

GIUNTA PROVINCIALE

Il 07 FEBBRAIO 2012 alle ore 09:30 si riunisce nella sala delle proprie sedute la Giunta provinciale, presieduta dal Presidente della Provincia EMILIO SABATTINI con l'assistenza del Segretario Generale GIOVANNI SAPIENZA.

Sono presenti 9 membri su 9, assenti 0. In particolare risultano:

SABATTINI EMILIO	Presidente della Provincia	Presente
GALLI MARIO	Assessore provinciale	Presente
MALAGUTI ELENA	Assessore provinciale	Presente
ORI FRANCESCO	Assessore provinciale	Presente
PAGANI EGIDIO	Assessore provinciale	Presente
SIROTTI MATTIOLI DANIELA	Assessore provinciale	Presente
TOMEI GIAN DOMENICO	Assessore provinciale	Presente
VACCARI STEFANO	Assessore provinciale	Presente
VALENTINI MARCELLA	Assessore provinciale	Presente

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, pone in trattazione il seguente argomento:

Delibera n. 29

COMUNE DI NONANTOLA. VARIANTE AI P.P. PUBBLICI "BIOPEP" E PRIVATO "S. FRANCESCO", IN VARIANTE AL P.R.G. ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 57 DEL 14/04/2011. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 L.R. 20/2000. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' AI SENSI DELL'ART.12, D.LGS 152/2006.

Oggetto:

COMUNE DI NONANTOLA. VARIANTE AI P.P. PUBBLICI "BIOPEP" E PRIVATO "S. FRANCESCO", IN VARIANTE AL P.R.G. ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 57 DEL 14/04/2011. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 L.R. 20/2000. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' AI SENSI DELL'ART.12, D.LGS 152/2006.

Il Comune di Nonantola. è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 491 del 06/05/1997.

Con deliberazione consiliare n. 57 .in data 14/04/2011, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Nonantola ha adottato una variante ai p.p. pubblici "Biopep" e privato "S. Francesco", in variante al P.R.G. e detta variante è stata inviata con nota prot. 16532 del 25/11/2011 ed è stata assunta agli atti di questa Amministrazione in data 28/11/2011 con prot. 102903.

Si dà atto che la procedura di approvazione delle varianti al P.R.G. è disciplinata dall'articolo 41 della L.R. 20 marzo 2000, n. 20 (art.15, comma 5° della L.R. 47/1978) e la Provincia può sollevare eventuali Osservazioni al Piano, rispetto a previsioni che contrastino con dispositivi di legge e rispetto a contenuti degli strumenti di pianificazione sovraordinata, tra i quali si richiama, in particolare, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente, approvato dal Consiglio Provinciale di Modena con deliberazione n. 46 del 18 Marzo 2009.

In merito alla valutazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, si richiamano anche le disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica di cui al Decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii, la L.R. 9/2008 e l'art. 5 L.R. 20/2000, nonché quelle relative alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

Si richiama altresì l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto "*Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni*".

Si richiama quindi l'istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica eseguita in attuazione del Programma 270, Progetto 1309 dell'esercizio provvisorio 2012; detta istruttoria tecnica, assunta agli atti con prot. n. 10001 del 02/02/2012 contiene sia le Osservazioni al Piano che gli esiti della verifica di assoggettabilità.

Preso atto altresì che il Comune di Nonantola dichiara di aver provveduto:

- al deposito/pubblicazione della deliberazione di Consiglio Comunale di adozione della variante urbanistica, oggetto del presente provvedimento;
- alla pubblicazione sulla stampa locale dell'avviso dell'avvenuta adozione della suddetta variante al P.R.G.

Si considera infine che, ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000, art.15, comma 5° della L.R. 47/78 e ss. mm. ii.:

- il Comune, in sede di approvazione della variante, è tenuto ad adeguarsi alle osservazioni ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;
- l'approvazione di varianti al P.R.G. comporta l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di provvedere all'aggiornamento degli elaborati del piano, attraverso l'adeguamento delle

tavole alle modifiche approvate e l'elaborazione del testo coordinato delle Norme tecniche di attuazione;

- la mancata trasmissione di detti elaborati alla Provincia e alla Regione costituisce condizione impeditiva dell'attuazione delle previsioni della variante.

Il presente atto non comporta impegno di spesa, né diminuzione o accertamento di entrata o variazione del patrimonio.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Per quanto precede,
ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge,

LA GIUNTA DELIBERA

- 1) di non sollevare osservazioni alla variante ai p.p. pubblici "Biopep" e privato "S. Francesco", in variante al P.R.G.", ai sensi dell'art 41 della L.R. n. 20/2000 e di recepire le raccomandazioni ed i pareri contenuti nell'istruttoria tecnica prot. n. 10001 del 02/02/2012, allegata al presente atto che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare altresì gli esiti della verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 del Decreto legislativo n. 152/2006 relativi alla medesima variante. adottata dal Comune di Nonantola contenuti nella suddetta istruttoria tecnica prot. 10001 del 02/02/2012, allegata al presente atto che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di rendere noto, mediante pubblicazione sul sito web provinciale, il risultato della verifica di assoggettabilità di detto Piano, comprese le motivazioni, ai sensi del comma 5° art. 12 D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii;
- 4) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Della sujestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente
EMILIO SABATTINI

Il Segretario Generale
GIOVANNI SAPIENZA

ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CARTOGRAFIA

Prot. 10001 class. 07.04.05 - fasc. 2047 del 02/02/2012

COMUNE di NONANTOLA

Variante ai P.P. pubbl. “Biopep” e priv. “S. Francesco”, in variante al PRG, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 14/04/2011

Osservazioni ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000

Verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006

PREMESSE

Inquadramento amministrativo

L'Amministrazione Comunale è dotata di P.R.G. approvato con delibera di Giunta Provinciale n° 491 del 06/05/1997;

in data 25/11/2011 con prot. com. n. 16532 il Direttore dell'Area Tecnica del Comune di Nonantola ha inviato la variante ai P.P. “Biopep” e “S. Francesco”, in variante al P.R.G., adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 14/04/2011;

la variante ai P.P. corredata del necessario Rapporto Preliminare, è stata assunta agli atti provinciali con prot. 102903 in data 28/11/2011;

pareri osservazioni

Con comunicazione e-mail pervenuta agli atti provinciali in data 28/01/2012 il Responsabile del Settore ha dichiarato che non sono state presentate osservazioni alla variante.

In relazione ai contenuti della variante non si ritiene di attendere il parere integrato igienico-sanitario ed ambientale di A.U.S.L.-ARPA.

si formulano i seguenti pareri

OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000

La presente variante ai Piani Particolareggiati residenziali pubbl. “Biopep” e priv. “San Francesco”, in variante al PRG, riguarda:

- “rimozione del vincolo di edilizia convenzionata” con riduzione di mq. 29106 della S.T. del sub-comparto C2.D1 e C2.D2 “Biopep”, che conterrà solamente il lotto 43, con riduzione della potenzialità edificatoria di mq. 9157 di S.U.;
- aumento di mq. 75809 della S.T. del comparto privato C2C “San Francesco”, sino a comprendere il tracciato di via San Lorenzo a nord, con aumento della potenzialità edificatoria di mq. 9507 di S.U. (mq. 9157 + mq. 350).

Si prende atto della scelta dell'Amministrazione Comunale della “rimozione del vincolo di edilizia convenzionata”, operazione che tuttavia non va nella direzione di prevedere / favorire nella propria pianificazione interventi di “edilizia residenziale sociale” che nella fattispecie, trovano già applicazione nel Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica per edilizia convenzionata, approvato nel 2003.

Premessa questa considerazione, in merito ai contenuti della variante non si sollevano rilievi.

- 1. Si ritiene opportuno un chiarimento con riferimento agli stralci di PRG allegati alla variante ed a quanto riportato nelle NTA: forse per mero errore materiale l'accorpamento della via San Lorenzo al comparto San Francesco, si ritiene non possa essere di mq. 46.703 (mq. 75.809 – mq. 29.106).**

2. Poiché le aree risultano in parte già attuate, per le parti ancora da edificare, si rammenta l’osservanza delle norme di riduzione del rischio sismico di cui alla LR 19/2008.

Inoltre, come di consueto - preventivamente all’approvazione dei presenti Piani Particolareggiati, in variante al PRG, l’Amministrazione Comunale deve acquisire e controdedurre ai pareri di competenza ARPA e AUSL.

PARERE TECNICO in merito alla VALUTAZIONE AMBIENTALE di cui all’art. 5 LR 20/2000 e ss. mm. e ii e LR 9/2008 (D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.)

La Variante ai P.P. in oggetto, in Variante allo strumento di pianificazione generale del Comune, non introduce nuovi elementi caratterizzati impatti ambientali rispetto a quanto non già precedentemente approvato dalla Amministrazione Comunale con D.C.C.n. 71 del 27/11/2003 (approvazione Piano Particolareggiato di iniziativa privata C2.C “San Francesco” e Piani Particolareggiati di iniziativa pubblica C.2D1 e C.2D2 “Biopep”) e successive Varianti del 2008.

Le modifiche qui proposte sono principalmente di carattere urbanistico, relative ad un’area che risulta oltretutto in gran parte già realizzata (Figura 1).

Pertanto, visto il Rapporto preliminare redatto ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., nulla osta dal punto di vista ambientale.

Figura 1 – Ortofoto 2008 dell’area oggetto di Variante al P.P.



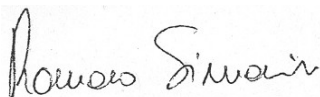
Si ritiene che la Variante ai P.P. “Biopep” e “S. Francesco” in Variante al PRG, adottata con Delibera di Consiglio Comunale 57 del 14/04/2011, non abbia necessità di successivi approfondimenti ai sensi del D.Lgs.152/2006 Titolo II, e pertanto possa essere esclusa dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica.

* * *

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla variante ai P.P. pubbl. “Biopep” e priv. “San Francesco”, in variante al P.R.G., adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 14/04/2011, si propone che la Giunta Provinciale faccia proprio quanto sopra riportato:

- **Non sollevando i rilievi urbanistici, ma chiedendo il chiarimento e ponendo le attenzioni, di cui ai precedenti punti 1. e 2. ai sensi dell’art. 41 L.R. 20/2000;**
- **non sollevando rilievi in merito alla valutazione ambientale, di cui all’art. 5 LR 20/2000 e comma 4 art.12 D.Lgs 152/2006 e loro ss. mm. e ii.**

Istruttore
U.O. Pianificazione Urbanistica
Arch. Romano Simonini



Istruttore
Valutazione Ambientale Strategica
Dott. Matteo Toni



Visto

Il Dirigente
Servizio Pianificazione Urbanistica
Arch. Antonella Manicardi





Provincia
di Modena

Verbale n. 29 del 07/02/2012

Oggetto: COMUNE DI NONANTOLA. VARIANTE AI P.P. PUBBLICI "BIOPEP" E PRIVATO "S. FRANCESCO", IN VARIANTE AL P.R.G. ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 57 DEL 14/04/2011. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 L.R. 20/2000. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' AI SENSI DELL'ART.12, D.LGS 152/2006.

Pagina 1 di 1

GIUNTA PROVINCIALE

La delibera di Giunta n. 29 del 07/02/2012 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 08/02/2012

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente



Provincia
di Modena

Verbale n. 29 del 07/02/2012

Oggetto: COMUNE DI NONANTOLA. VARIANTE AI P.P. PUBBLICI "BIOPEP" E PRIVATO "S. FRANCESCO", IN VARIANTE AL P.R.G. ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 57 DEL 14/04/2011. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 L.R. 20/2000. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' AI SENSI DELL'ART.12, D.LGS 152/2006.

Pagina 1 di 1

GIUNTA PROVINCIALE

La delibera di Giunta n. 29 del 07/02/2012 è divenuta esecutiva in data 18/02/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
SAPIENZA GIOVANNI

Originale firmato digitalmente