

GIUNTA PROVINCIALE

Il 15 MARZO 2011 alle ore 09:30 si riunisce nella sala delle proprie sedute la Giunta provinciale, presieduta dal Presidente della Provincia EMILIO SABATTINI con l'assistenza del Segretario Generale GIOVANNI SAPIENZA.

Sono presenti 9 membri su 9, assenti 0. In particolare risultano:

SABATTINI EMILIO	Presidente della Provincia	Presente
GALLI MARIO	Assessore provinciale	Presente
MALAGUTI ELENA	Assessore provinciale	Presente
ORI FRANCESCO	Assessore provinciale	Presente
PAGANI EGIDIO	Assessore provinciale	Presente
SIROTTI MATTIOLI DANIELA	Assessore provinciale	Presente
TOMEI GIAN DOMENICO	Assessore provinciale	Presente
VACCARI STEFANO	Assessore provinciale	Presente
VALENTINI MARCELLA	Assessore provinciale	Presente

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, pone in trattazione il seguente argomento:

Delibera n. 97

IMMOBILE DI PROPRIETA' PROVINCIALE, POSTO IN COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO. CONCESSIONE TEMPORANEA DELL'IMMOBILE AL COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO.

Oggetto:

IMMOBILE DI PROPRIETA' PROVINCIALE, POSTO IN COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO. CONCESSIONE TEMPORANEA DELL'IMMOBILE AL COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO.

La Provincia di Modena è proprietaria di un immobile posto in Comune di San Felice sul Panaro, in Via Bergamini n. 16, angolo Via Ascari, costituito da uffici, deposito, centrale termica, autorimessa ed area cortiliva, così identificato al Catasto Fabbricati del Comune di San Felice sul Panaro: Foglio 42, Mappale 156, Subb: 7-9-10-11-12.

L'immobile in questione non riveste alcun interesse strategico per l'Amministrazione Provinciale, che lo ha inserito nel "Piano Triennale 2010 – 2012 delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58, Co.1, della L. n. 133/2008, allegato alla Deliberazione di Giunta n. 528 del 24/11/2009.

Con contratto Rep. 28016 del 28/05/2010 l'immobile de quo è stato oggetto di una precedente concessione d'uso temporanea a titolo gratuito al Comune di San Felice sul Panaro; la predetta concessione è scaduta il 31/12/2010.

Con nota prot.n. 393 del 14/01/2011 (assunta agli atti della Provincia di Modena con Prot. n. 3452 del 19/01/2011) il Comune di San Felice sul Panaro ha comunicato il proprio interesse alla stipula di un nuovo contratto di concessione temporanea a titolo gratuito per l'anno 2011.

Il Comune di San Felice sul Panaro ha necessità di mantenere i locali idonei per le attività della locale Associazione di Volontariato denominata "Gruppo Soccorritori Cinofili – Cani Utilità di Volontari di Protezione Civile", per il tempo necessario alla ristrutturazione della sede dell'Associazione di Volontariato stessa, immobile di proprietà del Comune.

In attesa di dare corso alla procedura di alienazione dell'immobile in questione, si ritiene opportuno affidare in concessione d'uso il suddetto bene al Comune di San Felice sul Panaro, accogliendo la richiesta del Comune.

Il presente atto non comporta impegno di spesa, né diminuzione o accertamento di entrata o variazione del patrimonio.

Il dirigente responsabile del servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti locali.

Per quanto precede,

ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge,

LA GIUNTA DELIBERA

- 1) di assegnare, per le motivazioni esposte in premessa e che si intendono qui integralmente richiamate, in concessione gratuita temporanea al Comune di San Felice sul Panaro, nella persona dell' Ing. Castellazzi Daniele, nato a Finale Emilia il 05.11.1952, residente per la carica presso il Comune di San Felice sul Panaro, Responsabile del Servizio "Assetto ed Utilizzo del Territorio", l'immobile di proprietà provinciale posto in Via Bergamini n. 16, angolo Via Ascari, in Comune di San Felice sul Panaro;
- 2) di dare mandato al Dirigente del Servizio Ragioneria e Patrimonio di provvedere, con successivo atto alla definizione dei patti e delle condizioni della stipulanda concessione, che sarà sottoscritta alle seguenti condizioni:
 - a. la concessione d'uso ha per oggetto l'immobile di proprietà provinciale posto in Via Bergamini n. 16, angolo Via Ascari, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di San

Felice sul Panaro, Foglio 42, Mappale 156, Subb: 7-9-10-11-12, costituito da uffici, deposito, centrale termica, autorimessa ed area cortiliva;

- b. la concessione è rilasciata a titolo gratuito;
- c. l'immobile in oggetto potrà essere utilizzato esclusivamente quale sede di attività di volontariato dell'Associazione denominata "Gruppo Soccorritori Cinofili – Cani Utilità di Volontari di Protezione Civile", e non potrà essere ceduto ad altri neppure a titolo gratuito;
- d. la concessione decorrerà dalla data di stipula e cesserà il 31/12/2011, fatta salva l'esigenza della Provincia di Modena di rientrare anticipatamente in possesso dell'immobile, in particolare nel caso in cui, durante la validità della concessione, la Provincia di Modena dovesse giungere all'alienazione dell'immobile; in questo caso il concessionario dovrà impegnarsi a liberare l'immobile nel termine di 60 giorni dal ricevimento della relativa comunicazione inviata dall'ente provinciale;
- e. il concessionario dovrà sostenere tutti gli oneri ed i canoni derivanti dalle utenze (a mero titolo esemplificativo: quelli relativi ai consumi di energia elettrica) che si rendano necessarie per l'uso del bene oggetto della concessione;
- f. al termine della concessione gli eventuali interventi e le migliorie apportate ai locali da parte del concessionario non gli daranno diritto a percepire compenso da parte della proprietaria Provincia di Modena;
- g. il concessionario è eletto custode del bene affidato. Egli esonera espressamente la Provincia di Modena, da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatti dolosi o colposi di terzi o causati dal personale alle sue dipendenze.
- h. il concessionario è tenuto a rispondere dei danni, delle deficienze e dei deterioramenti che si rinvenissero alla riconsegna della porzione dell'immobile, ad eccezione del naturale deterioramento dovuto all'uso.
- i. le spese relative e conseguenti alla stipula del presente atto sono ad esclusivo carico del concessionario;

3) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Della sujestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente
EMILIO SABATTINI

Il Segretario Generale
GIOVANNI SAPIENZA

Verbale n. 97 del 15/03/2011

Oggetto: IMMOBILE DI PROPRIETA' PROVINCIALE, POSTO IN
COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO. CONCESSIONE
TEMPORANEA DELL'IMMOBILE AL COMUNE DI SAN FELICE
SUL PANARO.

GIUNTA PROVINCIALE

La delibera di Giunta n. 97 del 15/03/2011 è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 16/03/2011

L'incaricato alla pubblicazione
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente



Provincia
di Modena

Verbale n. 97 del 15/03/2011

Oggetto: IMMOBILE DI PROPRIETA' PROVINCIALE, POSTO IN
COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO. CONCESSIONE
TEMPORANEA DELL'IMMOBILE AL COMUNE DI SAN FELICE
SUL PANARO.

Pagina 1 di 1

GIUNTA PROVINCIALE

La delibera di Giunta n. 97 del 15/03/2011 è divenuta esecutiva in data 26/03/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
SAPIENZA GIOVANNI

Originale firmato digitalmente