

ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CARTOGRAFIA
prot. n° 13129 del 11/02/2009 , Cl. 18.2.1.1, fasc. 1711

COMUNE di SAN POSSIDONIO

Piano Particolareggiato d'iniziativa privata denominato "via Pettenati":

PARERE ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006.

PREMESSA

L' Amministrazione Comunale è dotata di Variante Generale al Piano Regolatore Generale approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 180 del 6 febbraio 1996.

In data 22 dicembre 2008 con nota prot. com. 5657 il Comune ha inviato il P.P. all'Amministrazione Provinciale con richiesta di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, come modificato e integrato dal D.Lgs. 4/2008. Il Piano Particolareggiato è stato quindi assunto agli atti con prot. prov. n. 131054 del 29/12/2008.

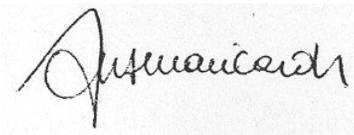
In data 24/11/2008 prot. 119435 sul Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "via Pettenati", era stato formulato, a firma del tecnico incaricato dall'Amministrazione Provinciale, il parere "sismico" ai sensi dell'art. 37 L.R. 31/02, conservato in originale in atti (Non è stato chiesto un supplemento di indagine).

Al fine di esperire la verifica di assoggettabilità prevista dall'art.12 del D.Lgs. 152/2006, il Servizio Urbanistica ha utilizzato i contributi tecnici forniti da A.U.S.L. (94117/PG del 09/12/2008) trasmessi dal Comune unitamente alla documentazione di cui sopra.

Sentito il Comune e per quanto precede, si propone che la Giunta Provinciale faccia proprio il parere allegato al presente atto che ne forma parte integrante e sostanziale.

Modena, lì 9 febbraio 2009.

Capo Servizio
Pianificazione Urbanistica e Cartografia
arch. Antonella Manicardi



PARERE TECNICO in merito alla VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008, e della LR 9/2008.

La richiesta dell'Amministrazione Comunale riguarda un Piano Particolareggiato denominato "via Pettenati", comparto di espansione per insediamenti residenziali C.1.

Il comparto è situato a nord-est del capoluogo in adiacenza con il tessuto urbanistico periferico esistente a cui si accede dalla via Pettenati, strada di collegamento tra la via F.lli Cervi e via Castello.

Il comparto ha una superficie complessiva di 9.114 mq. di S.T.; il progetto prevede la realizzazione di 5.262 mq di S.F. e 2.734 mq. di S.U. per la realizzazione di c.a 30 alloggi.

Nella zona sono presenti i servizi a rete gas, acqua, Telecom ed Enel; i punti di consegna, dei servizi a rete, sono stati indicati da AIMAG e sono riportati dell'allegato 4 alla Relazione Illustrativa. Le acque nere sono convogliate in un collettore fognario esistente e le acque bianche sono convogliate nella "fossa Bernardi".

AUSL e ARPA esprimono parere favorevole condizionato: le condizioni riguardano sostanzialmente la zona di tutela della linea elettrica esistente, il corretto smaltimento delle acque bianche ed il rispetto delle normative per quanto riguarda il comfort acustico delle nuove abitazioni e la riduzione dell'inquinamento luminoso.

Visto il Rapporto Preliminare inviato, le analisi e risultanze in esso argomentate, nonché le valutazioni dell'Azienda Unità Sanitaria Locale e dell'Agenzia Regionale Prevenzione e Ambiente dell'Emilia Romagna, si ritiene che lo **strumento attuativo denominato "via Pettenati" NON sia assoggettabile** alla fase di Valutazione Ambientale Strategica in quanto non profila impatti significativi sull'ambiente.

Restano fermi i rilievi di natura igienico-sanitaria ed ambientale, espressi nei pareri di A.U.S.L. e A.R.P.A., brevemente citati in premessa, per l'osservanza dei quali si rimanda al parere integrale.

Modena, lì 9 febbraio 2009.

Istruttore
arch. Romano Simonini

