

**ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CARTOGRAFIA  
prot. n°13450 /class. 18.2.1.1. fasc.1720 del 12/02/2009**

**COMUNE di VIGNOLA**

**Variante Specifica al Piano Regolatore Comunale, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 54 del 25/09/2008.**

**OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 41 L.R. n. 20/00.**

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ai sensi dell'art.12, D.Lgs 152/2006 e ss. mm. li.**

**PREMESSA**

Il vigente P.R.G. Comunale è stato approvato con delibera di Giunta Provinciale n° 359 del 18 settembre 2001;

- la presente Variante Specifica al P.R.G. è stata adottata ai sensi delle norme transitorie di cui all'art. 41 della LR 20/2000 (che richiama l'art. 15 comma 4 L.R. 47/78 e s.m.) ed è pervenuta in Provincia di Modena in data 24/10/2008, assunta agli atti provinciali in data 27/10/2008 prot.109111;
- In data 11/11/2008 prot.n.114855 è stata inviata al Comune una richiesta di integrazioni che ha interrotto i termini di cui all'art. 14 comma 4 della L.R.47/78.

Contributi tecnici

Ai fini della valutazione della variante oggetto del presente provvedimento, è stato richiesto in data 11/11/2008 prot. n. 114545 il parere Servizio Geologico che è pervenuto via mail in data 10/02/2009.

E' pervenuto inoltre il parere Azienda Unità Sanitaria Locale (A.U.S.L.) – Agenzia Regionale Prevenzione Ambientale (A.R.P.A.) (prot. prov. n. 122670 del 02/12/2008) riguardo agli aspetti igienico sanitari, (ovvero ambientali) ai sensi dell'art. 19, comma 1, lettera h) della L.R.19/82 e s. m..

Non risulta che siano stati presentati esposti alla Provincia.

**Vista la documentazione ed i pareri in complesso ricevuti, per quanto precede si esprimono le seguenti determinazioni.**

**PARERE TECNICO in merito all'espressione di OSSERVAZIONI ai sensi della L.R. n. 20/2000**

A seguito della cessazione dell'attività di distribuzione carburante e alla successiva bonifica ambientale, il Comune propone di riclassificare un lotto localizzato presso il capoluogo, sito in viale Mazzini angolo via Plessi, adiacente all'esistente complesso ospedaliero.

Nello specifico è proposta la riclassificazione da "aree per impianti e attrezzature per la distribuzione di carburante" disciplinato dall'art.86 delle NTA a "zone omogenee F1 attrezzature pubbliche di livello urbano territoriale" disciplinato dall'art.81.

Un nuovo comma normativo, in variante al citato art.81, precisa le modalità d'intervento e le specifiche funzioni insediabili quali laboratorio di analisi, ambulatori, studi medici, funzioni complementari al servizio ospedaliero, ecc.

Per quanto attiene i contenuti della variante allo strumento urbanistico generale non si formulano quindi particolari rilievi.

- 1. Si chiede all'Amministrazione Comunale di indicare anche nella legenda della Cartografia di Piano, il simbolo, unitamente al riferimento normativo, dell'asterisco che individua l'area "destinata ad ospitare funzioni complementari all'adiacente complesso ospedaliero..." (art.81 delle NTA).**

**Sostenibilità degli insediamenti rispetto alle caratteristiche geomorfologiche del territorio**

Fermo restando quanto precedentemente osservato, si richiama il parere espresso dal Servizio Geologico provinciale che per quanto riguarda le problematiche di natura geologica e sismica della

modifica in oggetto esprime parere favorevole. Si ritiene inoltre che gli approfondimenti condotti nella "Relazione Geologica" allegata alla presente variante siano già adeguati al livello richiesto nel Piano Particolareggiato per esprimere parere favorevole anche ai sensi dell'art. 37 della L.R. 31/02 così come modificato dall'art. 14 della L.R. 10/03 (oggi art. 5 LR 30 ottobre 2008 n. 19).

**2. Il parere favorevole è comunque subordinato alle seguenti prescrizioni attuative da recepire nelle norme di Piano:**

- **in fase esecutiva degli interventi previsti sono necessarie ulteriori indagini, in particolare per la determinazione corretta della tipologia delle fondazioni da adottare e la loro interazione con i terreni presenti, tenuto anche conto degli interventi di bonifica che comporteranno parziali asportazioni di materiali, sostituiti da altri che probabilmente avranno diverse caratteristiche meccaniche, evitando in tal modo il pericolo di cedimenti differenziali;**
- **data la vulnerabilità idrogeologica e il tipo di ricarica delle falde è opportuno predisporre l'uso di tecniche e di materiali che evitino dispersione di liquidi nei terreni, in particolare per le acque reflue e loro coinvolgimento a collettore fognario.**

**PARERE TECNICO in merito alla VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008, e della LR 9/2008.**

La variante al P.R.G. del Comune di Vignola, si prospetta quale modifica migliorativa e meno impattante rispetto a quella in essere dal momento che prevede la rimozione dell'impianto di distribuzione carburante a favore di una destinazione di zona - *attrezzature pubbliche di livello urbano e territoriale* più consona al contesto, in considerazione della vicinanza con il complesso ospedaliero.

**CONCLUSIONI**

Visto il Rapporto Ambientale inviato, le analisi e risultanze argomentate, visto anche il parere favorevole dell'Azienda Unità Sanitaria Locale e dell'Agenzia Regionale Prevenzione Ambientale (prot. prov. n.122670 del 02/12/2008), si ritiene che la variante allo **strumento urbanistico possa essere escluso dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica** in quanto non profila impatti significativi sull'ambiente.

**Sentito il Comune in merito alla verifica di assoggettabilità che ha dato riscontro dell'esito con comunicazione e-mail ricevuta il giorno 12/02/2009, conservata in atti;**

**Per quanto precede, vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alle modifiche introdotte allo strumento urbanistico dalla Variante specifica adottata dal Comune di Vignola con Delibera Consiglio Comunale n. 54 del 25/09/2008, si propone che la Giunta Provinciale faccia propri i suddetti Pareri Tecnici sollevando i rilievi urbanistici di cui ai punti 1 e 2 nonché le conclusioni in esito alla Verifica di Assoggettabilità.**

Modena, li 12/02/2009

Istruttore  
arch. Marco Nerieri

VISTO  
Capo Servizio  
Pianificazione Urbanistica e Cartografia  
arch. Antonella Manicardi

