono acquisiti con prot. 10546 del 25/01/2007 i pareri favorevoli di AUSL prot. 5102 del 19/01/2007 ed ARPA prot. PGMO/2007/308 del 10/01/2007, che qui si intendono integralmente richiamati.

Sintesi dei contenuti della Variante al Piano Operativo Comunale – OSSERVAZIONI

Il Comune di **MARANELLO** procede con la presente Variante ad apportare alcune specifiche modificazioni allo strumento vigente al fine di recepire i contenuti di un accordo ex art. 18 LR 20/2000 inerente il comparto residenziale di Via Vandelli a Pozza. Nello specifico la modifica introdotta consiste nella introduzione di una area destinata a parcheggio in luogo di una area agricola.

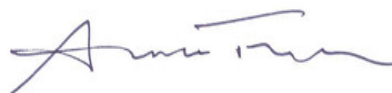
In ordine a quanto sopra non si rilevano osservazioni di natura urbanistica.

PARERE

Tutto quanto sopra considerato si ritiene che, in merito alle modifiche introdotte allo strumento urbanistico con la Variante specifica adottata dal Comune di **MARANELLO** con Delibera Consiglio Comunale n. **78 del 28/11/2006** non sia necessario sollevare Osservazioni.

Istruttore

ing. Amelio Fraulini



VISTO

Il Capo Servizio

Pianificazione Urbanistica e Cartografia

arch. Antonella Manicardi

