

# PIÙ ALLOGGI SOCIALI

**I** 15 Comuni modenesi, tra cui Modena, Carpi e Sassuolo, da gennaio 2009 sono pronti 58 alloggi pubblici ristrutturati che potranno essere utilizzati per far fronte alle esigenze dell'edilizia residenziale pubblica; entro aprile ne saranno consegnati altri 60. L'intervento (costo circa un milione e 300 mila euro) è previsto dal bilancio di previsione dell'Acer di Modena che è stato approvato nei giorni scorsi dalla Conferenza dei sindaci modenesi.

«L'obiettivo – spiega **Maurizio Maletti, assessore alle Politiche urbane della Provincia di Modena** – è di attuare il programma di 245 alloggi già deciso nel 2008 e ora bloccato dal Governo. Grazie ai contributi della Regione e all'anticipo di Acer contiamo di attuarlo tutto».

L'Acer prevede, inoltre, di realizzare nel 2009 altri 156 alloggi: 65 a Modena (via Nazionale per Carpi, via Fossa Monda e in via dello Zodiaco di proprietà della Provincia), nove a Castelnuovo Rangone, 11 a Savignano sul Panaro, altri 11 a Vignola (località



Tavernelle), 14 a Fiorano, 12 a Pavullo, 20 a Carpi (ex fascia ferroviaria), 14 a Mirandola.

Entro il 2009 saranno conclusi i lavori in via Panni a Modena per 20 nuovi alloggi, 12 a Carpi nel peep Tre Ponti e il recupero della residenza universitaria in via Vignolese a Modena. Proseguono i lavori nel complesso Erre nord di via Attiraglio per l'accorpamento di 51 mini alloggi che diventeranno 41 di medie dimensioni; partiranno nel 2009 i lavori sempre a Modena, di realizzazione di 25 nuovi alloggi l'area dell'ex mercato bestiame.

Oltre agli interventi per le nuove costruzioni l'Acer

prevede un piano straordinario di manutenzione dei quasi sette mila alloggi gestiti. Il bilancio Acer conta su ricavi per oltre 12 milioni e mezzo di euro (quasi tutti provenienti dai canoni di affitto), di questi cinque milioni e mezzo saranno investiti in nuove costruzioni, manutenzioni e recuperi; le spese per il personale ammontano a due milioni e 800 mila euro; l'utile previsto è pari a oltre 400 mila euro.

*Approvato il bilancio ACER.*

*Con il piano degli investimenti in arrivo 58 alloggi, per altri 250 partono i lavori*

## ACER, CONTROLLI SUI CANONI

**N**el corso del 2008 l'Acer di Modena ha condotto un'indagine campione sulle dichiarazioni Ise-Isee di 350 affittuari di alloggi pubblici per verificare il permanere dei requisiti per avere diritto all'alloggio e l'eventuale necessità di aggiornare il canone. È emerso che 50 dichiarazioni sono risultate inesatte e di queste 36 hanno portato all'adeguamento del canone con un recupero di oltre 25 mila euro. Sono in corso, inoltre, le verifiche, sempre a campione, sul patrimonio immobiliare. La media dei canoni di affitto è salita a 152 euro mensili.

Nel 2009 proseguiranno i controlli sui requisiti, anche grazie alla collaborazione con l'Agenzia delle entrate, sarà sempre più decisa l'azione di recupero e contrasto delle morosità sia dei canoni che delle bollette.

Dal bilancio Acer emerge che la morosità consolidata arriva a circa 700 mila euro, un fenomeno inferiore al 1,4 per cento delle fatture emesse in cinque anni, che tuttavia appare del tutto ingiustificato anche perché i canoni sono determinati in base al reddito e di fronte a difficoltà improvvise sono previste facilitazioni.