

Lavori a corpo e a misura



Lavori a corpo e a misura



Limite dell'appalto a corpo

La regola della immodificabilità del prezzo non comporta la trasformazione dell'appalto in un contratto aleatorio ...

... non può costituire un sistema per ottenere a spese dell'appaltatore l'esecuzione dell'opera a costi inferiori a quelli effettivi (Arb. Roma 23 ottobre 1997)

L'opera deve essere descritta in modo preciso a mezzo di un progetto molto dettagliato

Ha la funzione di evitare pattuizioni di dettaglio, prevedendo un prezzo tale da compensare eventuali altri costi di cui sia stata omessa l'indicazione in dettaglio, pur rientrando nella **ragionevole previsione**, oppure **piccole variazioni di quantità** tra quelle stimate all'atto della pattuizione e quelle riscontrate nel corso dei lavori (Arb. Roma 12 dicembre 1996)

www.studiogvs.it

Studio Legale Associato
Gentile - Varlaro Sinisi

Limite dell'appalto a corpo

In sintesi:

sull'appaltatore grava un rischio maggiore rispetto all'appalto a misura

non si tratta di un rischio illimitato

nel forfait non può quindi ricomprendersi qualsiasi accadimento (anche di carattere straordinario ed imprevedibile)

il rischio è contenuto in limiti che le parti sono in grado di prevedere

www.studiogvs.it

Studio Legale Associato
Gentile - Varlaro Sinisi

Lavori a corpo e a misura nel capitolato

Lavori a misura



il capitolato speciale d'appalto precisa l'importo di ciascuno dei gruppi delle lavorazioni complessive dell'opera o del lavoro ritenute omogenee, desumendolo dal computo metrico-estimativo_

Lavori a corpo
(ovvero per la parte a corpo in caso di contratto a corpo e misura)



I pagamenti in acconto sono determinati sulla base delle aliquote

il capitolato speciale d'appalto indica, per ogni gruppo delle lavorazioni complessive dell'intervento ritenute omogenee, il relativo importo e la sua aliquota percentuale riferita all'ammontare complessivo dell'intervento_

www.studiogvs.it

Studio Legale Associato
Gentile - Varlaro Sinisi

La contabilizzazione dei lavori a corpo

Articolo 159 del D.P.R. n. 554/1999

I lavori a corpo sono annotati sul libretto delle misure, sul quale, in occasione di ogni SAL e per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, viene registrata la quota percentuale dell'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevabile dal capitolato speciale d'appalto, che è stata eseguita_

In occasione di ogni stato d'avanzamento la quota percentuale eseguita dell'aliquota di ogni categoria di lavorazione che è stata eseguita viene riportata distintamente nel registro di contabilità_

Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonomamente effettuate dal direttore dei lavori, il quale può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico-estimativo dal quale le aliquote sono state dedotte. Tale computo peraltro non fa parte della documentazione contrattuale_

www.studiogvs.it

Studio Legale Associato
Gentile - Varlaro Sinisi