

**ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CARTOGRAFIA
prot. n° 15134 /18.2.11 fasc. 1745 del 17/02/2009.**

COMUNE di MIRANDOLA

Variante Specifica al Piano Regolatore Comunale, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 216 del 22/12/2008.

OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 41 L.R. n. 20/00.

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ai sensi dell'art.12, D.Lgs 152/2006 e ss. mm. li.

PREMESSA

Il vigente P.R.G. Comunale è stato approvato con delibera di Giunta Provinciale n° 153 del 17/04/2001.

La presente variante è adottata ai sensi delle norme transitorie di cui all'art. 41 della LR 20/2000 (che richiama l'art. 15 comma 4 L.R. 47/78 e s.m.) ed è pervenuta presso la Provincia di Modena in data 16/01/2009, assunta agli atti provinciali in data 16/01/2009 prot. 3931.

PARERE TECNICO in merito all'espressione di OSSERVAZIONI ai sensi della L.R. n. 20/2000

La presente variante specifica riguarda l'ampliamento del cimitero di Tramuschio di circa 115 mq.. E' proposta di conseguenza la riclassificazione della porzione di territorio interessata dalla variante da zona agricola E2 a zona per servizi F/G1.

Dal punto di vista della pianificazione sovracomunale il P.T.C.P. di recente adozione, individua sull'area interessata dalla modifica in oggetto, una paleodosso di modesta rilevanza, (art.23).

In ordine alle modifiche introdotte non si ritiene di dover sollevare osservazioni di merito urbanistico.

- 1. Tuttavia, non essendo ancora pervenuto alla Provincia il parere ARPA-AUSL, si prescrive all'Amministrazione Comunale di osservare, in sede di approvazione delle presente variante specifica, gli eventuali rilievi in esso formulati.**

PARERE TECNICO in merito alla VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008, e della LR 9/2008.

La variante in oggetto è proposta per consentire l'ampliamento del cimitero della Frazione Tramuschio, in adeguamento alle prescrizioni della Soprintendenza ai beni architettonici e paesaggistici (protocollo del Ministero per i beni e le attività culturali n.14529 del 29/09/2008).

CONCLUSIONI

Visto il Rapporto Ambientale inviato, le analisi e risultanze argomentate, visto anche il parere favorevole dell'Azienda Unità Sanitaria Locale (proprio prot..72376 del 04/09/07 e prot.84029 del 31/10/08), si ritiene che la variante allo **strumento urbanistico possa essere esclusa dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica** in quanto non profila impatti significativi sull'ambiente.

Sentito il Comune di Mirandola che ha dato riscontro degli esiti della verifica di assoggettabilità con comunicazione e-mail del 12/02/2009, conservata in atti.

Per quanto precede, vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alle modifiche introdotte allo strumento urbanistico dalla Variante specifica adottata dal Comune di Mirandola con Delibera Consiglio Comunale n. 216 del 22/12/2008, si propone che la Giunta Provinciale faccia propri i suddetti Pareri Tecnici sollevando i rilievi urbanistici di cui al punto 1 e le conclusioni in esito alla Verifica di Assoggettabilità.

Modena, li 17/02/2009

Istruttore
arch. Marco Nerieri



VISTO
Capo Servizio
Pianificazione Urbanistica e Cartografia
arch. Antonella Manicardi

