

GIUNTA PROVINCIALE

Il 10 GENNAIO 2012 alle ore 09:30 si riunisce nella sala delle proprie sedute la Giunta provinciale, presieduta dal Presidente della Provincia EMILIO SABATTINI con l'assistenza del Segretario Generale GIOVANNI SAPIENZA.

Sono presenti 9 membri su 9, assenti 0. In particolare risultano:

SABATTINI EMILIO	Presidente della Provincia	Presente
GALLI MARIO	Assessore provinciale	Presente
MALAGUTI ELENA	Assessore provinciale	Presente
ORI FRANCESCO	Assessore provinciale	Presente
PAGANI EGIDIO	Assessore provinciale	Presente
SIROTTI MATTIOLI DANIELA	Assessore provinciale	Presente
TOMEI GIAN DOMENICO	Assessore provinciale	Presente
VACCARI STEFANO	Assessore provinciale	Presente
VALENTINI MARCELLA	Assessore provinciale	Presente

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, pone in trattazione il seguente argomento:

Delibera n. 5

ASSUNZIONE IN COMODATO DAL COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA DI ALCUNI LOCALI PRESSO L' I.I.S.A.A. "L. SPALLANZANI" DI CASTELFRANCO EMILIA (MO).

Oggetto:

ASSUNZIONE IN COMODATO DAL COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA DI ALCUNI LOCALI PRESSO L' I.I.S.A.A. "L. SPALLANZANI" DI CASTELFRANCO EMILIA (MO).

Ai sensi e in esecuzione dell'articolo 8 comma 1 della Legge 11.01.1996 n. 23 con Convenzione RSP n. 1995 del 29.04.2009 il Comune di Castelfranco Emilia ha trasferito a titolo gratuito alla Provincia di Modena, con vincolo di destinazione ad uso scolastico, gli immobili di sua proprietà situati in via Solimei nn. 21-23 a Castelfranco Emilia (Mo) in uso all'I.I.S.A.A. "L. Spallanzani".

Con successiva determinazione del Servizio Ragioneria e Patrimonio n. 54 del 19.05.2009 sono stati acquisiti al patrimonio dell'ente provinciale i suddetti immobili con effetto dal 19.05.2009.

Non essendo direttamente utilizzati dalla scuola a scopo didattico, dal citato trasferimento ex Legge n. 23/1996 venne esclusa la porzione di fabbricato di proprietà superficaria del Comune di Castelfranco Emilia adibita a Centro di formazione professionale e inserimento lavorativo dei disabili denominato "Centro Oasi", censita al Catasto Fabbricati di Castelfranco Emilia al Foglio 68 mappale 1063 subalterno 2. Detta unità immobiliare è stata realizzata dal Comune di Castelfranco Emilia su una porzione dell'area cortiliva di pertinenza della scuola, concessa in diritto di superficie al Comune in virtù dell'atto Rep. 28138/6994 del 04.03.1994 per la durata di 25 anni dal 02.03.1988 al 01.03.2013.

Con l'introduzione del nuovo indirizzo di studio "Servizi per l'enogastronomia e l'ospitalità alberghiera con articolazione enogastronomia" l'I.I.S.A.A. "L. Spallanzani" si trova nella necessità di dover reperire urgentemente ulteriori spazi all'interno della propria sede.

La stessa struttura ove ha sede il "Centro Oasi" necessita di complessi e costosi lavori di manutenzione straordinaria che il Comune di Castelfranco Emilia non ha interesse a realizzare in ragione della ormai prossima scadenza del diritto di superficie (01.03.2013). Nel corso degli anni inoltre il Centro ha subito una profonda trasformazione, passando da centro comunale a centro distrettuale aperto all'utenza di tutti i comuni del Distretto n. 7, diventando un importante soggetto della realtà produttiva del territorio e punto di riferimento degli organismi istituzionali.

Per dare una risposta adeguata alle sempre maggiori richieste di inserimento e alle nuove modalità organizzative dei diversi percorsi di formazione gestiti dal Centro, il Comune di Castelfranco Emilia è intenzionato ad individuare una nuova sede ove trasferire il "Centro Oasi".

Sono quindi intercorsi specifici accordi tra i due enti per valutare come poter soddisfare queste rispettive esigenze, anche alla luce del fatto che in ogni caso a decorrere dal 01.03.2013 la Provincia di Modena diventerà a tutti gli effetti proprietaria dei locali del Centro, a seguito dalla scadenza del diritto di superficie attualmente in capo al Comune di Castelfranco Emilia.

Il Comune di Castelfranco Emilia si è quindi reso disponibile a mettere a disposizione della Provincia di Modena i locali occupati dal "Centro Oasi", onde permettere alla scuola di attivare il nuovo indirizzo di studio sopra indicato. Con delibera della Giunta Comunale n. 107 del 21.06.2011, esecutiva ai sensi di legge, è stata autorizzata la concessione in comodato gratuito alla Provincia di Modena della porzione di edificio sino ad ora utilizzata dal Centro.

Si rende quindi necessario autorizzare la sottoscrizione del contratto di comodato dei locali in parola con il Comune di Castelfranco Emilia.

Il presente atto non comporta impegno di spesa, né diminuzione o accertamento di entrata o variazione del patrimonio.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Per quanto precede,

ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge,

LA GIUNTA DELIBERA

- 1) di assumere, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, in comodato gratuito dal Comune di Castelfranco Emilia la porzione di edificio situata all'interno dell'I.I.S.A.A. "L. Spallanzani" di via Solimei nn. 21-23 a Castelfranco Emilia (Mo) adibita a Centro di formazione professionale e inserimento lavorativo dei disabili denominato "Centro Oasi", censita al Catasto Fabbricati di Castelfranco Emilia al Foglio 68 mappale 1063 subalterno 2;
- 2) di dare atto che il contratto di comodato sarà sottoscritto ai seguenti patti e condizioni:
 - il contratto di comodato decorrerà dalla data di stipula del relativo atto e avrà scadenza al 01.03.2013 (data a decorrere dalla quale si estinguerà il diritto di superficie spettante al Comune di Castelfranco Emilia ai sensi dell'atto Rep. 28138/6994 del 04.03.1994 e la Provincia di Modena diventerà piena e legittima proprietaria della porzione di immobile oggetto del presente contratto);
 - il Comune di Castelfranco Emilia autorizza la Provincia di Modena ad utilizzare la suddetta porzione immobiliare per soddisfare le esigenze didattiche dell'I.I.S.A.A. "L. Spallanzani" di Castelfranco Emilia a seguito dell'attivazione del nuovo indirizzo di studio "Servizi per l'enogastronomia e l'ospitalità alberghiera con articolazione enogastronomia";
 - sulla predetta porzione di immobile la Provincia di Modena è autorizzata ad eseguire tutti i lavori di sistemazione ed adeguamento necessari per rendere i locali idonei all'uso cui saranno destinati;
 - a decorrere dalla data di stipula del relativo la Provincia di Modena si assumerà tutte le spese di gestione della porzione di immobile in oggetto, nonché ogni spesa di manutenzione ordinaria e straordinaria si rendesse necessaria per tutta la durata contrattuale;
- 3) di provvedere con successivo atto del Dirigente del Servizio Ragioneria e Patrimonio alla definizione dei termini e delle condizioni del contratto di comodato;
- 4) di dare mandato al Dirigente del Servizio Ragioneria e Patrimonio di sottoscrivere il predetto contratto di comodato in nome e per conto della Provincia di Modena;
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Della sujestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente
EMILIO SABATTINI

Il Segretario Generale
GIOVANNI SAPIENZA





Provincia
di Modena

Verbale n. 5 del 10/01/2012

Oggetto: ASSUNZIONE IN COMODATO DAL COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA DI ALCUNI LOCALI PRESSO L' I.I.S.A.A. "L. SPALLANZANI" DI CASTELFRANCO EMILIA (MO).

Pagina 1 di 1

GIUNTA PROVINCIALE

La delibera di Giunta n. 5 del 10/01/2012 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 11/01/2012

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente



Provincia
di Modena

Verbale n. 5 del 10/01/2012

Oggetto: ASSUNZIONE IN COMODATO DAL COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA DI ALCUNI LOCALI PRESSO L' I.I.S.A.A. "L. SPALLANZANI" DI CASTELFRANCO EMILIA (MO).

Pagina 1 di 1

GIUNTA PROVINCIALE

La delibera di Giunta n. 5 del 10/01/2012 è divenuta esecutiva in data 21/01/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
SAPIENZA GIOVANNI

Originale firmato digitalmente