

**ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE
URBANISTICA E CARTOGRAFIA
prot. N 22527 / 18.2.1.1 / fasc. 1416 del 22/02/2007**

**COMUNE di CARPI
VARIANTE AL Piano Regolatore Generale – PRG, adottata con deliberazione del Consiglio
Comunale n° 209 del 26/10/2006**

PREMESSE

Aspetti amministrativi e procedurali

Il Piano Regolatore del Comune di **CARPI** è stata approvato con delibera di Giunta Provinciale n. **174** del 30/04/2002.

Successivamente alla approvazione del Piano regolatore generale sono state approvate diverse varianti specifiche al PRG.

In particolare non risulta ancora completata l'istruzione della precedente Variante adottata con Delibera del CC n. 153/2006.

Gli elaborati relativi alla presente Variante specifica ex art. 15 della LR 47/78, adottata con Delibera del Consiglio Comunale di **CARPI** n° **209 del 26/10/2006**, sono stati acquisiti agli atti della Provincia di Modena con prot. **4298** del **15/01/2007**.

OSSERVAZIONI

Sintesi dei contenuti della Variante al Piano Regolatore Generale

Il Comune di **CARPI** procede con la presente Variante ad apportare alcune specifiche e singolari modificazioni allo strumento vigente al fine:

- Variazione n. 1 : di recepire nello strumento una modifica alla destinazione d'uso di un fabbricato ad uso pubblico (da scuola a biblioteca) già posta in essere con la ristrutturazione del fabbricato esistente;
- Variazione n. 2 : di recepire nello strumento una modifica alla destinazione d'uso di un terreno ora ad uso pubblico (pertinenza scolastica) già posta in essere con la ristrutturazione del fabbricato esistente
- Variazione n. 3 : di recepire nello strumento una modifica alla destinazione d'uso di un terreno ad uso parcheggio già utilizzato come tale;
- Variazione n. 4 : di correggere nello strumento il posizionamento di un elemento di natura storico/testimoniale (nicchia);
- Variazione n. 5 : di prendere atto di alcuni errori nella rappresentazione dello stato di fatto del censimento degli elementi di tutela e promozione del verde.
- Variazione n. 6/7 : Modifiche alla classificazione acustica

In merito alle Variazioni da 1 a 5, prendendo atto di quanto espresso nelle motivazioni poste a sostegno delle varianti introdotte, non si ritiene di dover esprimere osservazione alcuna.

- 1 In merito alle Variazioni n. 6 e 7 si osserva che, in ordine alla specifica problematica affrontata con le modifiche introdotte, non essendosi ricevuto il parere ARPA/AUSL e poichè, ai sensi del comma 1, lettera h) dell'Art.19 della L.R.19/1982 così come modificato dall'art. 41 della L.R. 31/2002, l'approvazione del piano comporta l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di acquisire il parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale (A.U.S.L.) e dell'Agenzia Regionale Prevenzione Ambientale (A.R.P.A.) riguardo agli aspetti igienico sanitari ed ambientali; si osserva che il Comune dovrà, in sede di approvazione, esprimersi con motivazioni puntuali e circostanziate in merito ai rilievi eventualmente sollevati dagli Enti suddetti, provvedendo ai necessari adeguamenti, se e quando prescritti.

PARERE

Tutto quanto sopra considerato si ritiene che, in merito alle modifiche introdotte allo strumento urbanistico con la Variante specifica adottata dal Comune di Carpi con Delibera CC n. 209/2006 si possano sollevare le Osservazioni di cui al precedente punto n. 1 .

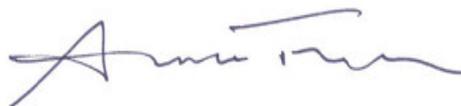
Le Osservazioni di cui sopra sono state formulate al fine di:

- garantire la legittimità delle previsioni dello strumento urbanistico esaminato;
- assicurare il rispetto di quanto previsto alle lettere a), b), c), d), e), del comma 2 dell'art.14 della L.R. n° 47 del 7/12/1978 così come sostituito dall'art.11 della L.R. n° 6 del 30/01/1995 attraverso adeguate modifiche cartografiche e/o normative al Piano.

Si propone pertanto che la Giunta Provinciale sollevi le Osservazioni relativamente al citato punto n. 1.

Istruttore

ing. Amelio Fraulini



VISTO

Il Capo Servizio

Pianificazione Urbanistica e Cartografia

arch. Antonella Manicardi

