

**ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CARTOGRAFIA**  
**prot. n°16052/class. 18.2.1.1. fasc.1742 del 19/02/2009**

**COMUNE di VIGNOLA**

**Variante Specifica al Piano Regolatore Comunale, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 78 del 04/12/2008.**

**OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 41 L.R. n. 20/00.**

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ai sensi dell'art.12, D.Lgs 152/2006 e ss. mm. li.**

---

**PREMESSA**

Il vigente P.R.G. Comunale è stato approvato con delibera di Giunta Provinciale n° 359 del 18 settembre 2001;

- la presente Variante Specifica al P.R.G. è stata adottata ai sensi delle norme transitorie di cui all'art. 41 della LR 20/2000 (che richiama l'art. 15 comma 4 L.R. 47/78 e s.m.) ed è pervenuta in Provincia di Modena in data 09/01/2009, assunta agli atti provinciali in data 14/01/2009 prot.2126;

Contributi tecnici

In data 29/01/2009 prot. prov. n. 8786 è pervenuto il parere Azienda Unità Sanitaria Locale (A.U.S.L.) – Agenzia Regionale Prevenzione Ambientale (A.R.P.A.) riguardo agli aspetti igienico sanitari, (ovvero ambientali) ai sensi dell'art. 19, comma 1, lettera h) della L.R.19/82 e s. m..

Non risulta che siano stati presentati esposti alla Provincia.

Sentito il Comune in merito alla verifica di assoggettabilità che ha dato riscontro dell'esito con comunicazione e-mail del 17/02/2009, conservata in atti;

**si propone che**

**la Giunta Provinciale faccia propri i pareri di seguito riportati.**

***PARERE TECNICO in merito all'espressione di OSSERVAZIONI ai sensi della L.R. n. 20/2000***

La presente variante al PRG vigente propone la riclassificazione di un comparto D2 "artigianali e industriali di nuovo insediamento" in zona D4 "zone per attrezzature distributive di nuovo insediamento".

Si specifica che la modifica non comporta né aumento di superficie territoriale né incremento di superficie utile dal momento che i parametri che caratterizzano le due destinazioni sono i medesimi così come le modalità di attuazione.

**In ordine alle modifiche introdotte non si ritiene di dover sollevare osservazioni di merito urbanistico.**

***PARERE TECNICO in merito alla VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008, e della LR 9/2008.***

La presente modifica coinvolge solamente un comparto produttivo, già previsto dal P.R.G. vigente. La variazione di destinazione di zona non ha alcuna influenza diretta su piani o programmi, ed è proposta al fine di rendere gli usi insediabili nell'area in oggetto, maggiormente compatibili con le aree residenziali limitrofe.

Visto il Rapporto Ambientale inviato, le analisi e risultanze argomentate, visto anche il parere Istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica e Cartografia

favorevole dell'Azienda Unità Sanitaria Locale e dell'Agenzia Regionale Prevenzione Ambientale (prot. prov. n. 8786 del 29/01/2009), si ritiene che la variante allo **strumento urbanistico possa essere escluso dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica** in quanto non profila impatti significativi sull'ambiente.

Modena, li 19/02/2009

Istruttore  
arch. Marco Nerieri



VISTO  
Capo Servizio  
Pianificazione Urbanistica e Cartografia  
arch. Antonella Manicardi

