Provincia di Modena

Comune di Sassuolo

VARIANTE GENERALE AL P.I.A.E.

P.A.E. Piano delle Attività Estrattive del comune di SASSUOLO

TAVOLA N.2

Stato di Fatto Urbanistico

Maggio 2008

Scala 1:5.000

Gruppo di Lavoro:
Antonella Barbara Munari
Giordano Guidetti
Anna Maria Schiavone, Marialuisa Campani, Raffaele Di Napoli

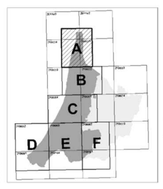
Piano Comune

COMUNE DI SASSUOLO

(PROVINCIA DI MODENA)

P S C

PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI FIORANO MODENESE E SASSUOLO



Scala 1:5000

TAV.1a
AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

ADOZIONE: Del. C.C. n. 66 del 15/06/2006	APPROVAZIONE: Del. C.C. n.... del.....

VERSIONE CONTRODEDOTTA

Il Sindaco	L'Assessore all'Urbanistica	Il Segretario Comunale
Graziano Pattuzzi	Ferruccio Giovanelli	Alfio Sapienza

Progettista responsabile:
Roberto Farina (OIKOS Ricerche)

Ufficio di Piano
Antonella Munari (comune di Sassuolo)

Gruppo di lavoro: Oikos
Alessandra Carini, Francesco Manunza, Antonio Conticello (S.I.T. ed elaborazioni cartografiche);
Monica Regazzi, Roberta Benassi (elaborazioni grafiche), Concetta Venezia (segreteria - editing indagini)

Comune di Sassuolo
Milva Dieci, Paolo Leoni, Patrizia Maffei, Mirella Aiola, Michele Tracquilio, Sergio Tremosini, Giordano Giudetti, Anna Maria Schiavone, Manola Guerra, Vincenzo Sibillio, Maria Luisa Campani, Raffaele Di Napoli

LUGLIO 2007

VERSIONE ADOTTATA

Il Sindaco	L'Assessore all'Urbanistica	Il Segretario Comunale
Graziano Pattuzzi	Giancarlo Diamanti	Alfio Sapienza

Progettista responsabile:
Roberto Farina (OIKOS Ricerche)

Ufficio di Piano intercomunale
prima fase: Lucia Bursi (Comune di Sassuolo),
seconda fase: Carlo Mario Piacquadio (Comune di Sassuolo)
Bruno Bolognesi (Comune di Fiorano Modenese)

Consulenti delle Amministrazioni Comunali per il progetto di PSC e RUE:

Fabio Dani (aspetti giuridico-legali) - Giovan Battista Fauchè, Luciano Cuoghi (SAT - Progetto riassetto sistema drenaggio urbano) Giorgio Gasparini e Antonio Rossi (Arkigeo-aspetti geologici) - Franco Righetti (mobilità)

Gruppo di lavoro: OIKOS RICERCHE SRL:

Francesco Manunza (coord. Quadro Conoscitivo e Valsat) - Antonio Conticello (S.I.T. ed elaborazioni cartografiche) - Carolina Crovara Pescia (indagini sul territorio storico) - Paolo De Stefano (riprese aeree) - Savino Paradiso (indagini sugli ambiti da riqualificare) - Monica Regazzi (indagini sull'attuazione del PRG) - consulenza di Alessandra Carini (sistema insediativo storico); Mauro Pifferi, Wainer Zannoni, Gian Lorenzo Ingrami, Enrico Turrini (Studio Associato di Architettura Sulla via della Pace): indagine sugli edifici storici e sull'edilizia rurale

Collaboratori:
Fabio Mercurio (Ufficio di Piano Comune di Sassuolo)
Roberta Benassi (elaborazioni grafiche) - Davide Corti (Valsat) - Barbara Giovannini (indagini sul patrimonio storico ed elaborazioni cartografiche sugli ambiti) - Giulia Messori (Valsat) - Fabio Molinari (elaborazioni grafiche) - Concetta Venezia (segreteria - editing indagini)

LEGENDA

Confini comunali

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - art.33-39

- AS — Centri storici (L.R. 20 art. A-7) - art.33-37
- IS — Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale (L.R. 20 art. A-8) - art.38
- ES — Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9) - art.39
- Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo
- Elementi del paesaggio storico urbano

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ) - art. 40-61

- AC — Ambiti urbani consolidati (L.R. 20 art. A-10) - art.40-43
- ACs — Ambiti consolidati speciali - art.44,45
- Suddivisione in ambiti
- X — Suddivisione in sub-ambiti (a, b, c...)

Assetto indicativo degli ambiti assoggettati a POC

- Aree di nuovo insediamento
- Aree per attività produttive
- Tessuti da riqualificare
- Tessuti edificati
- Aree verdi
- Aree per parcheggi pubblici
- Aree per dotazioni

- AR — Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) - art.46,47,48,53
  - AR (S-F) Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale - art.46,47,48,53
  - AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano - art.46,47,48,53
  - AR.2 Trasformazione urbanistica - art.46,47,48,53
  - AR.3 Riqualificazione ambientale - art.46-47,48,53
- AN — Ambiti per i nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12) - art.49-53
  - AN.1 Nuovi ambiti previsti dal PSC - art.49,51,52,53
  - AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione - art.50
- APS — Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R. 20 art. A-13) - art.54-57
  - APS.i Prevalenza di attività industriali - art.54-57
  - APS.c Attività commerciali - art.54-57
  - APS.t Attività terziario-direzionali - art.54-57
- PF — Ambiti con caratteristiche di poli funzionali - art.59-60
  PF1-Polo logistico merci, PF2-Stazione ferroviaria-uffici, PF3-Fabbro e parco Ducale, PF4-Polo scolastico, PF5-Ospedale di Sassuolo, PF6-Terme di Salvarola, PF7 Ca Marta, PF8-Polo area Coa Cardosa
- APC — Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20 art. A-13) - art.58
  - APC.i Prevalenza di attività industriali - art.58
  - APC.c Attività commerciali. art.58
  - APC.t Attività terziario-direzionali.art.58

Poli funzionali a marcata caratterizzazione commerciale (P.O.I.C.) - art. 61bis,59,60

- Polo esistente (centro commerciale Panorama)
- Nuovo polo funzionale di Sassuolo-Fiorano Modenese - art. 59,60
- Grandi strutture commerciali di rilevanza sovracomunale esistenti (P.O.I.C) - art. 61bis

TERRITORIO RURALE (TRU) - art.62-68

- AVA — (L.R. 20 art. A-17) Aree di valore naturale e ambientale - art.63
- AVA — (L.R. 20 art. A-17) Parco Fluviale del Secchia (progetto di recupero valorizzazione della fascia fluviale) - art.29
- ARP — (L.R. 20 art. A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - art.64
- AAP — (L.R. 20 art. A-20) Ambiti agricoli periurbani - art.65
- Ambiti pedecollinari perequati per l'acquisizione e realizzazione di fasce boscate di margine dell'edificato - art. 66
- Individuazione di massima degli ambiti territoriali oggetto di eventuale cessione in sede di POC (scheda PF.6 Terme di Salvarola)
- Insediamenti di aziende agricole in territorio collinare in cui sono ammesse deroghe agli art. 14 e 15 del PSC - art.64
- Ambiti di attuazione del P.A.E. vigente - art. 62

DOTAZIONI TERRITORIALI - art.69-79

- ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-FIORANO (Sistema intermedio di trasporto pubblico; percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali)
- Principali fermate del sistema di trasporto pubblico
- MOB — (L.R. 20 art. A-5 comma 5) - art.75
  - L Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci
  - A Autoporto e servizi associati
  - B Sedi di attività di autotrasporto e logistica
  - (av) Avviosuperficie
- Nodo della nuova stazione ferroviaria unificata di Sassuolo
- Viabilità esistente di rilievo strutturale
- Area ferroviaria
- Piste ciclabili principali
- URB — (L.R. 20 art. A-23) INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI - art 69 c.4
  - (t) impianti tecnologici
  - (cp) impianti tecnologici campi pozzi acquiferi
  - (c) cimiteri
  - (m) magazzini comunali

Simboli viabilità
- Intersezioni altimetricamente sfalsate
- Intersezioni a livello
- viabilità di progetto
- adeguamento viabilità esistente
- Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico in sede propria Sassuolo-Vignola, con affiancamento di una pista ciclabile

COLL — (L.R. 20 art. A-24) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE - art.69-74

COLL-S - livello sovracomunale

- CULT — Palazzo e Parco Ducale, Palazzina Ducale, Complesso di Montegibbio
- SA — Strutture sanitarie e assistenziali
- PA — Sedi della Pubblica Amministrazione,della sicurezza pubblica e della protezione civile
- IS — Scuole medie superiori, sedi per la formazione superiore
- SPORT — Complessi di impianti sportivi e ricreativi di livello superiore
- PAR — Parchi territoriali

(a) - Attrezzature collettive
(b) - Istruzione
(c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
(d) - Parcheggi

COLL-U - livello urbano

- sa — Strutture sanitarie e assistenziali
- CH — Sedi di culto e attività correlate
- Pa — Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
- Spet — Sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano
- C-ASS — Centri assistenza e servizi sociali di livello urbano
- Cult-As-Pol — sedi di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano
- SM — Scuole medie inferiori
- Sport — Impianti e attrezzature sportive di livello urbano
- Par — Parchi urbani
- PARK — Parcheggi pubblici di livello urbano

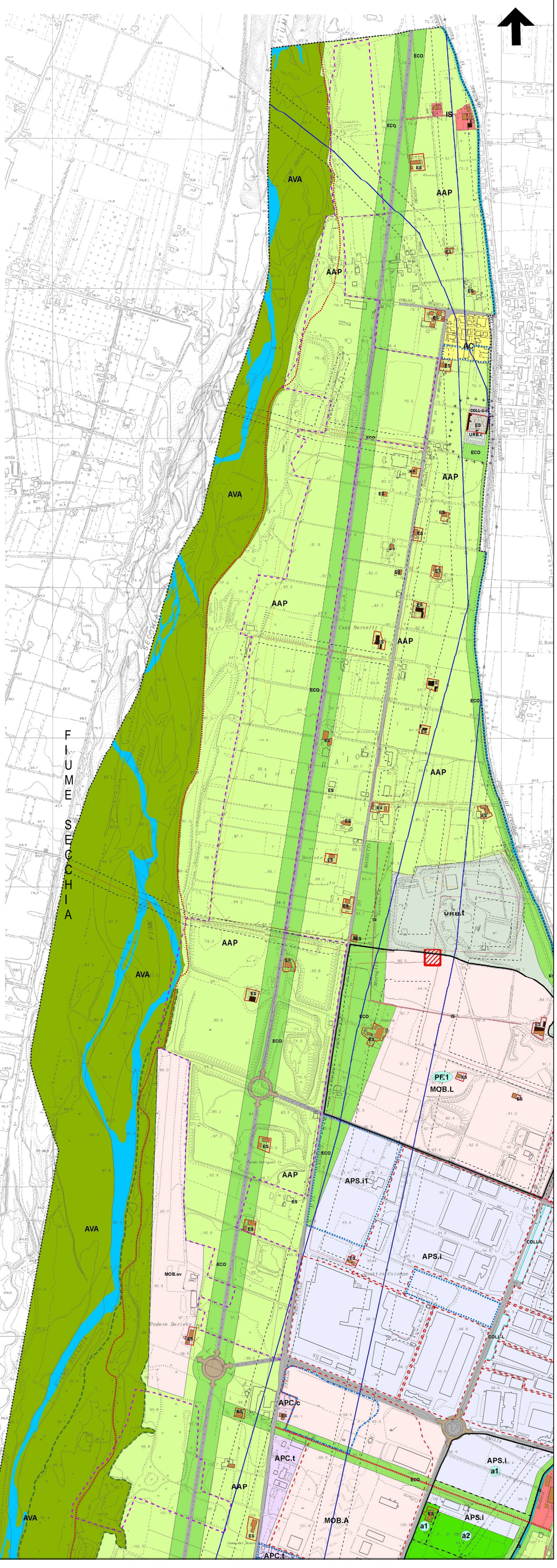
- COLL-L — Spazi e attrezzature collettive di livello locale - art.77
- ECO — (L.R. 20 art. A-25) Dotazioni ecologiche e ambientali - art.76
- Progetti speciali di riqualificazione ambientale art.79

ELETTRODOTTI

- Rete AT esistente
- Rete MT esistente
- Rete MT di progetto
- Potenziamento rete MT
- Rete MT da demolire
- Futura cabina di Sassuolo nord

FASCE DI RISPETTO

- Fasce di rispetto elettrodotti
- Fasce di rispetto cimiteriali

STRUMENTI ATTUATIVI

- Piani attuativi vigenti (approvati e convenzionati)
- Piani attuativi adottati o in itinere all'epoca di adozione del PSC
- Sub-ambiti soggetti a PUA o ad interventi unitari convenzionati
- Piani attuativi nel Centro storico di Sassuolo previsti dal PRG previgente
- Piani in corso di attuazione nel Centro storico di Sassuolo