

PROGRAMMA ATTIVITA' OSSERVATORIO APPALTI ANNO 2012

Prima sessione:

- Accordi quadro- Contratti di Global Service – Contratti aperti di Manutenzione

Ambito di applicazione e disciplina applicabile.
Caratteristiche delle diverse tipologie e procedure di affidamento

Relatore proposto: Vittorio Miniero avvocato amministrativista, esperto in contrattualistica pubblica, collaboratore della rivista edilizia e territorio de "Il sole 24 ore".

Data: 19.01.2012

- Metodi di calcolo per l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento di contratti relativi a forniture e altri servizi: art. 283 e 286 D.P.R. 207/2010 – Allegato P

Relatore proposto: Daniela Albonetti, esperta in contrattualistica pubblica funzionario servizio opere pubbliche del Comune di Imola

Data: 23.2.2012

- I servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria: attività interna alla p.a., esternalizzazioni e modalità di affidamento. Validazione dei progetti – direzione lavori- coordinamento della sicurezza - collaudo

Relatore proposto: Accursio Pippo Oliveri ingegnere esperto in materia di sicurezza e appalti consulente e formatore.

Data: 6.03.2012

- **La concessione di lavori pubblici e di servizi pubblici. La finanza di progetto. La locazione finanziaria.**

Ambito di applicazione e disciplina applicabile.

Caratteristiche delle concessioni e procedure di affidamento

Relatore proposto: Avv. Alberto Mischi Avvocato amministrativista esperto in materia di contrattualistica pubblica.

Data: 22.03.2012

- **Proposta ed analisi di uno Schema di regolamento tipo per lavori servizi e forniture in economia, quale spunto per l'adozione dei regolamenti interni degli enti locali, aggiornato alle recenti modifiche normative.**

L'approfondimento si propone con taglio pratico/ operativo per agevolare l'attività dei funzionari che gestiscono le procedure in economia.

Relatore proposto: Venturi Stefano Segretario Comunale esperto in contrattualistica enti locali e professore a contratto presso l'Università di Verona.

Data: 5.04.2012

- **Antimafia, Protocolli di legalità e subappalto:**

La giornata è volta all'approfondimento della disciplina "antimafia" e della sua applicazione in occasione dell'affidamento ed esecuzione degli appalti pubblici. Le innovazioni della legge 136/2010 (*c.d. tracciabilità dei pagamenti*) e il Dlgs. 159/2011 "*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia*", i cui aspetti maggiormente innovativi costituiscono l'oggetto di anticipata applicazione a livello locale attraverso i protocolli di legalità, che le Prefetture pongono in essere con sempre maggiore frequenza per controllare, anche attraverso l'introduzione delle *c.d. "white list"* il mercato dei subappalti, il lavoro nero e le lavorazioni cosiddette "a rischio" di infiltrazione mafiosa.

Relatore proposto: Stefano De Marinis Avvocato amministrativista esperto in materia di pubblici appalti.

Data: 03.05.2012

-Il Bando di gara e la gestione concreta della procedura di affidamento negli appalti di lavori servizi e forniture dopo il Regolamento n. 207/2010 e il Decreto Sviluppo (D.L. 70/2011 convertito in legge n.106/2011).

L'approfondimento si propone di esaminare la redazione di un bando, le clausole di legittimità, di opportunità e i principi autoesecutivi, nonché la corretta procedura di gara relativa agli affidamenti di lavori servizi e forniture dopo le ultime modifiche normative.

Relatore proposto: Alberto Ponti, amministrativista specializzato in contrattualistica pubblica, autore di numerose pubblicazioni in materia.

Data possibile: 17.05.2012

- Le tipologie dei contratti immobiliari (la compravendita, la permuta, le servitù, l'usucapione ecc), adempimenti e atti preliminari alla stipula (frazionamento, visure catastali, estratto di mappa, C.D.U., procedure catastali docfa e successivi aggiornamenti, elaborati planimetrici.....)

Relatore proposto: Dott.ssa Rita De Victoriis Medori, notaio, e dott. Silverio Bianchini, conservatore e capo reparto servizio utenza dell'Agencia del Territorio di Modena

Data possibile: 7.6.2012

Seconda sessione:

- Il responsabile del procedimento nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

I principi generali dell'azione amministrativa. Le funzioni del procedimento amministrativo ed il ruolo del responsabile.

Adempimenti obbligatori e facoltativi. Risarcimento del danno.

Il responsabile del procedimento nella normativa sugli appalti pubblici.

L'art.13 del codice e i rapporti con la legge 241/90

I requisiti per la nomina a responsabile del procedimento, i compiti del responsabile del procedimento nelle procedure d'appalto.

Ruolo del responsabile del procedimento nel contenzioso dopo il D.lgs 53/2010 (direttiva ricorsi).

Responsabile del procedimento e diritto d'accesso nelle procedure d'appalto.

Relatore proposto: Claudio De Portu Avvocato Amministrativista esperto in contrattualistica pubblica (studio Cancrini-Piselli)

Data: 27.09.2012

- I contratti immobiliari. Approfondimenti giuridici e tecnici e recenti novità legislative in materia di tracciabilità, certificazione energetica e "immobili fantasma".

Nello specifico: cenni sulle principali tipologie di contratti immobiliari (la compravendita, la permuta, le servitù, le convenzioni urbanistiche, l'usucapione, la cessione bonaria in luogo di esproprio, i riscatti Peep ecc); adempimenti e atti preliminari alla stipula (frazionamento, visure catastali, estratto di mappa, C.D.U., procedure catastali docfa e successivi aggiornamenti, elaborati planimetrici ...); il regime fiscale delle principali fattispecie contrattuali immobiliari (imposta di registro, catastale e ipotecaria), con particolare riferimento alla disciplina delle esenzioni, le recenti novità legislative.

Relatori proposti: Dott.ssa Rita De Victoriis Medori, notaio, e dott. Silverio Bianchini, conservatore e capo reparto servizio utenza dell'Agenzia del Territorio di Modena.

Data: 11.10.2012

- Le garanzie e coperture assicurative in materia di affidamento dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture:

soggetti abilitati al rilascio delle polizze; cauzione provvisoria definitiva e fideiussione; polizze assicurative, garanzie dei concorrenti riuniti, le garanzie dei progettisti.

Approfondimenti in tema di cauzioni negli appalti pubblici alla luce del ruolo preminente e fondamentale assunto dalle stesse per la tutela dell'interesse pubblico. Distinzione tra le garanzie e la coperture assicurative richieste per la fase di aggiudicazione e quelle per la fase di esecuzione dell'appalto.

Relatore proposto: Sonia Lazzini specialista in Consulenze in materia di direzione, organizzazione e formazione aziendale nel settore degli appalti pubblici e consulente di riviste in materia.

Data: 25.10.2012

- **Le novità negli appalti pubblici dopo il decreto "Spending Review", i decreti "Crescita", i Bandi Tipo dell'Autorità e la legge Anticorruzione.**

Relatore proposto: dott. Stefano Venturi, Segretario Comunale esperto in contrattualistica enti locali e professore a contratto presso l'Università di Verona.

Data: 8.11.2012

Qualora non fosse possibile realizzare una delle giornate previste si propone una giornata di approfondimento su :

Il controllo dei requisiti autocertificati in sede di affidamento e verifiche a campione: quali controlli effettuare e presso quali sedi viene posto in essere il relativo controllo, conseguenze, sanzioni e comunicazioni ai vari enti. Controllo delle persone fisiche e delle persone giuridiche.

oppure

sarà individuato un altro argomento nell'ambito della materia

Relatori e date da definirsi

N.B.

Se sussiste l'interesse si può verificare la possibilità di un incontro con una società di certificazione per le procedure e l'aggiornamento delle norme tecniche dei capitolati speciali d'appalto, verifiche e controlli degli impianti di sollevamento, in pressione e antincendio, verifiche e normative sulle strutture in acciaio saldato; si suggerisce pertanto di segnalarlo unitamente alla comunicazione di adesione.