

Offerta n. 1

L'attuazione della strategia riqualificante comporta l'implementazione dei seguenti dispositivi a scala di quartiere:

1. Realizzazione di un sistema di accesso alla corte della nuova sede della Provincia dal Viale delle Rimembranze che consenta il superamento del dislivello di circa due metri; creazione di rampe per persone diversamente abili per l'eliminazione delle barriere architettoniche;
2. Eliminazione delle chiusure su via Saragozza, via San Pietro e sulla viale delle Rimembranze; presso quest'ultimo punto sarà necessario provvedere al superamento dello stesso dislivello;
3. Apertura al pubblico della corte della sede provinciale a nord, attraverso il ripristino dei due passaggi ubicati alle estremità del corpo centrale dell'edificio.

In merito alla distribuzione funzionale della nuova sede provinciale si sottolinea che nel corpo centrale è previsto il blocco accoglienza con atrio principale rivolto verso la corte aperta, caffetteria, internet point, sportelli al pubblico.

Per il nuovo volume che ospiterà la nuova sala conferenze da ubicare nella corte dell'edificio, considerato non desiderabile qualsiasi impatto sulla corte che possa pregiudicare l'apprezzamento della facciata principale dell'edificio dal Viale delle Rimembranze e l'opportunità offerta dal dislivello di due metri fra la stessa arteria e la corte, si è deciso di ubicare la sala in posizione seminterrata all'interno della corte, in adiacenza al suo margine meridionale. In questo modo è stato possibile da un lato minimizzare la quantità di scavo da eseguire per la realizzazione della porzione interrata del volume, dall'altro configurare la copertura della sala stessa come dispositivo di accesso pubblico verso la corte e quindi il corpo centrale dell'edificio. Il superamento del dislivello è assicurato da un sistema di rampe dalla pendenza massima pari al 8%, così da essere utilizzabili anche dalle persone diversamente abili. Esse degradano dolcemente verso la corte snodandosi intorno a diversi "vassoi" inerbati, in analogia alle aiuole dei giardini antistanti. Le aree della copertura non interessate dalle rampe di accesso costituiscono così un'espansione all'interno della corte dello spazio pubblico del parco della circoscrizione. Alla sala conferenze si accede dalla corte con lo stesso sistema di lievi rampe che collegano quest'ultima con il parco, permettendone quando desiderato un uso del tutto indipendente. La sala e l'antistante foyer con servizi è anche direttamente collegata con l'estremità dell'ala est dell'edificio, al piano terra, prolungando il sistema degli spazi pubblici della sede provinciale destinati ad eventi, mostre e convegni.

La capacità è di 140 posti, con piena accessibilità per i diversamente abili grazie a una rampa parallela alla sala posta sul lato interno della corte.



